

平成 25 年 2 月吉日

～専用庭やテラス付住戸など全 13 タイプの豊富な間取り～

## 「ヴェルディーク稲城長沼」

平成 25 年 2 月 7 日(木)販売開始予定！

株式会社オンズコンフィアンス（本社：東京都千代田区霞が関 1-4-2、代表取締役：新井 健太郎）は、東京都稲城市押立に建設中の「ヴェルディーク稲城長沼」の販売を平成 25 年 2 月 7 日(木)より、開始予定です。※販売開始は変更となる場合がございます。

総戸数 21 戸、地上 5 階建ての本物件は、約半数以上が角住戸であり、抜群の日当たりです。専用庭やテラス付住戸などの全 13 タイプの豊富な間取りをご用意しております。JR 南武線「稲城長沼」駅まで徒歩 12 分、稲城 IC まで 1 キロ圏内という好立地の本物件は、快適な暮らしをご提案致します。

### ■「VERIDIQUE(ヴェルディーク)」シリーズ最新マンション

ファミリー向けに設計された、当社の「VERIDIQUE(ヴェルディーク)」は、フランス語で「正直」という意味を表し、信頼(confiance)を追求する当社が、ごまかしのない真摯な姿勢で、お客様の声と向き合い、ご満足いただける品質を追求したマンションです。“大切な家族との団欒を、安心して過ごしていただきたい”という当社の想いを形にした本物件の立地は、都心部から約 30 キロ圏内というアクセスの良さであり、閑静な住宅地として栄えるベットタウンです。

### ■自然豊かな稲城の地

東京都心から西南方向へ約 25 キロの位置に所在する稲城市は、稲城中央公園や稲城北緑地公園、よみうりランドやカントリークラブ等の自然豊かな施設がございます。また現在、東京都が事業主体となり稲城市と JR 東日本が連携し、安全性の向上や交通渋滞緩和、沿線のまちづくりに向け、稲田堤駅から府中本町駅間について連続立体交差化が行われております。稲城長沼新駅舎は、自然の豊かさを表現した緑色をメインカラーとし、平成 27 年春頃完成予定となっております。

### ■快適と安心を追求した快適マンション

迅速なライフサポートを実現するために、総合警備保障の 24 時間遠隔保安システムを採用しております。また、二重床構造や対震玄関ドア、コンクリートは水セメント比 50%以下に抑え、住まう方々へ安心と快適な暮らしを実現します。

《お問い合わせ》

株式会社オンズコンフィアンス

担当：竹田

東京都千代田区霞が関 1-4-2

大同生命霞が関ビル 3 階

TEL：03-5157-0111 FAX：03-5157-0117

E-mail：[a.takeda@onze-confiance.co.jp](mailto:a.takeda@onze-confiance.co.jp)

HP：<http://www.onze-confiance.co.jp>

資料のご請求は、

竹田までお問い合わせ下さい。



## 『ヴェルディーク稲城長沼』物件概要

物件名	ヴェルディーク稲城長沼
住居表示	東京都稲城市押立 571 番地の 2
所在地(地番)	東京都稲城市大字押立字上関 571 番 2 他
交通	JR 南武線「稲城長沼」駅より徒歩 12 分
所有形態	所有権
地目	宅地
敷地面積	1,099.38 m <sup>2</sup>
地域・地区	準住居地域、準防火地域、第二種高度地域、第一種低層住居専用地域、第一種高度地域
建蔽率	60%・40%
容積率	200%・80%
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
総戸数	21 戸（他に管理室 1 戸）
間取り	2LDK+S・3LDK・4LDK
建築面積	552.07 m <sup>2</sup>
建築延床面積	1,865.10 m <sup>2</sup>
専有面積	70.00 m <sup>2</sup> ～108.64 m <sup>2</sup>
バルコニー面積	9.84 m <sup>2</sup> ～25.24 m <sup>2</sup>
テラス面積	9.11 m <sup>2</sup> ～11.01 m <sup>2</sup>
ポーチ面積	2.46 m <sup>2</sup> 、4.96 m <sup>2</sup>
ルーフバルコニー面積	18.33 m <sup>2</sup> 、69.56 m <sup>2</sup>
専用庭面積	18.10 m <sup>2</sup> ～25.25 m <sup>2</sup>
建築確認番号	第 GEA1111-13003 号（平成 24 年 3 月 19 日）
竣工日	2013 年 1 月 17 日竣工済み
入居予定	2013 年 2 月中旬
設計・監理	株式会社伊勢亀建築研究所
施工	多田建設株式会社
売主	株式会社オンズコンフィアンス
管理	伏見管理サービス株式会社
設計図書閲覧場所	株式会社オンズコンフィアンス 本社
竣工後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社へ管理業務を委託（通勤管理）
竣工後の権利状態	（敷地）区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有（建物）専有部分は区分所有権、共有部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有