

平成 25 年 1 月 吉日

～学びの薫り漂う人気の「徳川アドレス」に総戸数 56 戸の分譲マンションついに誕生～

「ヴェルディーク徳川」

平成 25 年 1 月 26 日(土)販売開始予定！

株式会社オンズコンフィアンス（本社：東京都千代田区霞が関 1-4-2、代表取締役：新井 健太郎）は、愛知県名古屋市東区徳川に建設中の「ヴェルディーク徳川」の販売を、平成 25 年 1 月 26 日(土)より開始予定です。

総戸数 56 戸、地上 15 階建ての本物件は、人気の「徳川」に所在し、「F-ics(フィクス)」をはじめとする最新の防犯システムや、省エネ高効率給湯器のエコジョーズ採用など、エコや防災、防犯に配慮した安心を提供するマンションです。歴史と文化の溢れる徳川で、快適な暮らしをお届けします。

■軽快なアクセスで、歴史と文化を受け継ぐ、徳川の地

江戸時代からの町の歴史を感じさせる建中寺などの建造物や、私立東海中学校・東海高等学校が立ち並ぶ、文化の薫り漂うエリアです。最寄りの地下鉄桜通線「高岳」駅から徒歩 12 分、地下鉄利用で名古屋駅まで直結 7 分という好立地です。

■エコや防災、防犯に配慮した安心マンション

電気自動車充電システム「F-charge(エフチャージ)」は、電気自動車の充電完了や充電コンセントの空き状況などもメールでお知らせしてくれる便利機能も備わっております。

また万一に備え、ALSOK 機動隊などが迅速に対応する 24 時間遠隔保安システムの採用や、AED や防災備品等を保管した防災用貯蓄庫をエントランスホールに設けました。

その他にも、省エネ高効率給湯器のエコジョーズや年間水道料金約 12,000 円お得な超節水トイレ搭載など、さまざまな設備を多数採用しております。

■鍵一つで操作可能、最新防犯システム「F-ics(フィクス)」採用

部屋の鍵一つでさまざまなサービスを利用できる最新の防犯システム「F-ics(フィクス)」を採用しております。マンション内の宅配ボックスの荷物受取は非接触 IC キーをさっとかざすだけの簡単操作。事前にアドレスを登録しておけば、不在時の来客や家族の帰宅、室内の非常警告をメールでお知らせし、毎日の生活がますます安心・便利になるシステムです。

なお、現在弊社では、街で暮らす女性たちのリアルドキュメンタリー

「Smily Town」Vol.2より、ヴェルディーク徳川の映像をご案内しております。

下記より是非ご覧下さい。

http://www.youtube.com/watch?v=R0bmPTs_b98&feature=player_embedded

《お問い合わせ》

株式会社オンズコンフィアンス 担当：竹田

〒100-0013

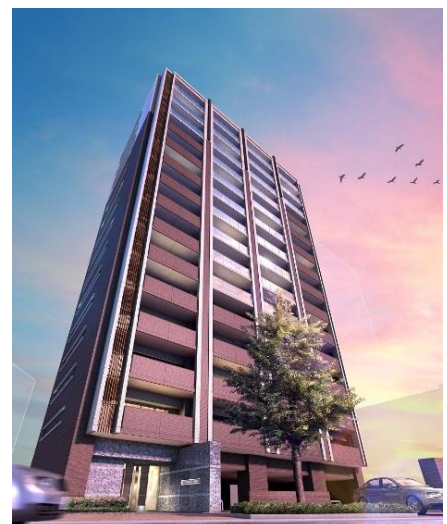
東京都千代田区霞が関 1-4-2 大同生命霞が関ビル 3 階

TEL：03-5157-0111 FAX：03-5157-0117

E-mail：a.takeda@onze-confiance.co.jp

HP：<http://www.onze-confiance.co.jp>

資料のご請求は、竹田までお問い合わせ下さい。



『ヴェルディーク徳川』 物件概要

物件名	ヴェルディーク徳川
所在地	愛知県名古屋市東区徳川1丁目1722番地(地番)
交通	市営地下鉄 桜通線 高岳駅徒歩12分 市バス「平田町」停徒歩2分
所有形態	所有権
地目	宅地
敷地面積	861.57 m ²
地域・地区	商業地域、第二種住居地域
建蔽率	80%・60%
容積率	500%・200%
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
総戸数	56戸(他管理室1戸)
間取り	2LDK・3LDK
建築面積	436.43 m ²
建築延床面積	4535.89 m ²
専有面積	59.42 m ² ～75.06 m ²
バルコニー面積	11.00 m ² ～16.77 m ²
ポーチ面積	5.40 m ² ～6.95 m ²
建築確認番号	第BVJ-N11-10-1583号(平成24年1月26日)
販売価格	未定
販売戸数	未定
駐車場	40台
駐輪場	63台(平面スライドラック式)
ミニバイク置場	3台
完成年月	平成25年8月中旬予定
入居予定	平成24年8月末予定
設計	株式会社対木一級建築士事務所
施工	松井建設株式会社
売主	株式会社オンズコンフィアンス
管理	伏見管理サービス株式会社
設計図書閲覧場所	株式会社オンズコンフィアンス名古屋支店
竣工後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社へ管理業務を委託(通勤管理)
竣工後の権利状態	(敷地)区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有 (建物)専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有