

## SUUMO 住んでいる街 実感調査 「物価が安いと感じる街ランキング」を発表 TOP10 を東京都の北区、荒川区、足立区の街が寡占！

「関わりたいコミュニティがあると感じる街ランキング」「これから発展すると感じる街ランキング」も発表

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）は、関東（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県）に居住している人を対象に実施した SUUMO 住んでいる街 実感調査について「物価が安いと感じる街ランキング」を集計しました。さらに、「街並みが整然としていると感じる街ランキング」、「地域に見守られていると感じる街ランキング」（→P8）「お気に入りのものが見つかると感じる街ランキング」、「関わりたいコミュニティがあると感じる街ランキング」（→P9）「これから発展すると感じる街ランキング」、「お祭りなど地域の交流が盛んだと感じる街ランキング」（→P10）も同時に発表しました。

### <物価が安いと感じる街ランキング TOP10>

順位	駅名	所在地	代表的な沿線	物価が安い (偏差値)	参考：家賃相場（万円）	
					シングル向け (1K/1DK)	ファミリー向け (2LDK/3K/3DK)
1	十条	東京都北区	JR埼京線	90.77	8.00	16.50
2	小台	東京都荒川区	都電荒川線	88.45	7.65	-
3	東十条	東京都北区	JR浜東北線	86.45	8.50	16.20
4	梅島	東京都足立区	東武伊勢崎線	81.90	6.80	10.90
5	八街	千葉県八街市	JR総武本線	80.31	-	-
6	西新井	東京都足立区	東武伊勢崎線	80.05	6.80	10.55
7	荒川遊園地前	東京都荒川区	都電荒川線	79.43	9.05	16.15
8	五反野	東京都足立区	東武伊勢崎線	79.32	6.80	11.10
9	竹ノ塚	東京都足立区	東武伊勢崎線	79.07	6.70	10.60
10	青井	東京都足立区	つくばエクスプレス	79.05	7.20	12.00

※10 物件以下の母数しかない駅の家賃相場は「-」とした

コロナ禍の影響により景気が低迷し、それに伴い生活への不安から出費を抑える気運が高まりつつあります。こうした状況を鑑みて、リクルート住まいカンパニーは2020年3月に発表した「SUUMO 住民に愛されている街ランキング 2020」の調査で、実際に住んでいる街の住民に聞いた街の魅力項目のうち、「物価が安い」と評価された街を改めて集計。その結果、同ランキングの総合ランキングや「SUUMO 住みたい街ランキング 2020」の顔ぶれとは全く異なる街がランクインすることになりました。

### SUUMO 住んでいる街 実感調査 「物価が安いと感じる街ランキング」のトピックス

1. 上位10位を東京都の北区、荒川区、足立区の街が寡占。半数を足立区が占める結果に
2. 1位の十条、3位の東十条は、池袋や新宿、東京など都心ターミナル駅から近いにも関わらず、他地域を抑え上位に
3. 300円で洋服が買える商店街、コロッケ1個28円、キャベツ1玉50円、シイタケ1パック50円といった激安商品がそろうスーパーなど、驚きのコストパフォーマンス店が続出

※ニュースレター内で使用しているそれぞれの街の画像は記事内での使用許可を取っておりません。無断でのご使用はお控えください。

## SUUMO 編集長コメント

このランキングは実際に住んでいる人々に聞いたリアルな情報によるものです。1位となった十条駅前の「十条銀座商店街」には3代、4代と続く長い歴史を持つ店舗が多く、青果店や生鮮食品など生活のための店舗が並んでいます。住民と店員が顔なじみなことも多く、できるだけ住民に良いものを安く提供したいという思いをもったお店も多いようです。各店が切磋琢磨することで街自体にも活気があふれているのではないのでしょうか。



