

平成 24 年 3 月 29 日

安心・安全のマンションシリーズ

供給戸数 400 戸突破「ヴェルディーク (VERIDIQUE)」

現在、津田沼・宇都宮で好評販売中！

株式会社オンズコンフィアンス（本社：東京都千代田区永田町 2-14-3、代表取締役：新井 健太郎）は、現在創業 9 年目であり、好評をいただいておりますオリジナルマンションシリーズの「ヴェルディーク」につきましては、400 戸の供給戸数を突破いたしました。

今後とも安心・安全を基本に、よりよい日々の生活を贈っていただけるマンション作りを展開してまいります。

この度は、現在販売中の「ヴェルディーク」シリーズの防犯・防災設備関連のご紹介をさせていただきます。

安心・安全のあるマンション作り

現在、販売中のヴェルディーク津田沼 f レジデンスおよびヴェルディーク元今泉 f レジデンスについて、居住者の皆様の安心・安全を守るために以下の取り組みを盛り込んでおります。

【ヴェルディーク元今泉 f レジデンス】

A L S O K の 24 時間遠隔保安システムを採用。

強固な地盤への建設（支持層への直接基礎）。

オール電化の大容量次世代給湯システム（エコキュート）を採用。

ダブル配筋の鉄筋を床や壁に採用。

強固なコンクリートを作るため、水：セメント比を 50% 以下にしています。

設計性能評価および建設性能評価を取得しております。

万が一の事態に備え災害用対応グッズおよび A E D を完備しております。

その他充実の設備でお客様をお迎えいたします。

物件 H P (U R L) : http://www.onze-confiance.co.jp/mansion/vd_motoimaizumi/

【ヴェルディーク津田沼 f レジデンス】

27 本の杭を強固な支持層までに打ち込み、耐震に備えています。

省エネ給湯器エコジョーズを採用。

ダブル配筋の鉄筋を床や壁に採用。

設計性能評価および建設性能評価を取得予定。

万が一の事態に備え災害用対応グッズを完備しております。

その他充実の設備でお客様をお迎えいたします。

物件 H P (U R L) : http://www.onze-confiance.co.jp/mansion/vd_tsudanuma/

今後も安心・安全を基本に設備や共用部の充実・アフターフォローなど、居住者の皆様へ快適な日々を送っていただくマンション作りを続けてまいります。

『ヴェルディーク元今泉 f レジデンス』物件概要

物件名称	ヴェルディーク元今泉 f レジデンス
所在地（地番）	栃木県宇都宮市元今泉 4 丁目 1-3 他
交通	JR 東北本線、日光線、秋田、東北、山形新幹線「宇都宮」駅、徒歩 9 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 10 階建
総戸数	63 戸（他に管理室 1 戸）
間取り	2LDK + S・3LDK
駐車場	33 台（うち 1 台福祉対応）
駐輪場	96 台（2 段式ラック）
バイク置き場	4 台
住戸専有面積	63.05 m ² ~ 70.06 m ²
竣工日	竣工済み（平成 24 年 1 月 27 日）
入居予定日	諸手続き後、即入居可能

第二期販売概要

販売戸数	16 戸
間取り	2LDK + S・3LDK
住戸専有面積	63.05 m ² （4 戸） ~ 70.06 m ² （6 戸）
販売価格	2,488 万円（1 戸） ~ 3,088 万円（1 戸）
最多価格帯	2,500 万円台（4 戸）、2,800 万円台（4 戸）
管理費（月額）	9,960 円 ~ 11,070 円
修繕積立金（月額）	6,310 円 ~ 7,010 円
修繕積立基金（引渡時一時金）	315,500 円 ~ 350,500 円
管理準備金（一括）	9,960 円 ~ 11,070 円
駐車場使用料（月額）	9,000 円 ~ 13,000 円
駐輪場使用料（月額）	200 円 ~ 300 円
バイク置場使用料（月額）	1,000 円

物件のお問い合わせ

住所	栃木県宇都宮市元今泉 4 丁目 1 番 2 号 河合ビル 3 階
お問い合わせ先	ヴェルディーク元今泉 f レジデンス窓口
フリーコール	0120-340-044

受付時間 10:00~19:00(火曜定休)

『ヴェルディーク津田沼 f レジデンス』物件概要

物件名称	ヴェルディーク津田沼 f レジデンス
所在地(地番)	千葉県船橋市前原西2丁目277番1他1筆
交通	JR 総武線「津田沼」駅、徒歩6分 新京成電鉄「新津田沼」駅、徒歩9分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上8階地下1階建
総戸数	52戸(他に管理員室1戸)
間取り	2LDK+S・2LDK+DEN・3LDK・4LDK
駐車場	19台(うち1台は来客用駐車場)
駐輪場	80台(うち4台はレンタサイクルとして利用予定)
バイク置き場	7台
住戸専有面積	59.70㎡~83.66㎡
竣工予定日	平成24年7月上旬
入居予定日	平成24年7月末日

最終期販売概要

販売戸数	7戸
間取り	2LDK+S・2LDK+DEN・3LDK
住戸専有面積	59.70㎡~71.88㎡
販売価格	3,298万円(1戸)~3,848万円(1戸)
最多価格帯	3,200万円台(3戸)
管理費(月額)	9,130円~11,000円
修繕積立金(月額)	5,970円~7,190円
修繕積立基金(引渡時一時金)	328,350円~395,450円
管理準備金(一括)	9,130円~11,000円
駐車場使用料(月額)	12,000円~18,000円
駐輪場使用料(月額)	100円、200円
バイク置場使用料(月額)	1,200円

物件のお問い合わせ

住所 千葉県船橋市前原西2丁目39番8号 UR都市機構前原西2丁目市街地住宅1F

お問い合わせ先　ヴェルディーク津田沼 f レジデンス窓口
フリーコール　　0120-999-867
受付時間　　　　10：00～19：00（火曜定休）

リリースに関するお問い合わせ

株式会社オンズコンフィアンス　担当：竹田

〒100-0014

東京都千代田区永田町 2-14-3 赤坂東急ビル 12 階

TEL：03-5157-0111

FAX：03-5157-0117

E-mail：a.takeda@ozne-confidence.co.jp

HP：<http://www.onze-confidence.co.jp>

資料のご請求は、竹田までお問い合わせ下さい。