

「ズバット 不動産売却」にて、不動産物件のエリア別相場情報を公開！ ～最新の売却事例や売却動向と併せて、適正な売出し価格を設定するための情報を提供～

「ズバット」を中心とした比較サイトを展開する株式会社ウェブクルー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：藤島義琢）は、「ズバット 不動産売却」において不動産物件の相場情報や売却事例を確認できるコンテンツを新たに公開いたしました。

コンテンツ公開の目的

所有している不動産物件の売却を考えたときに、ほとんどの人は「どのくらいの売出し価格で設定すればいいのかわからない」と感じるでしょう。売出し価格が高すぎるとなかなか売れず、逆に安く設定しすぎても損をしてしまいます。

そこで、この度「ズバット 不動産売却」では適正な売出し価格を設定するために参考となる相場情報を確認できるコンテンツを公開いたしました。弊社の経営理念である「見えないものを見えるようにわかりにくいものをわかりやすく」という方針のもと、サイト利用者様にとって有益な情報を提供したいという思いから当コンテンツを実装するに至りました。

このコンテンツでは、

- ① 売却したい不動産物件と近い条件での相場を知ることができる
- ② 売却相場の価格変動がチェックでき、所有している不動産物件の売却タイミングの予測に役立つといった機能を提供しています。

お住まいのエリアや物件種別ごとに詳細な相場情報を確認できるため、サイト利用者様の意思決定の一助となれば幸いです。

また、今後は駅名から相場情報を確認できる機能も追加予定です。不動産売却を検討している方にとって重要な相場情報をわかりやすく掲載することで、適切な売出し価格の設定や早期売却のサポートができるようサービスの拡充に努めてまいります。

コンテンツの概要

「ズバット 不動産売却」トップページの最下部にある「売却相場を調べる」より、確認したい都道府県をクリックし、遷移したページにて各種コンテンツが閲覧できます。

掲載開始日：2022年1月31日（月）

URL：<https://zba.jp/real-estate/>

	売却相場	不動産会社
	🔍 売却相場をエリア別に調べる	
南関東	東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県	
北関東	茨城県 栃木県 群馬県	
北海道・東北	北海道 青森県 岩手県 宮城県 秋田県 山形県 福島県	
北陸・甲信越	新潟県 富山県 石川県 福井県 山梨県 長野県	
東海	愛知県 静岡県 岐阜県 三重県	
関西	大阪府 兵庫県 滋賀県 京都府 奈良県 和歌山県	
中国・四国	広島県 岡山県 鳥取県 島根県 山口県 香川県 愛媛県 高知県 徳島県	
九州・沖縄	福岡県 佐賀県 長崎県 熊本県 大分県 宮崎県 鹿児島県 沖縄県	

■本コンテンツにて閲覧できる情報

(1) 売却相場

全国の都道府県、市区町村、町域別ごとに、マンション・戸建て・土地のいずれかの物件種別を選択すると、直近1年間の取引データから算出された売却相場（平均値）を確認できます。また、そのエリアでの不動産売却を得意とする不動産会社を知ることができます。

(2) 物件種別の売却事例

物件種別に応じて、直近の売却データから実際の売却事例を確認できます。売りたい物件に近い物件の売却価格を知ることができます。

(3) 最新の売却動向

直近の半年間と、その前の半年間の売却動向（取引件数、売却価格、専有面積、築年数など）を比較できます。市場ニーズから売却タイミングを推測することができます。

■「ズバット 不動産売却」概要

「ズバット 不動産売却」では、物件の情報を1度入力するだけで、最大6社の不動産会社に査定依頼が可能。1社だけの査定ではわからない“適正な売り出し価格”が簡単にわかります。適正な売り出し価格を設定することで、より早く、より高く売却できる可能性が高まります。

URL：<https://zba.jp/real-estate/>



【株式会社ウェブクルー】

ウェブクルーグループは、「保険」「引越し」「自動車」「シニア」「教育」など多様な分野で「ズバット」を中心とする比較サービスを運営し、累計利用者数は1,800万人を突破。それぞれのプラットフォームを通じて、皆様のニーズと提携企業が扱う商品・サービスをマッチング。経営理念である「見えないものを見えるように わかりにくいものをわかりやすく」を合言葉に、皆様の決断の後押しとなるようなサービスの提供に挑み続けています。

最適な選択につながる情報を消費者の皆様に提供するとともに、消費者の皆様・提携企業の双方に「感動」をもたらすサービスを追及してまいります。

会社名：株式会社ウェブクルー

所在地：〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋二丁目11番22号サンタワーズセンタービル4F

設立：1999年10月1日

資本金：100,000,000円（2021年3月末現在）

代表者：代表取締役社長：藤島 義琢（ふじしま よしたか）

事業内容：WEBマーケティング事業

URL：<https://www.webcrew.co.jp/>