

※本状は SOUSEI 株式会社と明和地所株式会社の共同リリースです。
重複して配信される場合がございますが、あらかじめご了承ください。

2018年4月19日

報道関係各位

SOUSEI 株式会社
明和地所株式会社

SOUSEI と明和地所が実証事業パートナーとして連携を開始 ～マンション×IT をテーマに“成長する家づくり”を実現～

SOUSEI 株式会社（大阪市北区、代表取締役：乃村一政 以下 SOUSEI）と、明和地所株式会社（東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明 以下明和地所）は、住宅用 OS デバイス「v-ex」の実証事業パートナーとして連携を開始いたしました。

【実証事業概要】

SOUSEI と明和地所は、マンションにおける住宅用 OS デバイス「v-ex」を活用した新たな暮らしや住まいづくりの提案に向けて、実証事業パートナーとしての連携を行います。SOUSEI が開発・販売する「v-ex」をマンションに搭載した実証事業は国内初。

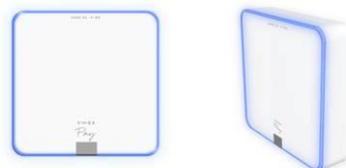
「v-ex」は家電コントロールに代表される IoT だけではなく機能拡張性が特長で、ショッピングやエンターテイメント、医療や保険など暮らしにまつわる様々なアプリケーションの追加実装を予定しており、暮らししていくなかで機能が増える“成長する家づくり”を体感することができます。また、センサー内蔵により温度・湿度・気圧などのデータを取得し住まいの状態の見える化を実現します。将来はデータを活用したセキュリティ対策や室内環境の改善も提案していく計画です。

SOUSEI と明和地所は、明和地所が新たにオープンする常設モデルルーム「クリオ ライフスタイルサロン福岡」への「v-ex」搭載を皮切りに、『マンション×IT』をテーマにした様々な実証事業を展開する予定です。常設モデルルームには「v-ex」が設置され、マンションにおける IT のある暮らしを体感することが可能となっており、モデルルームを通してマンション購入予定者や居住者とコミュニケーションすることで、より安心・安全かつ豊かな暮らしの実現を目指します。

【HOME OS 「v-ex」について】

HOME OS 「v-ex」は、様々なアプリケーションのプラットフォームを構築できる OS 機能を備えた STB（セットトップボックス：様々な放送信号を受信し、一般的なテレビで視聴可能な信号に変換する装置）デバイスです。住宅に OS 機能を持ち込むことで、IR コントローラーと連携して家電をコントロールする IoT や、「v-ex」に配信されたクーポンを自宅内で決済するサービス、センシングを活用した家の状態管理機能などを搭載。さらに STB で開発することにより実現した機能拡張性も特長で、本体を設置した後も WiFi や Bluetooth などの通信を使って様々なアプリケーションをインストールしたり、機器と連携させたりすることも可能です。販売はコンシューマ向けではなく住宅会社やマンションデベロッパーをはじめとする企業向けのみ限定し、配送・設置・アフターサポートなど全てを SOUSEI が行うことで住宅 IT の導入におけるハードルを下げ、IT が標準搭載された家の普及を目指しています。

v-ex
HOME OS | v-ex



【クリオ ライフスタイルサロン福岡】

4月21日（土）にオープンする「クリオ ライフスタイルサロン福岡」は、天神や博多エリアに供給する新築分譲マンション「CLIO（クリオ）」のマンションギャラリーです。住空間を自分らしく表現できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」を実際に触って、選べるコーナーを充実させ、使い心地や快適性を考えた仕様設備をご紹介します。サロンでは衣住食に関するワークショップも開催し、気軽に立ち寄ることのできる新しい空間を目指しています。

※「v-ex」の体験は4月28日（土）からとなります。

CLIO lifestyle salon FUKUOKA

【オープン日】2018年4月21日（土）

【住所】福岡県福岡市中央区今泉1丁目23-11 aune 天神6F



【お問合せ窓口】

クリオ ライフスタイルサロン福岡に関して

明和地所株式会社 福岡支店 営業部 電話：0120-933-862

【SOUSEI 株式会社とは】

SOUSEI 株式会社は、住宅ビルダー事業において、設立6年で奈良県内注文建築棟数トップクラスに成長した同社の住宅 IT 事業部門として2015年7月に大阪市福島区に設立しました。家の情報をスマートフォンで管理するマイホームアプリ「knot」の開発とIoTデバイスの開発を行う企業で“住宅に特化したITサービス”の開発事業を展開しています。

【SOUSEI 株式会社】 (URL : <https://www.sou-sei.com/>)

会社名	SOUSEI 株式会社
所在地	大阪市北区堂島1丁目5番30号 堂島プラザビル2階
代表者	代表取締役 乃村 一政
事業内容	■住宅用 OS デバイス「v-ex」開発・運営
開発資本金	1,000万円

※記載されている会社名、製品名は、各社の商標、もしくは登録商標です。

【明和地所株式会社とは】

明和地所株式会社は、マンションなどの開発・分譲をはじめ、不動産売買・賃貸仲介やリノベーション事業、マンションなどの総合管理やリフォーム工事業などを展開し、住まいに関する幅広い商品・サービスを提供しています。

東京・神奈川・千葉・埼玉の1都3県と札幌・福岡エリアで供給しており、これまでに新築分譲マンションの累計供給戸数は4万3000戸を超えています。お客様の夢や想いに真摯に向き合い、高品質な住まいづくりを実現しています。

【明和地所株式会社】 (URL : <https://www.meiwajisyo.co.jp/corp/>)

会 社 名	明和地所株式会社
所 在 地	東京都渋谷区神泉町9番6号 明和地所渋谷神泉ビル
代 表 者	代表取締役社長 原田英明
事 業 内 容	マンション等の開発・分譲事業、不動産売買仲介事業、リノベーション事業、不動産賃貸仲介・管理事業
資 本 金	35億3,750万円

※記載されている会社名、製品名は、各社の商標、もしくは登録商標です。

以上

【「v-ex」に関するお問い合わせ先】

● SOUSEI 株式会社 カスタマーサポート
TEL : 0120-545-805