

都心に住もう。ここから始まるナゴヤ・アーバンライフ

利便性と躍動感を追求したコンセプトマンション

「ヴェルディーク新栄シティレジデンス」誕生

不動産の総合ディベロッパーとして主にマンションの企画・設計・販売を行っている株式会社オンズコンフィアンス（東京都千代田区永田町2丁目14番3号）では、現在、愛知県名古屋市中区新栄三丁目2315番に建設中の分譲マンション“VERIDIQUE(ヴェルディーク)新栄シティレジデンス”の販売を平成22年11月より開始予定です。竣工予定日は平成23年1月です。

今まで関東圏を中心に活動をしていた弊社ですが、かねてより日本経済三大都市圏の中心にあり、数々の名将達の生まれ育った名古屋でいつかは事業をとの思いが、名古屋開府400年祭の年にマンションプロジェクトとして実現する事が出来ました。

立地環境に恵まれた都心の中で、都市機能を自在に使いこなしてもっと自由にもっと楽しく、オンもオフもアクティブに暮らしたい。そんな知的好奇心を満たすマンションとして誕生する“VERIDIQUE(ヴェルディーク)新栄シティレジデンス”は、**地下鉄東山線「千種」駅徒歩9分、4駅3路線**を使いこなせる利便性はゆとりの時間を生み出してくれます。

都市の街並みに調和する洗練されたタイル貼の瀟洒な佇まい。エントランスは美しいタイルを施し、やすらぎのアーバンライフを演出しています。**1フロア3邸、全邸角住戸**と、住まう方の**プライバシーを重視する**プランニングです。都心生活に必要な不可欠なセキュリティーはTVモニター付きオートロックシステムを採用、日常の安心をしっかりと守ります。

