

報道関係者各位

 不動産の達人  
株式会社さくら事務所

## 1分99円でプロに即日相談！契約前の急ぎの不安も解決 「契約前マンション99相談～長期修繕計画アドバイス～」サービス開始



個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う「不動産の達人 株式会社さくら事務所」（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は、マンション管理に関するご相談件数増加を受け、**契約前の気になる点を1分単位で電話相談ができる『契約前マンション99相談～長期修繕計画アドバイス～』**の提供を開始しました。詳しくは下記をご覧ください、本件に関する取材やご質問がございましたらお気軽にお問い合わせください。

### 背景と概要 ～マンション管理インスペクション 5年間で3.5倍に～

ご検討中のマンションの管理状況を専門家がチェックする弊社サービス「**マンション管理インスペクション**」の依頼件数は**過去5年間で3.5倍に増加**し、マンション管理に対する関心が高まっています。マンションの管理状態を事前にしっかり確認することは資産性、居住快適性の観点でも非常に重要です。しかし、売り手市場で、スピード感ある決断が求められる中古マンション購入時においては、**管理に関して不安な点があったとしても専門家に相談する時間をとるのが難しい**という課題がありました。そこで、購入前の不安点をすぐに相談できる当サービスをスタートいたしました。**お申し込みから最短即日、99円/分で電話相談**が可能となっており、契約スケジュールを遅らせることなくご対応することで、「タイパ」「コスパ」ニーズにもしっかりお応えしてまいります。

#### こんなお悩みに...

- ・長期修繕計画の作成日が古そうだけど、そのまま大丈夫？
- ・長期修繕計画の内容は妥当なのかわからず心配...
- ・修繕積立金の設定額が安かったけど、本当に大丈夫？

#### 「契約前マンション99相談」5つの特徴

- ✓ 最短、お申し込み最短即日に電話ですぐアドバイスがもらえる
- ✓ 理解しづらい長期修繕計画を専門家が確認してくれる
- ✓ 中立な立場でフラットな意見がもらえる
- ✓ 将来の資産性に影響しうる管理状態がわかる
- ✓ 1分単位の料金設定なので必要な時間分だけ相談できる

詳細は下記サービスページをご覧ください。

<https://www.sakurajimusyo.com/expert/99soudan.php>

ご質問等がございましたらお気軽にお問い合わせください。専門家が事例と共に取材にてお話しさせていただきます。

### さくら事務所について

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行う「不動産の達人サービス」を提供、69,000組を超える実績を持っています。

株式会社さくら事務所

広報室：堤・房本

 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101  [press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com) 03-6455-0726  FAX 03-6455-0022 <https://www.sakurajimusyo.com/>