「SUUMO」編集長 池本 洋一

## TOP10 にランクインした街の特長

### 都心に近いのに物価が安い！東京都北区 <sup>じゅうじょう</sup> 十条（1位）、<sup>ひがしじゅうじょう</sup> 東十条（3位）

- 赤羽駅の隣に位置する十条駅（JR 埼京線）と東十条駅（JR 京浜東北線）。  
 十条駅から埼京線で池袋駅 6分・新宿駅 12分、東十条駅から京浜東北線快速で上野駅 11分・東京駅 17分となっており、都心に近いのに物価が安いエリアと言える。
- 十条駅前には戦前から残る「**十条銀座商店街**」が広がり、**コロッケ 1個 28円**、**つくねボール 1個 19円**など揚げ物ややきとりが並ぶ「あい惣菜」、やさいコロッケ 1個 30円、やきとり 1本 60円の「惣菜みやはら」などの**激安惣菜が充実**している。**レタス 1玉 69円**、**なす 1本 29円**など激安な青果店が複数あるほか、鮮魚店や精肉店もそろっており、スーパーに行かずとも商店街で食料品の買い物が完結する。  
 生鮮食品だけでなく、工場直売の靴屋で靴が1足 1500円で購入。靴下 99円、スニーカーソックス 60円、**洋服が 300円台で購入**る激安ショップも。
- 東十条駅前には台湾ラーメン 400円のお店など安いランチのお店や、ヘアカット 980円の理髪店も。

### 下町の昔ながらの街並みが残る！東京都荒川区 <sup>おだい</sup> 小台（2位）、<sup>あらかわゆうえんちまえ</sup> 荒川遊園地前（7位）

- 都電荒川線の王子駅前駅と町屋駅前駅の間に並ぶ小台駅と荒川遊園地前駅がランクイン。
- 都電荒川線の小台駅（住所は小台ではなく東京都荒川区西尾久）から住宅街に抜ける「あつがるロード」をしばらく行くと小さな商店街「**小台銀座**」にたどり着く。長ネギ 2本 100円、にんじん 1袋 100円などわかりやすい価格設定の昔ながらの青果店や、鮮魚店、精肉店が並び、下町の昔ながらの風景を見ることができる。
- 荒川遊園地前駅近くの「スーパーバリュー」では、レタス 1玉 99円、セロリ 1袋 98円などの安い食材が並ぶ。「荒川遊園地」は 23区内で唯一の公営遊園地。入園料が大人 200円、小中学生 100円、未就学児は無料。（現在、休園中。2021年の夏頃にリニューアルオープン予定）

### 物価の安い街激戦区の東京都足立区

<sup>うめじま</sup> 梅島（4位）、<sup>にしあらい</sup> 西新井（6位）、<sup>ごたんの</sup> 五反野（8位）、<sup>たけのづか</sup> 竹ノ塚（9位）、<sup>あおい</sup> 青井（10位）

- 北千住の先の東武伊勢崎線（東武スカイツリーライン）に並ぶ、五反野駅、梅島駅、西新井駅、竹ノ塚駅。

つくばエクスプレスの北千住駅の隣にある青井駅は、五反野駅から約 1.5km に位置する。

**東京都足立区の駅がトップ 10 のうち半数の 5 駅を占める結果に。**



東武鉄道公式サイト路線図より

- 五反野駅と梅島駅の間に位置する激安スーパー「ABS 卸売スーパー 足立店」

倉庫のような店内で 100 円均一ショップより安い 68 円コーナーがある。

アメ横などに卸しを行っているスーパーで、アメ横よりも安い価格で食料品が並ぶ。

キャベツ 1 玉 50 円、かいわれ 1 パック 20 円。

- 西新井駅東口にはスーパー「イオン」が隣接。きゅうり 1 本 47 円、レタス 1 玉 98 円と駅前にも関わらず、安く生鮮食品が購入できる。

- 西新井駅西口には、「ドン・キホーテ」が。「ファッションセンターしまむら」も駅前にあるため、生活用品や洋服も駅前で安く購入できる。駅から徒歩 8 分の場所にある「アリオ西新井」では、「ユニクロ」、「GU」、「無印良品」、「アカチャンホンポ」、「TOHO シネマズ」といった店舗・施設が軒を連ねている。

