

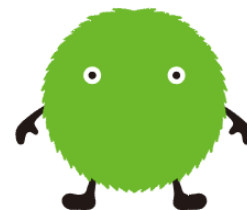
SUUMO「不動産オーナーのLGBTに対する意識調査2018」

「LGBT」という言葉を知っている不動産オーナーは79.4%
LGBTを「応援したい」というオーナーは37.0%

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長 浅野 健）は、不動産オーナーを対象にLGBTに対する意識の調査を実施し、このたび「SUUMO『不動産オーナーのLGBTに対する意識調査2018』」として結果をまとめましたので、一部を抜粋してご報告申し上げます。

調査トピックス

- 不動産オーナーのLGBTという言葉の認知度は79.4%。
年代別の認知度は、30代オーナーが89.1%と最も高く、
年代が上がるにつれて認知度が低くなる傾向となった。（P3）
- 男性同性カップルの入居を断った経験がある不動産オーナーは8.3%、
女性同性カップルの入居を断った経験がある不動産オーナーは5.7%。
（P4）
- 男性同士の同性カップルの入居希望に対して「特に気にせず入居を許可する」という回答は36.7%。女性同士の同性カップルの入居希望に対して「特に気にせず入居を許可する」という回答は39.3%。（P5）
- “男性同士、女性同士カップル”の入居希望と、“男子同士・女性同士ルームシェア”の入居希望への対応意向を比較すると、「特に気にせず入居を許可する」という回答率はほとんど変わらなかった。（P5）
- LGBTに向けた施策の認知度は、
「同性カップルのパートナーシップ登録や証明書発行を行う自治体がある」ことについて70.3%。（P6）
- LGBTを「応援したい」というオーナーは37.0%。（P7）



リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

目次

1	LGBTの認知	P3
2	入居希望者への対応	P4
3	今後の入居希望者への対応意向	P5
4	LGBTに向けた施策の認知	P6

調査概要

● 調査目的

- ・ LGBTに対する不動産オーナーの意識を明らかにすること
- ・ 昨今のLGBTを対象にした施策の影響を明らかにすること

● 調査対象

- ▽ 30～69歳の男女
- ▽ 全国
- ▽ 賃貸に利用する不動産を所有している方のうち、
所有する賃貸用不動産の住戸数が4戸以上の方

● 有効回答

- ▽ 1,024人

● 調査方法

- ▽ 公募型アンケートパネルを対象にしたインターネット調査

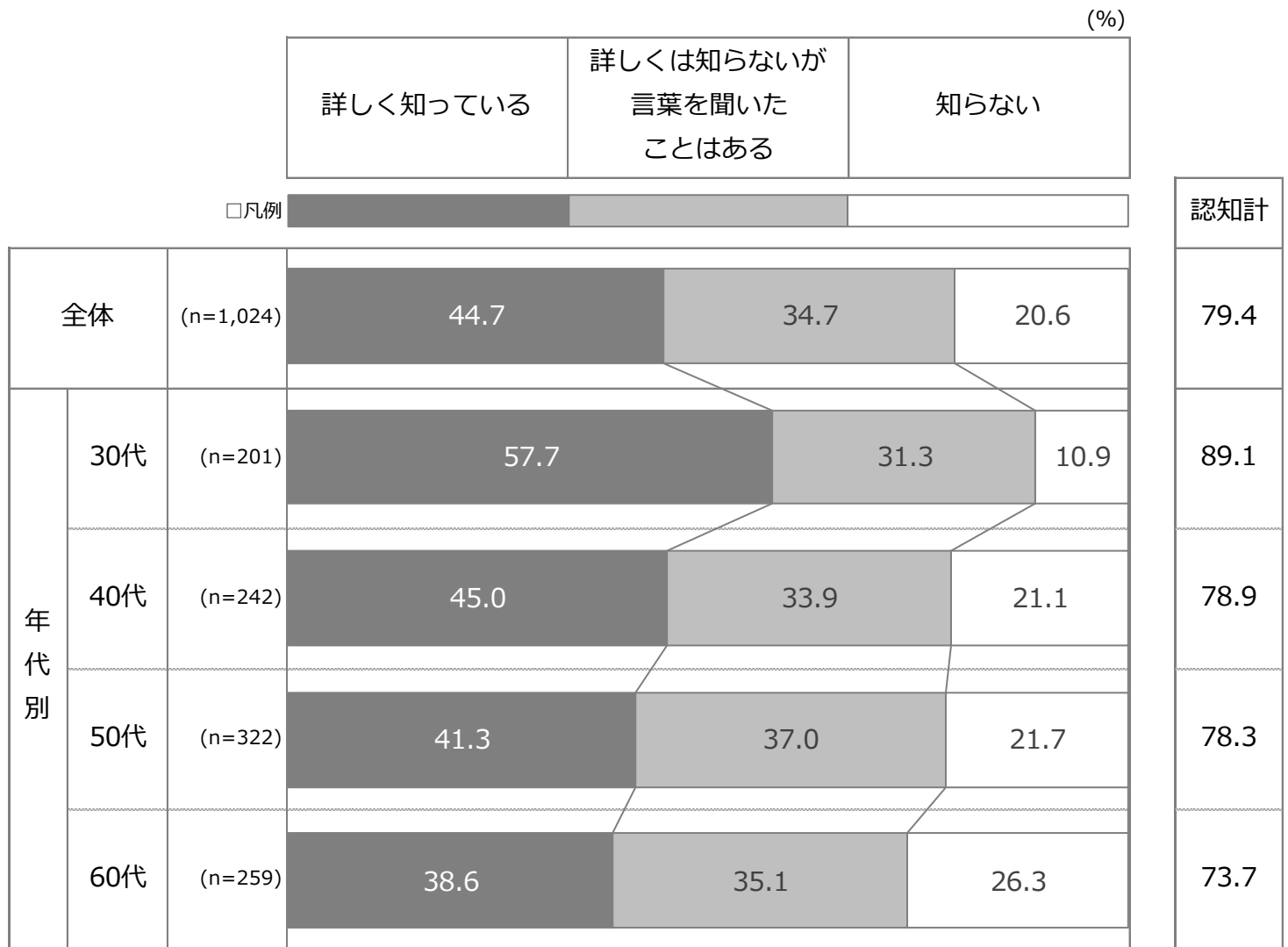
● 調査期間

- ▽ 2018年8月3日（金）～ 8月7日（火）

1 LGBTの認知

- ・「LGBT」という言葉を「知っている・聞いたことがある」と答えた不動産オーナーは、79.4%。
- ・不動産オーナー年代別の認知度は、30代が89.1%と最も高く、年代が上がるにつれて認知が低くなる傾向となった。

Q. あなたはLGBTという言葉を知っていますか？
(単一回答)



※認知計：「詳しく知っている」＋「詳しくは知らないが言葉を聞いたことはある」

2 これまでの入居希望者への対応

- ・男性同士の同性カップルの入居を過去に断った経験がある不動産オーナーは8.3%、
- ・女性同士の同性カップルの入居を過去に断った経験がある不動産オーナーは5.7%だった。

Q. 以下のような属性・特徴のある人からの入居希望に対し、どのような対応をとりましたか？
 以下の中から最も当てはまるものをひとつお選びください。
 (単一回答) (入居希望を受けたことがある人ベース)

入居を許可した	支払能力などに不安がある など、その属性・特徴以外の 理由で入居を拒否した	支払能力などに問題が なかったが、その属性・特徴 を理由に入居を拒否した	わからない・覚えていない
□凡例			

【同性愛者（男性）単身入居】

		(n=43)	65.1	27.9	4.7	2.3
全体						
年代別	30代	※(n=25)	64.0	36.0	-	-
	40代	※(n=9)	55.6	22.2	22.2	-
	50代	※(n=9)	77.8	11.1	11.1	-
	60代	(n=0)	----	-	-	-

【同性愛者（女性）単身入居】

		(n=51)	70.6	15.7	7.8	5.9
全体						
年代別	30代	(n=31)	74.2	16.1	3.2	6.5
	40代	※(n=9)	44.4	33.3	22.2	-
	50代	※(n=9)	88.9	-	11.1	-
	60代	※(n=2)	50.0	50.0	-	-
		(n=0)	----	-	-	-

【男性同士同性カップル】

		(n=48)	72.9	18.8	8.3	
全体						
年代別	30代	※(n=29)	75.9	17.2	6.9	
	40代	※(n=9)	44.4	33.3	22.2	
	50代	※(n=8)	87.5	-	12.5	
	60代	※(n=2)	100.0	-	-	

【女性同士同性カップル】

		(n=53)	66.0	20.8	5.7	7.5
全体						
年代別	30代	(n=36)	63.9	22.2	2.8	11.1
	40代	※(n=7)	71.4	14.3	14.3	-
	50代	※(n=10)	70.0	20.0	10.0	-
	60代	(n=0)	----	-	-	-
		(n=0)	----	-	-	-

【トランスジェンダー（男性から女性または女性から男性）】

		(n=48)	64.6	25.0	6.3	4.2
全体						
年代別	30代	(n=31)	67.7	25.8	3.2	3.2
	40代	※(n=10)	50.0	40.0	10.0	-
	50代	※(n=7)	71.4	-	14.3	14.3
	60代	(n=0)	----	-	-	-

