

2019年4月26日
株式会社リクルート 住まいカンパニー

あなたの住む街の駅は入ってる？ 都心エリアの最強の駅を発表！！

千代田区、中央区に位置する駅の総合力が高い傾向にあることが判明 ～交通アクセス、医療環境各部門のランキングもご紹介～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区代表取締役社長：浅野健）が制作する『都心に住むby SUUMO』は、4月26日（金）発売の6月号で、「東京最強の駅Best38」を特集しています。本特集では、『都心に住む』編集部が定める都心エリア内に所在の345駅を調査し、「交通アクセス」「美食体験」「医療環境」「住宅の資産性」で4部門で徹底比較し、総合力の高い駅を紹介します。また、4部門それぞれのランキングも発表しています。

総合力が高い駅は、銀座～東京エリア、神田～御茶ノ水エリア！

👑 4つ星を獲得した13駅 👑

主な路線名	駅名	交通アクセス	美食体験	医療環境	住宅の資産性
山手線	東京	★	★	★	5位
銀座線	銀座	★	★	★	★
銀座線	表参道	★	★	★	2位
銀座線	三越前	★	★	★	3位
山手線	神田	★	★	★	11位
千代田線	新御茶ノ水	★	★	★	2位
山手線	恵比寿	17位	★	★	★
都営新宿線	岩本町	★	★	★	17位
山手線	渋谷	2位	★	★	★
中央線	四ツ谷	★	★	★	12位
日比谷線	人形町	★	★	★	30位
中央線	御茶ノ水	★	★	★	26位
銀座線	赤坂見附	32位	★	★	★

出典：『都心に住む』4月26日発売号
本誌では3つ星を獲得した15駅についても紹介しています。

「交通アクセス」「美食体験」「医療環境」「住宅の資産性」の各部門で上位2割に値する駅に星を1つ付与して集計した結果、4つ星、3つ星を獲得したのは38駅と、全駅中わずか1割強となりました。4つ星を獲得した13駅をみると、5駅が千代田区に、3駅が中央区に位置しています。銀座～東京エリアと神田～御茶ノ水エリアの駅が目立つ結果となりました。

このエリアは交通利便性の高さはもちろん、美食の街代表格である銀座に近いことも大きなアドバンテージになっています。また、昼間の人口の多さから医療機関の数も充実。こうした住み心地を測る部門での実力が資産性を示すデータの良さにも表れているといえそうです。

総合力が高い駅にはオフィスエリアに近い駅も多く含まれますが、その徒歩圏内にある住宅街は極めて高い利便性を得られる狙い目のエリアです。本誌では、4部門それぞれで上位2割にランクインした約68駅を部門ごとに紹介しています。



渋谷駅に隣接する最先端のトレンド発信地



オフィス街へのアクセス抜群の駅密集地帯

データについて

以下4つの部門ごとにデータを集計し、3部門以上で★を獲得した駅を、総合力の高い駅として掲載している。各部門で上位2割の駅に★を1つずつ付与

4つの部門

各部門のデータ詳細は部門ごとのページを参照

交通アクセス

主に都心内移動のアクセスを、より速く、より快適に叶えてくれるのはどの駅か。使える路線の選択肢の多さをベースに、ターミナル駅までのアクセス、急行停車や始発の有無など8つの指標を調査して集計した。

美食体験

日常使いできる美味い店や、ハレの日に利用したい人気レストランが自宅周辺にあれば、暮らしはより彩りを増す。駅の半径1km圏内に所在する「クラブミシュラン」のビブグルマンと星付きレストランを調査し、駅周辺の星の数を集計した。

各部門の★の見方

★ 上位2割にランクイン
★ 最も評価したい部門と部門内の順位
- ランク外

医療環境

いざというときに頼れる病院や、定期的に通えるクリニックの選択肢が多ければ、暮らしの安心感が高まる。駅の半径1km圏内に所在する医療機関（内科・小児科・外科・歯科・皮膚科など20の診療科目が対象）の数が多し順に集計した。

住宅の資産性

将来的に住み替えの可能性があるなら、スムーズに買い替え・買い増しができる資産価値の高い物件を選びたい。その目安として、駅ごとの中古マンション平均価格上昇率と収益性（PER）を表すデータを掲出。いずれかにランクインする駅に星をつけた。

本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先

株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニーコミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

