

2019年10月3日

株式会社リクルート住まいカンパニー

1位は家賃3万円！？お手ごろなのは福岡市東区のおの駅…！ 「博多駅」まで電車で30分以内 家賃相場が安い駅ランキング 2019年版 ～SUUMOジャーナル調査～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）が運営する不動産・住宅情報サイト『SUUMO（スーモ）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は「博多駅まで30分以内・家賃相場が安い駅ランキング 2019年版」の結果をまとめましたのでお知らせします。

【博多駅まで30分以内、家賃相場が安い駅TOP20】

順位	駅名	家賃相場	沿線／所在地／博多駅までの所要時間／乗換回数 ※乗り換え時間も含む
1位	奈多	3.00万円	JR香椎線／福岡市東区／26分／1回
1位	雁ノ巣	3.00万円	JR香椎線／福岡市東区／29分／1回
3位	新宮中央	3.20万円	JR鹿児島本線／糟屋郡新宮町／24分／0回
4位	唐の原	3.30万円	西鉄貝塚線／福岡市東区／26分／2回
4位	福工大前	3.30万円	JR鹿児島本線／福岡市東区／14分／0回
6位	二日市	3.35万円	JR鹿児島本線／筑紫野市／15分／0回
7位	九産大前	3.40万円	JR鹿児島本線／福岡市東区／15分／0回
7位	金山	3.40万円	地下鉄七隈線／福岡市城南区／29分／2回
9位	和白（JR）	3.50万円	JR香椎線／福岡市東区／19分／1回
9位	水城	3.50万円	JR鹿児島本線／大野城市／19分／0回
9位	香椎花園前	3.50万円	西鉄貝塚線／福岡市東区／24分／2回
12位	舞松原	3.60万円	JR香椎線／福岡市東区／18分／1回
13位	南福岡	3.65万円	JR鹿児島本線／福岡市博多区／6分／0回
14位	茶山	3.70万円	地下鉄七隈線／福岡市城南区／27分／2回
14位	香椎神宮	3.70万円	JR香椎線／福岡市東区／16分／1回
16位	貝塚	3.72万円	地下鉄箱崎線／福岡市東区／19分／1回
17位	下山門	3.80万円	JR筑肥線／福岡市西区／21分／0回
17位	土井	3.80万円	JR香椎線／福岡市東区／21分／1回
17位	春日	3.80万円	JR鹿児島本線／春日市／14分／0回
20位	名島	3.90万円	西鉄貝塚線／福岡市東区／21分／2回

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2019年10月3日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

お手ごろなのは、福岡市東区！ランキングの半数を占める

ランキングの半数を占めたのは、福岡市東区の駅だった。ともに1位の奈多と雁ノ巣も、所在地は東区。沿線のJR香椎線は、すべて普通列車の路線だ。

奈多駅周辺は庶民的で静かな住宅街で、駅の南側は団地が広がるがそれ以外は比較的戸建てが多い住宅街だ。香椎線は大岳海水浴場へ向かう海沿いを走っているため、奈多駅周辺も海に面し自然が豊か。大きな商業施設などは少ないため、自家用車があったほうが日常生活には心強いらろう。

香椎線の次にランクインした駅が多いのは、JR鹿児島本線の沿線駅。7位の九産大前駅は、ランキング中唯一対象物件数が1000件を超えていた。駅名のとおり九州産業大学の最寄駅のひとつのためだが、駅周辺は単身者向けの飲食店なども数多い。

ランキング中、博多駅までの所要時間が最も短く、唯一10分を切るのが13位の南福岡。こちらもJR鹿児島本線の沿線で、快速の停車駅だ。駅ビル内にスーパーがあり、日常の買い物に不自由することはないが、駅のすぐ近くには、レトロな下町情緒の漂うアーケード街の「銀天町商店街」がある。都市部へのアクセス性の高さとのんびりした住環境が両立できる地域といってもいいだろう。

また、少し先の将来を見据えて部屋を選ぶのなら、注目したいのは地下鉄七隈線沿線の金山と茶山駅だ。現在七隈線は、繁華街である天神から少し距離がある天神南駅が起点になっているが、2022年度開業を目標に、博多駅までの延伸が計画されており、開業すれば利便性が格段に向上する。金山は、大きな商業施設は少ないが、繁華街の天神まで約20分。茶山は都市部だが古くからの住宅街で、スーパー以外の個人商店もあちこちにあり落ち着いた環境。延伸工事完了後は利便性アップで人口が増えたり、地域自体の発展や開発も期待できるかもしれない。

<調査概要>

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている博多駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2019/5～2019/7

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート/マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円で設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出（乗換時間を含む）※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が2回までの駅を掲載

※所要時間には駅から駅への徒歩移動時間を含む。（例：大手町駅⇄東京駅間の移動距離など）

▼記事の詳細はこちら

「博多駅」まで電車で30分以内 家賃相場が安い駅ランキング 2019年版
<https://suumo.jp/journal/2019/10/02/167469/>

▼SUUMOジャーナル

<http://suumo.jp/journal/>



リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ
 メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290