- 竹ノ塚駅は東口を出るとロータリーを囲むように団地が並んでいる。1 階部分が「竹の塚駅前名店街」となっており、大根 1 本 98 円、ピーマン 1 袋 98 円などの青果店や、**ハイボール 1 杯 150 円で昼飲み**ができる居酒屋が並ぶ。団地の先の「ニコニコ通り商店街」にも小さな青果店が並び、安く生鮮食品を購入できる。道端で野菜が無人で販売されていて、店舗以外でも安く食材を手に入れられる。

- 青井駅の近くには昔ながらの「青井兵和通り商店街」が広がっていて、精肉店や鮮魚店、青果店が並ぶ。毎月第 2 土曜日夕方には出店者を募集する形の“まんぞく市”を開催。毎月第 4 日曜日には朝市を開催。日曜朝市では花火の合図に合わせて午前 7 時からやきそば 1 皿 100 円が販売される。

## 中古一戸建てが 350 万円※から手に入る!? 千葉県八街市 <sup>やちまた</sup> 八街 (5 位)

※SUUMO 掲載情報 / 2020 年 7 月 18 日時点

- 東京都以外では唯一の TOP10 入りとなった八街駅。

市としては県庁所在地千葉市の隣に位置しており、東京まで特急利用で片道 1 時間以内、各駅停車でも朝夜は乗り換えなしで 1 時間 20 分以内で移動ができる。

- 八街駅周辺では中古一戸建てが 350 万円から手に入るなど、土地・物件価格が安価であることが特徴。駅前の駐車場も 1 日最大 300 円という価格。

- 八街市は落花生の生産量全国第1位の街であり、温暖な気候から農業が盛んで地元の新鮮野菜が手ごろな値段で入手可能。近隣のスーパーも、きゅうり1本39円、長ネギ1本87円、とうもろこし1本97円、新玉ねぎ1個39円など、リーズナブルに買い物ができる。

### TOP10の街のスーパー食材比較一覧

参考として六本木のスーパーでの価格と比較すると、顕著な差が出たのが、生シイタケ1パック（六本木298円に対し、五反野・梅島50円）、キャベツ1玉（六本木298円に対し、五反野・梅島50円）と約6倍の差が。

※価格は税別	六本木（参考）	十条	小台 荒川遊園地前	東十条	五反野・梅島	八街	西新井	竹ノ塚	青井
新玉ねぎ（1個）	-	¥50	¥59	¥103	-	¥39	¥48	¥70	-
新玉ねぎ（1袋）	¥298	¥100	-	¥158	¥100	-	-	¥150	-
なす（1袋）	-	-	¥259	¥188	-	¥197	¥258	¥150	¥156
生しいたけ（1パック）	¥298	¥100	¥159	¥99	¥50	¥97	¥248	-	¥96
ほうれん草	¥298	¥148	¥199	¥158	¥100	¥117	¥198	¥100	¥126
小松菜	¥298	¥108	-	¥88	¥90	¥97	¥178	¥88	¥76
みず菜	¥198	¥128	¥139	¥111	-	¥117	¥158	-	¥96
にら	¥298	-	¥88	¥99	¥95	¥77	¥178	¥78	-
だいこん（1本）	¥406	¥79	¥199	¥158	¥150	¥127	-	¥98	-
キャベツ（1個）	¥298	¥99	¥159	¥111	¥50	¥97	¥97	¥130	¥96
ピーマン（1袋）	-	¥100	¥159	¥111	¥95	¥97	¥198	¥98	¥98
レタス（1玉）	¥298	¥69	¥99	¥99	-	¥77	¥98	-	¥96
セロリ（1袋）	¥298	¥138	¥98	¥99	¥200	¥97	-	¥120	¥76
小ねぎ（1袋）	¥298	¥75	¥88	¥99	-	¥117	-	¥98	¥96