交通アクセスNo.1は圧倒的強さで巨大ターミナルの新宿駅！

アクセス充実度ランキングTOP20駅

順位	主な路線名	駅名	合計点	基礎点	加点
1	山手線	新宿	36	30	6
2	山手線	渋谷	31	27	4
3	山手線	池袋	30	24	6
4	山手線	新橋	25	21	4
5	丸ノ内線	大手町	24	15	9
6	山手線	東京	23	21	2
7	都営大江戸線	新宿西口	22	3	19
8	日比谷線	日比谷	21	9	12
9	西武新宿線	西武新宿	20	3	17
9	山手線	秋葉原	20	15	5
9	山手線	有楽町	20	9	11
12	山手線	品川	19	15	4
12	山手線	日暮里	19	15	4
12	山手線	上野	19	15	4
15	山手線	浜松町	18	9	9
15	総武線	飯田橋	18	15	3
17	都営浅草線	大門	17	6	11
17	山手線	恵比寿	17	12	5
17	有楽町線	永田町	17	9	8
17	東急東横線	多摩川	17	9	8

データについて

基礎点+加点でランキング化。各鉄道会社HPより編集部調べ

- 基礎点3pt 所属路線数**
駅を通る路線の数（同駅カウントした路線の数）
- 加点2pt 接続駅の路線数**
各駅HPで「接続交通機関」などと記載の駅を通る路線の数
- 加点2pt 直通・乗入路線数**
所属路線が、異なる鉄道会社にまたがって直通・乗入運転している路線の数
- 加点1pt 接続駅の直通・乗入路線数**
接続駅を通る路線が、直通・乗入運転している路線の数
- 加点2pt 各停もしくは急行・快速で1駅で行けるターミナル駅数**
所属路線の各駅停車、もしくは通勤時間帯※1に所属路線の急行・快速列車※2で、1駅で行けるターミナル駅の数
- 加点1pt 接続駅からターミナル駅へ、もしくは所属路線からターミナルの接続駅へ、各停もしくは急行・快速で1駅で行けるターミナル駅数**（条件は上と同じ）
- 加点1pt 急行・快速が停車する通勤時間帯※1に急行・快速※2が1本以上停車すれば加点**
- 加点1pt 始発がある通勤時間帯※1に始発が1本以上あれば加点**

※1 平日朝7～9時台 ※2 有料列車は除く

出典：『都心に住む』4月26日発売号／本誌ではTOP64駅まで紹介しています。

交通アクセス部門では、ランキングトップ5駅のうち4駅を占めたのが山手線ターミナル駅という結果に。なかでもJR、東京メトロ、京王電鉄など10路線が乗り入れる新宿駅は圧倒的な強さで1位にランクインしました。山手線の外側では、私鉄駅で上位にランクインした多摩川駅の健闘が光りました。東急目黒線が南北線と都営三田線へ、東急東横線が副都心線に乗り入れ、永田町駅や大手町駅などのオフィス街に直通で行けるとい点が高ポイント獲得の理由です。



12位 品川駅

▶山手線の高輪ゲートウェイ駅、リニア中央新幹線開業も控え、今後も“住めるターミナル駅”として期待が高い品川駅。駅西側には高輪エリアの住宅街が広がる

医療環境充実度No.1は昼間人口の多い京橋駅！

医療環境充実度ランキングTOP20駅

順位	主な路線名	駅名	合計点（基礎点）
1	銀座線	京橋	660
2	有楽町線	銀座一丁目	657
3	銀座線	銀座	642
4	山手線	有楽町	631
5	都営浅草線	東銀座	626
6	都営浅草線	宝町	617
7	日比谷線	日比谷	602
8	山手線	新橋	512
9	有楽町線	新富町	502
10	都営三田線	内幸町	498
11	山手線	東京	492
12	銀座線	日本橋	474
13	都営大江戸線	汐留	457
14	日比谷線	築地	453
15	銀座線	三越前	448
16	京葉線	八丁堀	414
17	総武線快速	新日本橋	410
18	千代田線	二重橋前	409
19	山手線	新宿	398
20	都営大江戸線	築地市場	397

