



RENESYS NEWS

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。さて、この度リネシス株式会社では、下記の内容をリリースいたしました。つきましては、報道の皆さまにぜひ、広報欄・記事等に取り上げていただきたく、お知らせいたします。

「家賃が実る家」のリネシスが IT導入支援事業者に認定

譲渡型賃貸住宅「家賃が実る家」のシステムを全国に展開中のリネシス株式会社が経済産業省が推進する「サービス等生産性向上IT導入支援事業」のIT導入支援事業者に認定されました。この制度を活用することで、当社が提供する建築業者様向け受注システム「MOOS (Minoru-ie Online Order-made System)」を新規に導入される建築業者様は、最大で50万円の補助金を受けることができます。

譲渡型賃貸住宅「家賃が実る家」とは、新築戸建て住宅に賃貸で一定期間住むことで、賃貸期間満了後には土地と建物が入居者に譲渡されるまったく新しいマイホーム取得のカタチです。リネシス株式会社(秋田県秋田市広面:代表取締役 森裕嗣)では、秋田県内で約2年間のテストランを重ね、システム変更を加えながら開発、2017年7月に全国に向けリリースいたしました。現在、入居を希望される会員様の登録数は、3,795名(9/10現在)となっております。

■「MOOS (Minoru-ie Online Order-made System)」を活用して実現できること
MOOSは集客や設計、管理・事務業務に苦勞している建築業者様を支援する最適のITツールです。顧客管理機能、プランニング機能(間取り・設備やカラーコーディネートの打ち合わせをITが代行)、図面管理機能(建築図面を管理・提供)、工程管理機能(工程ごとの状況を保存・記録・管理)、メッセージ機能等を備えています。顧客管理と業務効率化を備えた充実の機能で建築業者様のお悩みを解決します。



<http://renesys.co.jp>
<https://minoru-house.jp>

リネシス株式会社 〒010-0041 秋田県秋田市広面屋敷田311-1
TEL.018-893-5040 FAX.018-834-1161

本件に関するお問い合わせは

広報担当者/企画・販促課 仙北谷朋子 せんぼくや ともこ
E-mail t.senbokuya@renesys.co.jp Mobile 080-3330-8149
■営業時間9:00~18:30 ■ご連絡はできる限り上記携帯電話をお願いいたします。



ひとりで忙しく していませんか？

工務店の追客からクロージングまで ITで支援します!!

家賃が実る家
オンラインオーダーメイドシステム「ムース」
MOOS
Minoru-ie Online Order-made System



MOOS (Minoru-ie Online Order-made System)は、工務店様の 追客からクロージングまでを支援するシステムです

インターネット上で会員登録されたお客様を対象に、建築申込まで追客を行い、保証金の入金をもって確約したお客様をご紹介します。

「既存のお客様で追客に手が回らない」「営業や設計のスタッフが足りない」など

追客に苦勞している工務店様に最適です!!

従来の受注までの流れ

① 広告・チラシを配布する	⑦ 原価算出・土地売買契約
② 営業による見込開拓・追客	⑧ 建物工事請負契約準備
③ 間取などのプランニング	⑨ 契約締結
④ 予算設定・土地選定	⑩ 住宅ローン審査申し込み
⑤ 住宅ローン事前審査	⑪ 工期調整
⑥ 土地測量・図面打ち合わせ	



MOOSなら工務店様の作業は3つ!

- ① 広告・チラシを配布する 工務店様の作業
 - Ⓐ 入居希望者がインターネットで会員登録
 - Ⓑ インターネット上でプランニング (間取やカラーを入居者が決める)
 - Ⓒ 申し込みと保証金の入金
 - Ⓓ 工務店へ送客
- ② 図面のダウンロード 工務店様の作業
- ③ 土地選定とオーナーを探し建築する 工務店様の作業

MOOS
が代行

顧客管理と業務効率化を備えた充実の機能!

顧客管理機能	会員登録から申込、入金、紹介までを一元管理することで、顧客管理業務の負担を軽減します。
プランニング機能	間取りや設備選択、カラーコーディネートなどの打ち合わせをITが代行します。記録、確認ができるので施工ミスがなくなります。
キャンペーン機能	集客した顧客に向け、クロージングキャンペーンを行うことができます。受注閑散期の受注促進が可能です。
図面管理機能	建設現場ごとの建築図面(平面、立面、求積、矩計、軸組計算、仕上表、仕様表、設備、カラー)を管理提供します。
工程管理機能	工程ごとの状況を保存でき、記録・管理が可能になります。
メッセージ機能	顧客、工務店との交渉を代行し、システム上のメッセージで行うことで、内容を記録し保存します。

会員登録から成約(申し込み)までの流れ



❶ チラシや広告を見た入居希望者がインターネットで無料会員登録



❷ 入居申込人情報や希望するエリアの登録、収入や勤務先なども登録



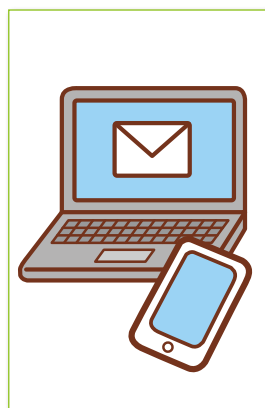
❸ 入居したい間取りや必要な設備を選択。カラーコーディネートで思い通りのプランを作成



❹ 住みたいエリア、プランが決まることで、家賃が自動計算される



❺ インターネット上で、入居審査を完了。入居保証金をもって申込みが完了



❻ 工務店様に 入居審査済み、保証金入金済みのお客様をご紹介



❼ お客様詳細情報とプランの図面をダウンロード



❽ 受注完了!

「MOOS」の動作環境

- 【対応OS】 WindowsOS、MacOS、iOS、AndroidOS
- 【推奨ブラウザ】 Google Chrome 最新版
- 【必要環境】 インターネット接続・メール受信環境

