

2018年7月26日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

待機児童が少ない区は？ 私立中学校への進学率が高い区は？ ～人気の都心14区 実力比較～ 地価、行政サービス、教育etc 様々な角度からデータで比較 『都心に住む by SUUMO』9月号 7月26日(木) 発売

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野健）は、7月26日(木) 発売の『都心に住む by SUUMO』9月号にて、「人気の14区 実力比較」を特集しています。都心14区の商業・医療・保育などの生活環境や行政サービスなど暮らしに関わる様々なファクターを、行政のデータを基に編集部独自の観点を加え、各行政区の特徴を徹底的に比較しています。

待機児童数が少ない区 1位は千代田区、豊島区！ 私立中学校進学率 1位は文京区。

【各項目別ランキング】

▼本誌では以下のデータを都心14区で比較できます

◆2017年待機児童数が少ない

- 1位：千代田区
- 1位：豊島区
- 3位：新宿区

◆私立中学校への進学者の割合が高い

- 1位：文京区
- 2位：中央区
- 3位：目黒区

◆公園面積の割合が高い

- 1位：千代田区
- 2位：渋谷区

◆刑法犯認知数が少ない（人口1万人あたり）

- 1位：文京区
- 2位：杉並区
- 3位：品川区

※対象行政区は、千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区、文京区、豊島区、目黒区、品川区、世田谷区、中野区、杉並区、大田区、江東区の14区。

※詳細の調査概要はP2に記載してあります。

千代田区の住み心地 DATA

出産 保育 教育	出産助成金	4万5000円※1	3位	
	特定不妊治療費助成	最大15万円	2位	
	妊婦健診	妊婦健康診査	14回	
		超音波検査	2回	
子宮頸がん検診		1回		
	2017年待機児童数(前年比)	0人(±0人)	1位	
	認可保育園保育料最高額(3歳未満)	5万7500円	1位	
	公立小学校の給食費(低学年/回)	253円		
学童保育料	時間/月額	～17時/4000円※2		
	おやつ・間食代(月額)	1500円		
	その他	延長は月3000円		
	区内の私立中学校数	12校	3位	
	私立中学校への進学者の割合	34.5%		
医療	1km当たりの医療施設数	42.1カ所	2位	
安全	人口1万人当たりの刑法犯認知件数	549.8件		
自然	公園面積の割合	14.6%	1位	
商業	人口1万人当たりの小売店数	26.9店		
住まい	新築マンション70㎡換算価格	1億1384万円		
	中古マンション70㎡換算価格(新築比)	1億830万円(95.13%)		

※1名称は「誕生準備手当」 ※2ただし、当分の間2000円

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290


2018年7月26日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー


行政サービス等の充実度から自身に最適なエリアを選択できるコンテンツの提供

本特集では、都心14区を対象に、さまざまな角度からデータを収集しました。商業施設や医療施設、公園などの充実度はもちろん、区民となることで享受できる行政サービスについても調査しています。中でも、共働き世帯が増加している昨今では、特に出産や育児に関する項目がライフスタイルに大きく影響すると考え、重点的に取り上げています。


<データの調査指標>

- 


**出産
保育
教育**

出産助成金／一妊娠当たりの上限額。対象者の所得や子どもの人数などに制限のない場合のみ記載。細かな条件は区ごとに異なるため直接確認を
特定不妊治療費助成／各行政区のHPより。細かな条件は区ごとに異なるため直接確認を
妊婦健診／各行政区のHPより
待機児童数／東京都「都内の保育サービスの状況について」より、2017年度の数と2016年度からの増減
認可保育園保育料最高額／保育園を考える親の会「100都市保育力充実度チェック 2017年度版」より。3歳未満児1人を預ける場合の最高額
公立小学校の給食費、学童保育料／各自治体HPなど。給食費は低学年1食当たりの単価。学童保育料は平日（月曜～全曜）の場合の利用料
区内の私立中学校数／東京都「平成29年度学校基本調査」
私立中学校への進学者の割合／東京都「平成29年度公立学校統計調査報告書」をもとに編集部で算出
- 


医療

1km当たりの医療施設数／東京都「平成28年医療施設（動態）調査」内、一般病院と一般診療所の合計から算出
- 


安全

人口1万人当たりの刑法犯認知件数／警視庁「平成29年区市町村の町丁別、罪種別及び手口別認知件数」
- 

自然

公園面積の割合／東京都「東京都都市公園等区市町村別面積・人口割比表」（2017年4月時点）より、各区面積に占める公園面積の割合を算出
- 

商業

人口1万人当たりの小売店数／経済産業省「平成26年商業統計確報」の小売店数と、総務省統計局「平成27年国勢調査」の昼間人口・流出人口をもとに算出
- 

住まい

新築マンション70㎡換算価格、中古マンション70㎡換算価格／2017年5月～2018年4月に分譲された新築マンションと、同時期に流通した築1年超10年以内の中古マンションの70㎡換算平均価格。中古マンションのほうには、对新築平均価格比も表示。専有面積30㎡未満、事務所・店舗用住戸を除く（データ提供/東京カンテイ）
公示地価／東京都「平成30年地価公示価格（東京都分）」をもとに、住宅地の1㎡当たりの地価が高い順に表示

また、現内閣が、2019年10月からの就学前教育の無償化を決定したことを受け、出産や不妊治療に関する施策や、学童保育・学校給食費など、子どもの就学後の施策についても調査しました。個人では情報を集めにくい各区の公立校の取り組みについても、一斉取材を実施し、各区のページ内でトピックスとして紹介しています。

さらに、区内で分譲中、または分譲予定の新築マンション情報も掲載しています。暮らしにかかわるさまざまなファクターをしっかりと比較検討し、自身や家族が求めるライフスタイルと照らし合わせながら、最適なエリア選びを実現していただければと思います。

『都心に住む by SUUMO』



「媒体概要」

発行：
株式会社リクルート
発売日：
毎月26日
価格：
300円（税込）

詳細・購入はこちらから↓

<http://suumo.jp/edit/series/toshin/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここがない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
 株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ
 メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290