データについて

駅から半径1km圏内に立地する医療機関の数でランキング化

基礎点1pt 医療機関の数

※対象診療科目：内科系、小児科系、外科系、整形外科系、眼科系、耳鼻いんこう科系、皮膚科・泌尿器科系、産婦人科系、精神科系、歯科系、その他（アレルギー科、放射線科、放射線診断科、放射線治療科、病理診断科、臨床検査科、救急科、神経科、性病科、麻酔科）
東京都福祉保健局・東京都医療機関案内サービス「ひまわり」のHPより編集部調べ



9位 新富町駅

医療環境部門では、上位18駅が全て新橋・銀座・東京エリアの駅となりました。千代田区、中央区、港区に多くの医療機関が集中しており、全345駅中上位2割にランクインした68駅のうち、約7割を3区が占める結果に。中でも千代田区は計21駅とトップでした。

千代田区に医療機関が集中している背景には、昼間人口の多さが挙げられます。日本は自由開業医制のため、利用者が多いエリアに必然的にクリニックは集まります。結果、オフィスが集中する都心部に数多くのクリニックや病院が集まる構造になるのです。さらに、医師も競争を意識するので、相乗効果で医療サービスの質が高まるメリットもあります。

◀地域医療支援病院に認定されている聖路加国際病院の最寄り駅である新富町駅。新富、築地、入船、明石町アドレスの住宅街も近く、銀座や築地市場も徒歩圏内

出典：『都心に住む』4月26日発売号／本誌ではTOP68駅まで紹介しています。

『都心に住むbySUUMO』がリニューアル！ ～発売日が偶数月26日に変更（日曜の場合は25日に発行）～

2001年に創刊した『都心に住むbySUUMO』は、4月26日発売号から、読者様の満足度をもっと高めるため、編集記事を10ページ以上増やしてコンテンツ力をアップし、流通期間を2か月に伸ばしリニューアルを実施いたしました。注目は、世界に名の知れた各界の著名人が、自らの経験や知見から東京の魅力を語る巻頭新連載「TOKYO PRECIOUS」。4月26日発売号では野村萬斎さんへのインタビューを掲載。その他、今話題の多拠点ライフの新連載もスタートします。また、リリースでは紹介しきれなかった「総合力が高い最強の駅 3星獲得編」や「交通アクセス」「美食体験」「医療環境」「住宅の資産性」で4部門それぞれのランキングも掲載しています。

<編集長コメント>

はじめて都心に住もうと決めた方にも、何度も都心で住み替えてきた方にも。すべての読者さまにとって、住まい選びの「戦略的パートナー」としてお役に立つことを目標に、この度のリニューアルを決意いたしました。今後どうするか、宜しく願い申し上げます。

編集長 江原 亜弥美



<媒体概要>

『都心に住む bySUUMO』
発行：株式会社リクルート
発売日：偶数月26日
（日曜日の場合は25日）
価格：300円（税込）

<https://www.fujisan.co.jp/product/1281690469/>



<調査対象>

今回の調査は以下の路線や駅を対象に行いました。

対象路線計43路線

都心に住むが定める都心エリア内を主に走る以下の路線

山手線／京浜東北線／横須賀線・総武線快速

上野東京ライン（東海道線－宇都宮線・高崎線、東海道線－常磐線）

中央線快速／中央・総武線各駅停車／埼京線

湘南新宿ライン（横須賀線－宇都宮線、東海道線－高崎線）／京葉線

銀座線／丸ノ内線／日比谷線／東西線／千代田線／有楽町線

半蔵門線／南北線／副都心線

都営浅草線／都営三田線／都営新宿線／都営大江戸線／都電荒川線

日暮里・舎人ライナー

西武新宿線／西武池袋線／東武東上線／東急東横線／東急田園都市線

東急池上線／東急目黒線／東急多摩川線／東急大井町線

東急世田谷線／京王井の頭線／京王線（京王新線含む）／京成本線／京急本線（京急空港線含む）

小田急線／りんかい線／東京モノレール／新交通ゆりかもめ／つくばエクスプレス

※「－」は相互直通運転している路線を表す。都心エリア内の停車駅がすべて重複する場合は1路線カウントとする

対象駅計345駅

都心に住むが定める都心エリア内に住所がある駅

※原則、別路線の同じ駅名は1駅カウントとする。ただし、各路線の距離が離れている浅草駅と両国駅は、それぞれ2駅カウントとする

ターミナル駅

所属路線数が7路線以上、または新幹線が停車する以下の駅

東京、新宿、渋谷、池袋、上野、新橋、品川