※赤字が表中の最安値

※2020年6月28日～29日の期間で調査／自社調べ

## 物価が安いと感じる街ランキング TOP30

順位	駅名	所在地	代表的な沿線	物価が安い (偏差値)	参考：家賃相場 (万円)	
					シングル向け (1K/1DK)	ファミリー向け (2LDK/3K/3DK)
1	十条	東京都北区	JR埼京線	90.77	8.00	16.50
2	小台	東京都荒川区	都電荒川線	88.45	7.65	-
3	東十条	東京都北区	JR京浜東北線	86.45	8.50	16.20
4	梅島	東京都足立区	東武伊勢崎線	81.90	6.80	10.90
5	八街	千葉県八街市	JR総武本線	80.31	-	-
6	西新井	東京都足立区	東武伊勢崎線	80.05	6.80	10.55
7	荒川遊園地前	東京都荒川区	都電荒川線	79.43	9.05	16.15
8	五反野	東京都足立区	東武伊勢崎線	79.32	6.80	11.10
9	竹ノ塚	東京都足立区	東武伊勢崎線	79.07	6.70	10.60
10	青井	東京都足立区	つくばエクスプレス	79.05	7.20	12.00
11	北綾瀬	東京都足立区	東京メトロ千代田線	78.83	6.95	10.50
12	江北	東京都足立区	日暮里・舎人ライナー	77.31	7.95	12.48
13	六町	東京都足立区	つくばエクスプレス	77.17	7.90	10.70
14	梶原	東京都北区	都電荒川線	75.51	7.00	-
15	下赤塚	東京都板橋区	東武東上線	74.85	7.70	16.00
16	雑色	東京都大田区	京急本線	73.92	8.50	13.75
17	舎人	東京都足立区	日暮里・舎人ライナー	73.79	7.55	9.90
18	新板橋	東京都板橋区	都営三田線	73.52	9.00	16.00
19	大師前	東京都足立区	東武伊勢崎・大師線	73.39	7.40	10.69
20	三河島	東京都荒川区	JR常磐線	72.98	8.80	17.40
21	板橋区役所前	東京都板橋区	都営三田線	72.79	8.70	14.85
22	板橋本町	東京都板橋区	都営三田線	72.48	8.20	14.30
23	東陽町	東京都江東区	東京メトロ東西線	72.43	10.00	20.00
24	西大島	東京都江東区	都営新宿線	72.07	9.80	16.40
25	大網	千葉県大網白里市	J R 東金線	72.02	-	-
26	町屋	東京都荒川区	東京メトロ千代田線	71.79	8.00	15.05
27	新高島平	東京都板橋区	都営三田線	71.59	7.30	10.65
28	北千住	東京都足立区	JR常磐線	71.50	8.90	15.05
29	地下鉄赤塚	東京都板橋区	東京メトロ有楽町線	71.31	7.50	15.70
30	西新井大師西	西新井大師西	日暮里・舎人ライナー	71.20	7.85	10.80

## 住んでいる街 実感調査 その他ランキング

「物価が安いと感じられる街」以外にも、実際に住んでいる街の住民に聞いた魅力のうち、コロナ禍において自宅周辺でも気持ちよく過ごせる街など、今後注目されそうな視点でのランキングを SUUMO 編集長の池本の解説と合わせてご紹介します。

### 「街並みが整然としていると感じる街ランキング」TOP10

東京レポート、お台場海浜公園、みなとみらいなどの都市部の再開発エリアと、たまプラーザ、はるひ野、若葉台などの郊外ニュータウンエリアが上位にランクイン。「計画的な開発・まちづくり」がなされた街が上位を占める結果となりました。これらの街は、自宅の周りを散歩していて気持ちの良い、街並みがきれいな街として注目です。

順位	駅名	代表的な沿線	通りや、並木、住宅街が 整然としている (偏差値)
1	東京レポート	りんかい線	80.99
2	たまプラーザ	東急田園都市線	79.97
3	はるひ野	小田急多摩線	79.09
4	みなとみらい	みなとみらい線	78.47
5	お台場海浜公園	新交通ゆりかもめ	78.12
6	若葉台	京王相模原線	77.77
7	センター南	ブルーライン	77.53
8	印西牧の原	北総線	77.53
9	千駄ヶ谷	JR中央本線	76.99
10	千葉ニュータウン中央	北総線	76.85

