

平成 23 年 11 月 10 日

～南向き・角部屋多数の総戸数 63 戸は駅まで徒歩 9 分の好立地～

## 「ヴェルディーク元今泉 f レジデンス」

平成 23 年 11 月 11 日（金）グランドオープン

株式会社オンズコンフィアンス（本社：東京都千代田区永田町 2-14-3、代表取締役：新井 健太郎）は、栃木県宇都宮市に建設中の「ヴェルディーク元今泉 f レジデンス」の販売を、平成 23 年 11 月 11 日（金）より開始致します。

総戸数 63 戸、地上 10 階建ての本物件は、2LDK+S、3LDK を中心としたファミリー向け分譲マンションです。A E D（自動体外式除細動器）の設置や、災害対策用品の設置を予定し、緊急時にも早急に対応することが可能です。当社オリジナルブランド「VERIDIQUE（ヴェルディーク）」シリーズの最新物件で、生活利便施設の充実した快適ライフをお届けします。

### 全戸南向き、角部屋多数の好条件

宇都宮駅東口に位置し、駅までわずか徒歩 9 分の好立地です。総戸数 63 戸の本物件は全戸南向き、角部屋を多数ご用意しております。宇都宮駅は J R 東北本線、日光線の 2 路線と秋田、東北、山形の新幹線 3 路線の利用が可能です。

### 周辺環境

本物件はスーパーマーケットが隣接し、周辺には大型ショッピング施設や病院、コンビニエンスストアが多数ございます。生活に役立つ施設が充実しているのも、駅近ならではの魅力です。また緑豊かな宇都宮駅東公園も近くにあり、休日にはピクニック感覚でのお出掛けも楽しむことができます。

### 主な構造

オール電化を採用しておりますので、お子様やご高齢の方も安心して生活することができます。また、A E D の設置や、災害対策用品の設置を予定し、緊急時にも早急な対応ができます。ハンドフリーな非接触キーを導入しておりますので、エントランス出入口では、スムーズな出入りが可能です。セキュリティ面も十分考慮した上で、宅配ボックスやエレベーターなど全ての操作を非接触キーで行うことができます。その他にも様々な設備を揃え、お客様をお迎え致します。

### お問い合わせ

株式会社オンズコンフィアンス 担当：竹田

〒100-0014

東京都千代田区永田町 2-14-3 赤坂東急ビル 12 階

TEL：03-5157-0111

FAX：03-5157-0117

E-mail：a.takeda@ozne-confidence.co.jp

HP：<http://www.onze-confidence.co.jp>

資料のご請求は、竹田までお問い合わせ下さい。



## 『ヴェルディーク元今泉 f レジデンス』物件概要

物件名称	ヴェルディーク元今泉 f レジデンス
所在地（地番）	栃木県宇都宮市元今泉 4 丁目 1-3 他
交通	JR 東北本線、日光線、秋田、東北、山形新幹線「宇都宮」駅、徒歩 9 分
敷地面積	1,065.62 m <sup>2</sup> （建築確認敷地面積）
地域・地区	商業地域
建蔽率	80.00%
容積率	400.00%
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 10 階建
総戸数	63 戸（他に管理室 1 戸）
間取り	2LDK + S・3LDK
駐車場	33 台（うち 1 台福祉対応）
駐輪場	96 台（2 段式ラック）
バイク置き場	4 台
建築面積	673.00 m <sup>2</sup>
延床面積	5,451.39 m <sup>2</sup>
住戸専有面積	63.05 m <sup>2</sup> ~ 70.06 m <sup>2</sup>
バルコニー面積	12.40 m <sup>2</sup> ~ 14.40 m <sup>2</sup>
室外機置場面積	3.60 m <sup>2</sup>
ポーチ面積	4.65 m <sup>2</sup> ~ 8.14 m <sup>2</sup>
建築確認番号	H22 A-JCI.a 01298-02 号（平成 23 年 5 月 18 日）
竣工予定	平成 24 年 1 月末
入居予定	平成 24 年 2 月末
設計監理	株式会社オンズデコ 一級建築士事務所
施工	多田建設株式会社
売主	株式会社オンズコンフィアンス
管理	伏見管理サービス株式会社
設計図書閲覧場所	ヴェルディーク元今泉 f レジデンス販売センター
竣工後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に管理業務を委託（巡回管理）
竣工後の権利形態	（敷地）区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有 （建物）専有部分は区分所有権、共有部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有

物件のお問い合わせ

住所 栃木県宇都宮市元今泉4丁目1番 河合ビル3階  
お問い合わせ先 ヴェルディーク元今泉 f レジデンス窓口  
フリーコール 0120-340-044  
受付時間 10:00~19:00(火曜定休)