【ルームシェア（男女）】

		(n=118)	79.7	14.4	4.2	1.7
全体						
年代別	30代	(n=45)	73.3	20.0	4.4	2.2
	40代	(n=31)	80.6	16.1	3.2	-
	50代	※(n=26)	84.6	7.7	3.8	-
	60代	※(n=16)	87.5	6.3	6.3	-
		(n=0)	----	-	-	-

【ルームシェア（男性同士）】

		(n=98)	73.5	17.3	8.2	1.0
全体						
年代別	30代	(n=44)	75.0	18.2	6.8	-
	40代	※(n=16)	68.8	31.3	-	-
	50代	※(n=23)	65.2	13.0	21.7	-
	60代	※(n=15)	86.7	6.7	6.7	-

【ルームシェア（女性同士）】

		(n=126)	81.7	11.9	3.2	3.2
全体						
年代別	30代	(n=49)	79.6	14.3	2.0	4.1
	40代	※(n=28)	82.1	14.3	3.6	-
	50代	※(n=29)	79.3	10.3	6.9	3.4
	60代	※(n=20)	90.0	5.0	-	5.0
		(n=0)	----	-	-	-

※集計数が30サンプル未満の属性に表示

3 今後の入居希望者への対応意向

- ・男性同士の同性カップルの入居希望に対して「特に気にせず入居を許可する」という回答は36.7%。
- ・女性同士の同性カップルの入居希望に対して「特に気にせず入居を許可する」という回答は39.3%。
- ・“男性同士、女性同士カップル”の入居希望と、“男子同士・女性同士ルームシェア”の入居希望への対応意向を比較すると、「特に気にせず入居を許可する」という回答率はほとんど変わらなかった。

Q. 今後、家賃支払い能力には問題ない収入・資金力がある方からの入居希望があった場合、以下の条件で入居拒否あるいは入居許可をためらう要素となりそうなものがありますか？
以下の中から最も当てはまるものをひとつお選びください。
(単一回答)

特に気にせず 入居を許可する	入居許可をためらう／他の 希望者をなるべく優先する	入居してほしくない	わからない
-------------------	------------------------------	-----------	-------

□凡例

【同性愛者（男性）単身入居】

		(%)				
全体	(n=1,024)	44.2	16.2	22.8	16.8	
年 代 別	30代	(n=201)	49.3	14.4	19.9	16.4
	40代	(n=242)	47.5	15.7	18.2	18.6
	50代	(n=322)	45.0	16.5	23.6	14.9
	60代	(n=259)	36.3	17.8	28.2	17.8

【同性愛者（女性）単身入居】

		(%)				
全体	(n=1,024)	45.3	17.2	20.4	17.1	
年 代 別	30代	(n=201)	49.3	17.4	14.9	18.4
	40代	(n=242)	48.3	17.4	16.1	18.2
	50代	(n=322)	46.6	17.4	21.1	14.9
	60代	(n=259)	37.8	16.6	27.8	17.8

【男性同士同性カップル】

		(%)				
全体	(n=1,024)	36.7	18.8	27.4	17.1	
年 代 別	30代	(n=201)	45.3	14.9	21.9	17.9
	40代	(n=242)	40.1	18.2	22.3	19.4
	50代	(n=322)	34.8	20.2	30.4	14.6
	60代	(n=259)	29.3	20.5	32.8	17.4

【女性同士同性カップル】

		(%)				
全体	(n=1,024)	39.3	18.6	25.9	16.3	
年 代 別	30代	(n=201)	46.3	16.4	21.4	15.9
	40代	(n=242)	42.6	19.4	19.0	19.0
	50代	(n=322)	38.8	18.6	28.9	13.7
	60代	(n=259)	31.3	19.3	32.0	17.4

【トランスジェンダー（男性から女性または女性から男性）】

		(%)				
全体	(n=1,024)	44.1	18.5	20.3	17.1	
年 代 別	30代	(n=201)	46.8	18.4	18.4	16.4
	40代	(n=242)	46.3	19.0	15.3	19.4
	50代	(n=322)	46.0	18.6	21.1	14.3
	60代	(n=259)	37.8	17.8	25.5	18.9

【ルームシェア（男女）】

		(%)				
全体	(n=1,024)	38.3	17.5	28.1	16.1	
年 代 別	30代	(n=201)	45.3	15.9	20.4	18.4
	40代	(n=242)	42.6	19.0	21.1	17.4
	50代	(n=322)	35.7	18.3	31.7	14.3
	60代	(n=259)	32.0	16.2	36.3	15.4

【ルームシェア（男性同士）】

		(%)				
全体	(n=1,024)	34.9	19.6	29.2	16.3	
年 代 別	30代	(n=201)	41.3	19.4	21.9	17.4
	40代	(n=242)	39.3	21.5	21.9	17.4
	50代	(n=322)	31.7	20.2	33.2	14.9
	60代	(n=259)	29.7	17.4	36.7	16.2

