

報道関係者各位

## 定額リフォーム2商品を新たに発売

優良な住宅ストックの創出と中古住宅市場の活性化に努める

(株)検家ホールディングス(本社:東京都千代田区 代表取締役社長 近藤 昭)は戸建居住者や中古マンション購入検討者のリフォーム需要に対応する為、子会社である(株)検家リフォームより戸建用リフォーム商品『ゴローまる』とマンション用リフォーム商品『スマート・リノ』を本年6月より発売開始いたしました。



国交省の取り組みである中古住宅の流通促進・活用に関する研究会は、既存住宅の流通促進のためには、既存住宅の品質・性能が、消費者にわかりやすい形で評価されるとともに、取引価格や金融機関の担保評価に適切に反映されることにより、住宅の資産価値が長期にわたり維持される環境を整備することが必要との課題を掲げています。この度発売いたしました定額リフォーム2商品に関しましても「優良な住宅ストックの創出」をコンセプトにしております。

戸建用リフォーム商品『ゴローまる』は水回りなどの目に見える設備だけのリフォーム提案ではなく、基本性能を向上させる為の耐震診断のうえ施工する「耐震リフォーム」、子会社の断熱材メーカー(株)日本アクアの断熱材アクアフォームを使用した、天井と1階床への「断熱リフォーム」、さらに導入時に高額な初期費用を要していた「ソーラーシステムと蓄電池をリースで設置」できる仕組みを取り入れた、基本性能とともに快適性と安全性を高めるエコリフォーム商品です。こちらは住宅展示場来場者の約3割がリフォーム検討者であることを受け、同じく子会社の検家住宅各社が運営する1都10県110ヶ所の住宅展示場を窓口として展開、将来的には専用ブースを構えサービス提案を行う予定です。

またマンション用リフォーム商品『スマート・リノ』は関連会社で中古マンション仲介事業を展開する(株)不動産流通システム (REDS) の顧客向け商品で、リフォーム内容ごとにパッケー

内覧時に同行し現地調査

物件契約・リフォーム契約

一括ローンお申込み

お引渡し後すぐに工事開始

ご入居・アフターサービス

ジ化し施工面積に応じて価格設定。面積さえ分かればお客様が「どのような内容のリフォームをすればいくらかかるのか」をイメージできるようにいたしました。物件仲介とリノベーションをワンストップで提供できるので、相談、契約、ローンそしてご入居までの時間や手続きの短縮が可能です。

(株) 検家リフォームは検家グループで住宅を施工戴いたお客様を主軸にした営業展開に加え、関連会社を含むグループ会社の販売拠点を活用し販売網の拡大と広告宣伝活動の強化を図り、優良な住宅ストックの創出と中古住宅市場の活性化に努めてまいります。

### ■ 『ゴローまる』について

①耐震診断+耐震リフォーム、②アクアフォームによる断熱リフォーム、③サイディング塗装とシーリング工事の外装リフォーム、④インターフォン入れ替え、⑤システムキッチン入れ替え、⑥ユニットバス入れ替え、⑦洗面化粧台入れ替え、⑧トイレ入れ替え、⑨ソーラーシステムリース（15年間）、⑩蓄電池レンタル（10年間）の計10点をパッケージ化。年間2,500棟を越える実績のもとスケールメリットを活かしコストを削減、560万円という価格での提供を可能にしました。

※ リースの利用に関しましていくつか諸条件がございます。

### ■ 『スマート・リノ』について

システムキッチン・洗面化粧台・ユニットバス・トイレの水回り設備の入れ替え、壁天井クロス・フローリングの張替え、建具・給水給湯排水管の取り替えをパッケージ化した、工事費込み80,000円（税別）/㎡の「定額バリューリフォームプラン」～をご用意。水回り設備の入れ替えに特化したパッケージではスタンダードプラン：工事費込み1,750,000円（税別）～や、壁天井クロス・フローリングの張替え・畳の表替えをパッケージ化した工事費込み25,000円（税別）/㎡の「定額まるごと張替えプラン」もございます。

### 【会社概要】

#### 株式会社 検家ホールディングス

- 代表 : 代表取締役社長 近藤 昭
- 本社 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館7階  
TEL 03-5224-5121 (代表) FAX 03-5224-1077
- ホームページ : <http://www.hinokiya-group.jp/>
- 設立 : 1988年10月13日
- 資本金 : 3億8,990万円
- 事業内容 : 注文住宅事業、断熱材事業、不動産事業、リフォーム外構事業、戸建賃貸事業  
FC事業、不動産賃貸事業、介護・保育事業

#### 株式会社 検家リフォーム

- 代表 : 代表取締役社長 山王堂 良三
- 本社 : 〒347-0028 埼玉県加須市南小浜509-1  
TEL 0480-67-1717 (代表) FAX 0480-65-5544
- ホームページ : <http://www.hinokiya-reforming.jp/>