### 「地域に見守られていると感じる街ランキング」TOP10

本郷三丁目、茗荷谷、本駒込、白山、千駄木など文京区の街が多くランクインしています。住んでいる人の地元愛が高く、住民が活発に見守り活動したり、ホームページ、SNSなどで情報発信を行っている街が散見されます。

(参考:茗荷谷界隈プロジェクト 代表:稲富滋 <https://www.facebook.com/gokinjyo.myogadani/>)

順位	駅名	代表的な沿線	地域の見守りが しっかりしている (偏差値)
1	麴町	東京メトロ有楽町線	83.39
2	本郷三丁目	東京メトロ丸ノ内線	82.54
3	茗荷谷	東京メトロ丸ノ内線	81.39
4	水道橋	JR総武線	80.36
5	本駒込	東京メトロ南北線	77.79
6	白山	都営三田線	77.69
7	永福町	京王井の頭線	76.36
8	千駄木	東京メトロ千代田線	75.73
9	鶯沼	江ノ島電鉄	75.42
10	御茶ノ水	JR総武線	75.35

## 「お気に入りのものが見つかると感じる街ランキング」TOP10

明治神宮前や井の頭公園など個性的な路面店が多く並ぶエリアと、三越前、みなとみらい、南船橋など大規模商業施設があるエリアが上位を占める結果となりました。

順位	駅名	代表的な沿線	気の利いたお気に入りのものが見つかる（偏差値）
1	明治神宮前	東京メトロ千代田線	81.83
2	みなとみらい	みなとみらい線	79.70
3	三越前	東京メトロ銀座線	78.98
4	南船橋	JR京葉線	78.98
5	西新宿	東京メトロ丸ノ内線	78.55
6	井の頭公園	京王井の頭線	77.84
7	センター北	ブルーライン	77.12
8	舞浜	JR京葉線	76.94
9	船橋競馬場	京成本線	75.91
10	センター南	ブルーライン	75.82

## 「関わりたいコミュニティがあると感じる街ランキング」TOP10

代官山、築地、神保町など都心に近い街と、鵜沼、つくば、横須賀、新逗子など郊外の街がバランスよくランクイン。それぞれ「街のイメージ」がはっきりしているという特徴があります。9位のセンター北、10位の松が谷は、それぞれ港北ニュータウン、多摩ニュータウンの黎明期からの代表的な街。初期からの住民がプライドを持って、街のコミュニティを築き、今もタウンミーティング等が積極的に開かれています。

（例：松が谷・鹿島まちづくりミーティング <https://www.facebook.com/TamaNT.KashimaMatsugaya/>）

順位	駅名	代表的な沿線	関わっていたいコミュニティがある（偏差値）
1	代官山	東急東横線	94.44
2	鵜沼	江ノ島電鉄線	92.90
3	つくば	つくばエクスプレス	90.86
4	築地	東京メトロ日比谷線	81.69
5	横須賀	JR横須賀線	77.59
6	新逗子	京急逗子線	77.59
7	神保町	東京メトロ半蔵門線	77.37
8	舞浜	JR京葉線	76.54
9	センター北	ブルーライン	76.40
10	松が谷	多摩都市モノレール線	75.82

## 「これから発展すると感じる街ランキング」TOP10

上位4駅は、千駄ヶ谷～原宿界隈の街が独占。東京2020オリンピック・パラリンピックに向け、新国立競技場が完成し、原宿駅や千駄ヶ谷駅は広く使い勝手の良い駅舎に変わり、新たな商業ビルも続々と建つなど、以前から人気のあった街は、さらに進化を遂げています。みなとみらいは2019年に開業した「横浜ハンマーヘッド」や、2020年秋開業予定の「横浜グランゲート」など再開発が進行中。泉岳寺は2025年街びらき予定の「品川開発プロジェクト」への期待があるほか、高輪ゲートウェイ駅が開業し街に変化も見え始めています。8位の豊洲は新市場の移転、豊洲ベイサイドクロス等の再開発など継続的な発展が、9位の蔵前はリノベーションによる街づくりによる発展期待があり、10位の下北沢は駅付近の再開発の全貌が見えてきつつもさらなる発展期待を感じているようです