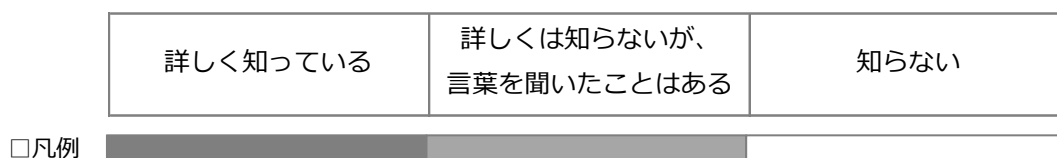
【ルームシェア（女性同士）】

		(%)				
全体	(n=1,024)	39.8	17.5	26.5	16.2	
年 代 別	30代	(n=201)	45.3	17.9	19.9	16.9
	40代	(n=242)	44.6	18.6	18.6	18.2
	50代	(n=322)	37.0	18.6	29.2	15.2
	60代	(n=259)	34.7	14.7	35.5	15.1

4 LGBTに向けた施策の認知

- ・ LGBTに向けた施策の認知度は、「同性カップルのパートナーシップ登録や証明書発行を行う自治体がある」ことについて70.3%。
- ・ 「同性のパートナーを配偶者として登録できる企業が増えていること」の認知度は47.9%だった。

Q. あなたは以下について、知っていますか？
(単一回答)



【同性カップルのパートナーシップ登録や証明書発行を行う自治体があること】

		(%)			認知計
全体 (n=1,024)		26.8	43.6	29.7	70.3
年代別	30代 (n=201)	41.3	30.8	27.9	72.1
	40代 (n=242)	29.8	37.2	33.1	66.9
	50代 (n=322)	19.3	51.2	29.5	70.5
	60代 (n=259)	22.0	49.8	28.2	71.8

【同性のパートナーを配偶者として登録できる企業が増えていること】

		(%)			認知計
全体 (n=1,024)		16.1	31.7	52.1	47.9
年代別	30代 (n=201)	29.4	33.3	37.3	62.7
	40代 (n=242)	18.2	25.6	56.2	43.8
	50代 (n=322)	11.2	32.9	55.9	44.1
	60代 (n=259)	10.0	34.7	55.2	44.8

【国・地域によっては、同性同士の結婚が認められていること】

		(%)			認知計
全体 (n=1,024)		28.2	46.5	25.3	74.7
年代別	30代 (n=201)	38.8	38.8	22.4	77.6
	40代 (n=242)	28.9	40.5	30.6	69.4
	50代 (n=322)	26.4	49.7	23.9	76.1
	60代 (n=259)	21.6	54.1	24.3	75.7

【「障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律」(いわゆる「障害者差別解消法」)】

		(%)			認知計
全体 (n=1,024)		16.7	39.2	44.1	55.9
年代別	30代 (n=201)	33.3	33.8	32.8	67.2
	40代 (n=242)	15.7	36.4	47.9	52.1
	50代 (n=322)	9.9	45.0	45.0	55.0
	60代 (n=259)	13.1	38.6	48.3	51.7

※認知計：「詳しく知っている」+「詳しくは知らないが、言葉を聞いたことはある」

5 LGBTに対する印象・意識

- ・ LGBTに対する印象・意識については、「応援したい」という回答が37.0%、年代別では、30代オーナーが「当てはまる+やや当てはまる」合計で54.7%とトップで、若い年代ほど「応援したい」のスコアが高い傾向。
- ・ 「社会の理解が広がっていると思う」という回答は50.8%だった。

Q. あなたはLGBTに対して、どのような印象・意識を持っていますか？
 (単一回答) (LGBT認知者ベース)

(%)

【応援したい】		当てはまる	やや当てはまる	どちらともいえない	あまり当てはまらない	当てはまらない	当てはまる計
□凡例							
全体	(n=813)	15.1	21.9	48.5	6.5	8.0	37.0
年代別	30代 (n=179)	27.4	27.4	30.2	4.5	10.6	54.7
	40代 (n=191)	14.7	27.2	46.1	4.7	7.3	41.9
	50代 (n=252)	12.7	18.7	52.4	8.7	7.5	31.3
	60代 (n=191)	7.3	15.7	62.8	7.3	6.8	23.0

【社会の理解が広がっていると思う】		当てはまる計
全体	(n=813)	50.8
年代別	30代 (n=179)	59.2
	40代 (n=191)	52.9
	50代 (n=252)	45.2
	60代 (n=191)	48.2

【何か困りごとがありそうだと思う】		当てはまる計
全体	(n=813)	40.0
年代別	30代 (n=179)	58.7
	40代 (n=191)	41.4
	50代 (n=252)	34.5
	60代 (n=191)	28.3

※当てはまる計：「当てはまる」 + 「やや当てはまる」