お問い合わせ

株式会社オンズコンフィアンス 担当：竹田

〒100-0014

東京都千代田区永田町2-14-3 赤坂東急ビル12階

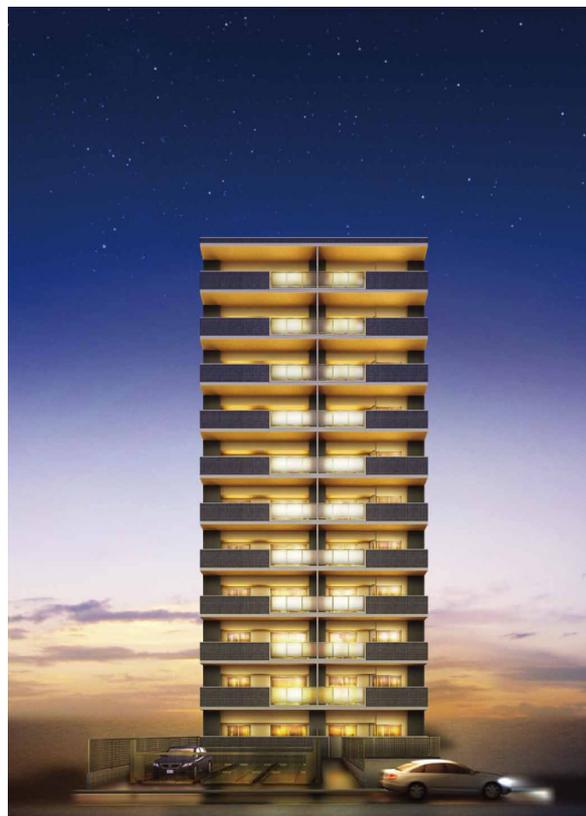
TEL:03-5157-0111

FAX:03-5157-0117

E-mail:a.takeda@onze-confiance.co.jp

HP: <http://www.onze-confiance.co.jp>

※資料のご請求は、竹田までご連絡下さい。



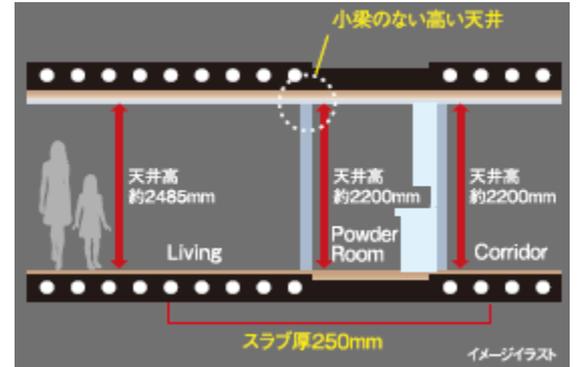
主な構造

ボイトスラブ工法

厚さ 250 mmのスラブ内部に中空パイプを埋め込む工法で、天井の余分な梁を無くし、耐震・耐久性も高められます。

堅牢な壁構造

コンクリート内に二重の鉄筋を組むダブル配筋構造です。戸境壁は建築全体を支える耐震壁としても機能します。



「ボイトスラブ工法」

サヤ管ヘッダーシステム

住戸内に使用している給水・給湯配管に採用し、耐久性はもちろんメンテナンス性にも優れています。

収納物の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ

収納物の落下や飛び出しを防ぐ耐震ラッチを採用しています。

フラットフロア

居室と廊下間はもちろん、水回りの配管スペースを二重床にすることで段差を無くしています。小さなお子さまも年輩の方も安心して暮らせるバリアフリーな住まいです。

断熱性の高いペアガラス採用

騒音、防犯や、室内外の温度変化に影響を受けにくく、冷暖房効率も高めます。

光対応インターネット

N T T西日本サービスフレッツ光ネクスト対応マンションです。



マルチメディアコンセント

すべての居室でインターネットやテレビを楽しめるマルチメディアコンセントを設置しました。

LL-45 フローリング

一般的な性能水準はLL-50のフローリングで、人の走り回り等小さく聞こえるとされています。しかし、弊社のLL-45 フローリングは、かすかに聞こえるが、意識することはあまりない程度で、快適に生活していただけます。

“VERIDIQUE(ヴェルディーク)新栄シティレジデンス”では、快適な生活空間を得るためのさまざまな構造・設備でお住まいになる方々をお迎え致します。

愛知県名古屋市中区とは・・・

中区の人口と世帯数（平成 22 年 7 月 1 日現在）

人口・・・75,824 人

世帯数・・・47,038 世帯

日本の戦国時代から安土桃山時代にかけての武将・戦国大名であった織田信長は中区に生まれたと言われていいます。名古屋市を構成する 16 区の中のひとつで、市の中核を担っています。1928 年（明治 41 年）4 月 1 日に 4 区制施行した時から存在します。1944 年（昭和 19 年）2 月 1 日に栄区（さかえく）を分区しましたが、翌年 11 月 3 日に編入されています。名古屋市の中核に位置する区で、ヴェルディーク新栄シティレジデンスのある、新栄町の隣駅、栄駅周辺には 4M1T と呼ばれる 5 つのデパートなど商業施設が集中し、その南には、電気街として有名な大須があります。また、名古屋城三の丸には、国の出先機構、愛知県庁、名古屋市役所などの行政機構が集中しています。

中区のシンボルマーク



「中」の文字をデザイン化し、飛翔する鳥の姿と縦横に走るストリートをイメージさせて、発展する中区を表現したものです。

昭和六十二年 11 月制定

中区の花



パンジー pansy

スマイレ科

サンシキスマイレの名でも知られ、冬から春にかけて色彩に富んだ花を咲かせます。ヨーロッパの野生スマイレから改良された多年草です。

昭和 62 年 11 月制定

中区の木



イチョウ ginkgo tree

イチョウ科

秋、扇形の葉があざやかな黄に染まり、陽光を浴びて煌めきます。

中国原産とされる雌雄異株の落陽高木で、種子は食用となります。

昭和 62 年 11 月制定

『名古屋市公式 web サイトより引用』

「特色ある区づくり推進事業」の一つである、「御園・花のまちづくり事業」

区の魅力づくりの一環である本事業は、歩道や公園内の植えマス等を花で飾ることにより、自分たちの庭として愛情をもってもらい、地域への愛着を深めてもらうとともに、管理活動を通して住民どうしのコミュニケーションを活性化させ、地域の人たちの連帯感を更に強化することを目的としています。その他にも、地域の絆づくり事業や、外国人との交流を深める事業、歴史を後世に伝える事業など、さまざまな魅力づくりを行っています。

物件概要

●物件名称	ヴェルディーク新栄シティレジデンス
●所在地	愛知県名古屋市中区新栄三丁目 2315 番 (地番)
●交通	地下鉄東山線「千種」駅徒歩 9 分、地下鉄東山線「新栄町」駅徒歩 9 分、 J R 中央本線「千種」駅徒歩 9 分
●地目	宅地
●地区地域	商業地域・路線防火地域・準防火地域・緑化地域・駐車場整備地区
●建ぺい率	80%
●容積率	500%
●敷地面積	443.95 m ²
●建築面積	242.78 m ²
●建築延床面積	2,459.91 m ²
●構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 11 階建
●建築確認番号	H21 確認サービス第 S923-624 号(平成 21 年 12 月 2 日)
●総戸数	33 戸 (管理員室 1 戸含む)
●販売戸数	32 戸
●間取り	2LDK+N (納戸) (21 戸)、3LDK(11 戸)
●住居専有面積	65.42 m ² (10 戸)~66.73 m ² (11 戸)
●バルコニー面積	8.74 m ² (10 戸)~11.70 m ² (11 戸)
●駐車場	敷地内に 10 台(機械式)
●駐輪場	30 台
●竣工予定	平成 23 年 1 月中旬予定
●入居予定	平成 23 年 1 月下旬予定
●分譲後の権利形態	敷地：住居専有面積の割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権 共有部分は住居専有面積の割合による所有権の共有
●売主	株式会社オンズコンフィアンス
●管理会社	伏見管理サービス株式会社
●管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社へ管理委託
●設計・監理	加藤建築設計事務所
●施工	大木建設株式会社 東京建築支店
●設計図書閲覧場所	ヴェルディーク新栄シティレジデンス お問い合わせセンター
●手付金等の保全措置	東京不動産信用保証株式会社