順位	駅名	代表的な沿線	メディアで取り上げられてこれから発展しそう（偏差値）
1	千駄ヶ谷	JR中央本線	88.79
1	明治神宮前	東京メトロ千代田線	88.79
3	原宿	JR山手線	86.64
4	北参道	東京メトロ副都心線	85.80
5	みなとみらい	みなとみらい線	84.22
6	泉岳寺	都営浅草線	83.95
7	代官山	東急東横線	83.05
8	豊洲	東京メトロ有楽町線	82.14
9	蔵前	都営浅草線	80.47
10	下北沢	小田急線	78.76

## 「お祭りなど地域の交流が盛んだと感じる街ランキング」TOP10

台東区、墨田区、文京区の下町風情あふれるおなじみの街がランクイン。現在は新型コロナの影響でお祭りの開催が難しい状況ですが、地域交流の盛んな街はコロナ禍においても助けあおうという風潮が見られます。

順位	駅名	代表的な沿線	お祭りなど地域の交流が盛んである（偏差値）
1	新御徒町	都営大江戸線	86.74
2	田原町	東京メトロ銀座線	84.76
3	浅草橋	都営浅草線	83.70
4	門前仲町	東京メトロ東西線	82.55
5	蔵前	都営浅草線	81.91
6	根津	東京メトロ千代田線	81.70
7	浅草	東京メトロ銀座線	81.48
8	稻荷町	東京メトロ銀座線	80.22
9	入谷（東京都）	東京メトロ日比谷線	79.87
10	千駄木	東京メトロ千代田線	79.74

参考：「SUUMO 住みたい街ランキング 2020 関東版」、「SUUMO 住民に愛されている街ランキング 2020」

### [関東]住みたい街（駅）ランキング

順位	駅名（代表的な沿線名）	合計得点
1位	横浜（京浜急行本線）	1190
2位	恵比寿（JR山手線）	967
3位	吉祥寺（JR中央線）	782
4位	大宮（JR京浜東北線）	688
5位	目黒（JR山手線）	603
6位	品川（JR山手線）	565
7位	新宿（JR山手線）	558
8位	池袋（JR山手線）	473
9位	中目黒（東急東横線）	464
10位	浦和（JR京浜東北線）	429
11位	渋谷（JR山手線）	408
12位	東京（JR山手線）	383
13位	鎌倉（JR横須賀線）	371
14位	中野（JR中央線）	358
15位	表参道（東京メトロ銀座線）	356
16位	自由が丘（東急東横線）	317
17位	赤羽（JR京浜東北線）	313
18位	二子玉川（東急田園都市線）	303
19位	さいたま新都心（JR京浜東北線）	301
20位	武蔵小杉（東急東横線）	290

### [関東]住民に愛されている街（駅）ランキング

順位	駅名（代表的な沿線名）	平均評価点	偏差値
1位	片瀬江ノ島（小田急江ノ島線）	4.458	79.046
2位	馬車道（みなとみらい線）	4.444	78.415
3位	みなとみらい（みなとみらい線）	4.433	77.920
4位	代官山（東急東横線）	4.429	77.740
5位	千駄ヶ谷（JR総武線）	4.409	76.839
6位	麻布十番（東京メトロ南北線）	4.396	76.254
7位	東北沢（小田急線）	4.388	75.894
8位	鶴沼（江ノ島電鉄線）	4.371	75.129
9位	緑が丘（東急大井町線）	4.362	74.723
10位	鶴沼海岸（小田急江ノ島線）	4.361	74.678
11位	三越前（東京メトロ銀座線）	4.350	74.183
12位	赤羽橋（都営大江戸線）	4.341	73.778
13位	代々木上原（東京メトロ千代田線）	4.330	73.283
14位	牛込神楽坂（都営大江戸線）	4.322	72.922
15位	奥沢（東急目黒線）	4.321	72.877
16位	高島町（ブルーライン）	4.319	72.787
17位	茗荷谷（東京メトロ丸ノ内線）	4.310	72.382
18位	代々木公園（東京メトロ千代田線）	4.307	72.247
	広尾（東京メトロ日比谷線）	4.307	72.247
20位	白金台（東京メトロ南北線）	4.301	71.977

