

平成 25 年 1 月 吉日

～学びの薫り漂う人気の「徳川アドレス」に総戸数 56 戸の分譲マンションついに誕生～

「ヴェルディーク徳川」

平成 25 年 1 月 26 日(土)販売開始予定！

株式会社オンズコンフィアンス（本社：東京都千代田区霞が関 1-4-2、代表取締役：新井 健太郎）は、愛知県名古屋市中区徳川に建設中の「ヴェルディーク徳川」の販売を、平成 25 年 1 月 26 日(土)より開始予定です。

総戸数 56 戸、地上 15 階建ての本物件は、人気の「徳川」に所在し、「F-ics(フィクス)」をはじめとする最新の防犯システムや、省エネ高効率給湯器のエコジョーズ採用など、エコや防災、防犯に配慮した安心を提供するマンションです。歴史と文化の溢れる徳川で、快適な暮らしをお届けします。

■軽快なアクセスで、歴史と文化を受け継ぐ、徳川の地

江戸時代からの町の歴史を感じさせる建中寺などの建造物や、私立東海中学校・東海高等学校が立ち並ぶ、文化の薫り漂うエリアです。最寄りの地下鉄桜通線「高岳」駅から徒歩 12 分、地下鉄利用で名古屋駅まで直結 7 分という好立地です。

■エコや防災、防犯に配慮した安心マンション

電気自動車充電システム「F-charge(エフチャージ)」は、電気自動車の充電完了や充電コンセントの空き状況などもメールでお知らせしてくれる便利機能も備わっております。

また万一に備え、ALSOK 機動隊などが迅速に対応する 24 時間遠隔保安システムの採用や、AED や防災備品等を保管した防災用貯蓄庫をエントランスホールに設けました。

その他にも、省エネ高効率給湯器のエコジョーズや年間水道料金約 12,000 円お得な超節水トイレ搭載など、さまざまな設備を多数採用しております。

■鍵一つで操作可能、最新防犯システム「F-ics(フィクス)」採用

部屋の鍵一つでさまざまなサービスを利用できる最新の防犯システム「F-ics(フィクス)」を採用しております。マンション内の宅配ボックスの荷物受取は非接触 IC キーをさっとかざすだけの簡単操作。事前にアドレスを登録しておけば、不在時の来客や家族の帰宅、室内の非常警告をメールでお知らせし、毎日の生活がますます安心・便利になるシステムです。

なお、現在弊社では、街で暮らす女性たちのリアルドキュメンタリー

「Smily Town」Vol.2より、ヴェルディーク徳川の映像をご案内しております。

下記より是非ご覧下さい。

http://www.youtube.com/watch?v=R0bmPTs_b98&feature=player_embedded

《お問い合わせ》

株式会社オンズコンフィアンス 担当：竹田

〒100-0013

東京都千代田区霞が関 1-4-2 大同生命霞が関ビル 3 階

TEL：03-5157-0111 FAX：03-5157-0117

E-mail：a.takeda@onze-confiance.co.jp

HP：<http://www.onze-confiance.co.jp>

資料のご請求は、竹田までお問い合わせ下さい。



『ヴェルディーク徳川』 物件概要

物件名	ヴェルディーク徳川
所在地	愛知県名古屋市東区徳川1丁目1722番地(地番)
交通	市営地下鉄 桜通線 高岳駅徒歩12分 市バス「平田町」停徒歩2分
所有形態	所有権
地目	宅地
敷地面積	861.57 m ²
地域・地区	商業地域、第二種住居地域
建蔽率	80%・60%
容積率	500%・200%
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
総戸数	56戸 (他管理室1戸)
間取り	2LDK・3LDK
建築面積	436.43 m ²
建築延床面積	4535.89 m ²
専有面積	59.42 m ² ～75.06 m ²
バルコニー面積	11.00 m ² ～16.77 m ²
ポーチ面積	5.40 m ² ～6.95 m ²
建築確認番号	第BVJ-N11-10-1583号 (平成24年1月26日)
販売価格	未定
販売戸数	未定
駐車場	40台
駐輪場	63台 (平面スライドラック式)
ミニバイク置場	3台
完成年月	平成25年8月中旬予定
入居予定	平成24年8月末予定
設計	株式会社対木一級建築士事務所
施工	松井建設株式会社
売主	株式会社オンズコンフィアンス
管理	伏見管理サービス株式会社
設計図書閲覧場所	株式会社オンズコンフィアンス名古屋支店
竣工後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社へ管理業務を委託 (通勤管理)
竣工後の権利状態	(敷地)区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有 (建物)専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有