※2020年3月3日に発表

<https://www.cms.recruit-sumai.co.jp/press/2020/03/sumitai-kanto-2020.html>

## 調査概要

## ■調査目的

1 都 4 県（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）の街（駅）について、特徴や魅力を把握し、それらの項目ごとに評価されている街を明らかにすること。

## ■調査対象

1 都 4 県（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）在住の 20 歳以上の男女。1 都 4 県（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）にある駅。

## ■調査方法

インターネットによるアンケート調査

1 次調査にて、お住いの最寄り駅を調査。2 次調査にて 1 次調査回答者のうち、調査対象駅が最寄り駅と回答した人に対して、住んでいる街の魅力について調査した。

## ■調査期間

スクリーニング調査：2020 年 1 月 6 日（月）～2020 年 1 月 27 日（月）

本調査：2020 年 1 月 22 日（水）～2020 年 1 月 31 日（金）

## ■集計対象（ランキング表示の対象）の街（駅）の抽出方法と対象駅数、有効回答数

夜間人口（2015 年 国勢調査 250m メッシュ）上位 800 駅もしくは乗降客数（2017 年 国土数値情報 駅別乗降客数データ）上位 800 駅のいずれかに該当する駅と 2019 年に新しく開業した 1168 駅のうち、1 次調査で 30 人以上、2 次調査で 20 以上の有効回答が得られた 1,066 駅をランキング対象とした。

● 1 次調査対象数：1,505,779 人 1 次調査回収数：342,787 人 1 次調査有効回答数：297,518 人

● 2 次調査対象数：55,479 人 2 次調査回収数：44,908 人 2 次調査有効回答数：43,547 人

上記 43,547 人から得られた街の魅力に関する回答結果を掲載

## ■調査実施機関

株式会社インテージ

## ■調査設計協力

株式会社日建設計総合研究所

<ランキングの算出方法>

Q. お住いの街には、次のような魅力がありますか？

（例）物価が安い

1. まったく当てはまらない、2. やや当てはまらない、3. どちらともいえない、4. やや当てはまる、5. とても当てはまるというルールにて街の魅力を 5 段階で評価してもらった。うち 4、5 を魅力に感じている票として、得票率を算出。有効回答が 20 人以上の街を対象に、得票率を偏差値化しランキングを作成

お住いの街は、今のお住いからの最寄り駅を最大 2 つ選択。1 次調査で 30 人以上、2 次調査で 20 以上の有効回答が得られた 1,066 駅をランキング対象としている。

## &lt;家賃相場概要&gt;

【調査対象駅】SUUMO に掲載されている 1 都 4 県（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県）の駅

【調査対象物件】駅徒歩 15 分以内、築 35 年以下

シングル：10 平米以上～50 平米以下、1R,1K,1SK,1DK,1SDK,1LK,1SLK の物件

カプル&ファミリー：50 平米以上～80 平米以下、1LDK,1SLDK,2K,2SK,2DK,2SDK,2LK,2SLK,

2LDK,2SLDK,3K,3SK,3DK,3SDK,3LK,3SLK の物件

【データ抽出期間】2020 年 1 月 1 日（水）～2020 年 3 月 31 日（火）

【家賃の算出方法】上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※該当物件が 11 物件以上ある駅のみ。11 物件未満の場合は「-」で表示