

DHXL

DAYTONA HOUSE×LDK

NEW
PRODUCT
RELEASE

2020.05

RENOVATION SYSTEM PANEL

X-FRAME

DAYTONA HOUSE×LDK リノベーション用パネル「X-FRAME」を発売

画一化された賃貸リノベに一石を投じるニューアイテム

人生の創意工夫をテーマにした月刊誌『デイトナ』と数多くの設計&建築を手掛けてきた株式会社LDK(本社:東京都中央区/代表取締役 玉田敦士)とのコラボにより誕生した『DAYTONA HOUSE×LDK』は、独自の軽量鉄骨建築システム『LGS』をリノベーション用にカスタマイズした鋼鉄製パネル『X-FRAME』の販売を開始致しました。

THEME

サービス提供の背景

従来、中古マンションリノベーションといえば、既存の壁面プラスターボードをはがして躯体のRC壁面を露出させ、床には無垢材風のフローリングを新装するという手法が多用されてきました。本来なら壁面は素材感豊かな“RC壁面あらし”で表現したフィニッシュをしたいところですが、そうもいきません。新築時のGLボンドが残ってしまうからです。したがって、壁面を白に塗装するしかなく、結果的にマンションリノベの内装デザインは画一的なワンパターンに陥り、差別化ができない傾向がありました。そんな状況を打破してくれるのが、DAYTONA HOUSE×LDKオリジナルの鉄骨パーツ『LGSパネル』をリノベーション仕様に転用した『X-FRAME』です。

THEME

サービス提供の目的

新型コロナウイルスの影響を受け、テレワーク化による自宅内での仕事環境の構築や、都心以外での分散型のスモールオフィスの需要が高まると予測されています。都心の中古マンションやオフィスのリノベーションでも、DAYTONA HOUSE×LDKで好評頂いているLGSパネルを使った『X-FRAME』を取り入れる事で、遊び心とクールな機能性を両立させたリノベーションを手軽に実現したいという想いで、この商品を開発。『X-FRAME』には焼き付け塗装を施しており、いま人気のマットな鉄の素材感を最大限表現した風合いに仕上げられています。木材や植栽と組み合わせる事で、ハードさの中に不思議な落ち着きを得られると好評をいただいています。

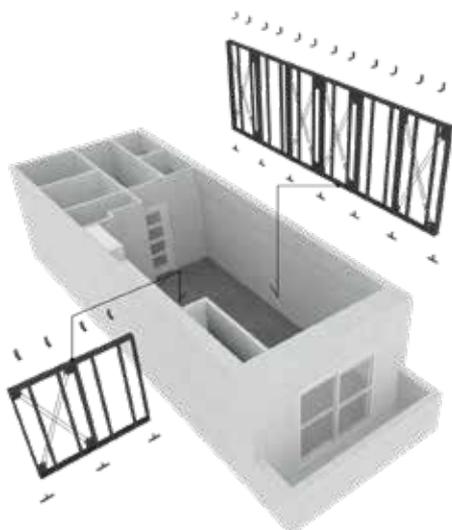


X-FRAME

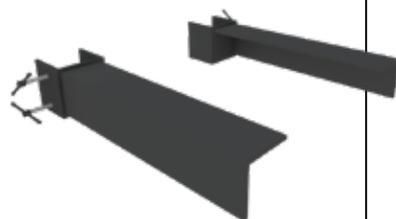
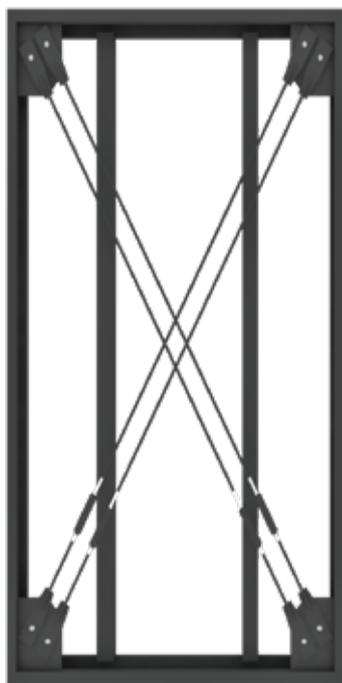
RENOVATION SYSTEM PANEL

about X-FRAME

ダブルのブレース（筋交い）をデザインの基調とし、その形状から名付けられたリノベーションシステムパネル『X-FRAME』。サイズは1.0m×1.9mとエレベーターに入る寸法を基準に設定。表面は従来のLGSパネルと同じ、粉体塗装焼き付け処理を施したマットな素材感が特徴です。また、中央部の2本の縦胴縁にオリジナルの棚システム『FASブラケット』を装着することで、自分好みの空間を演出することも可能。パネルを実装するだけで、年月を経たありきたりな空間に、飽きのこないクールさとハードさをプラスする画期的なアイテムとなっています。



リノベーションするマンション個室にX-FRAMEを設置したイメージ図。壁面に沿わせて設置したり、間仕切りとして空間を分節したりと、使い方は自由自在。部屋の雰囲気ガラリと変わり、住み手の愛着を増幅します。



パネル自体が棚にもなる 構造家具『FASブラケット』

X-FRAMEを使ったリノベーションにおけるもう一つのメリットが、自由に棚を設置できる『FASブラケット』の威力です。これは万力金物を応用した締め込みシステムで、どこでも自由に棚を設定できるアイテムとなっています。このFASブラケットを使う事で、賃貸人は現状復旧義務と無縁に、自由気ままなディスプレイが可能となるのです。今後、X-FRAMEには、折り畳みベッドやテーブル、TVボードや作業台などの様々な機能を付与する予定で、オフィスや店舗などのシーンで活用できるシステムも計画中です。



COLOR VARIATION

BLACK ver. マットブラック



黒いX-FRAMEを使った空間。チャコールグレーの壁面と黒系鉄骨のグラデーションコントラストが生み出すハードな印象が特徴です。マンションに限らず、アトリエや店舗、オフィスなどにも打って付けです。

WHITE ver. マットホワイト



白のX-FRAMEを実装した空間。黒フレームと比較してナチュラルかつ洗練された印象の空間になっていますので、女性用の部屋や雑貨店、SOHOなどのリノベーションにも適しています。

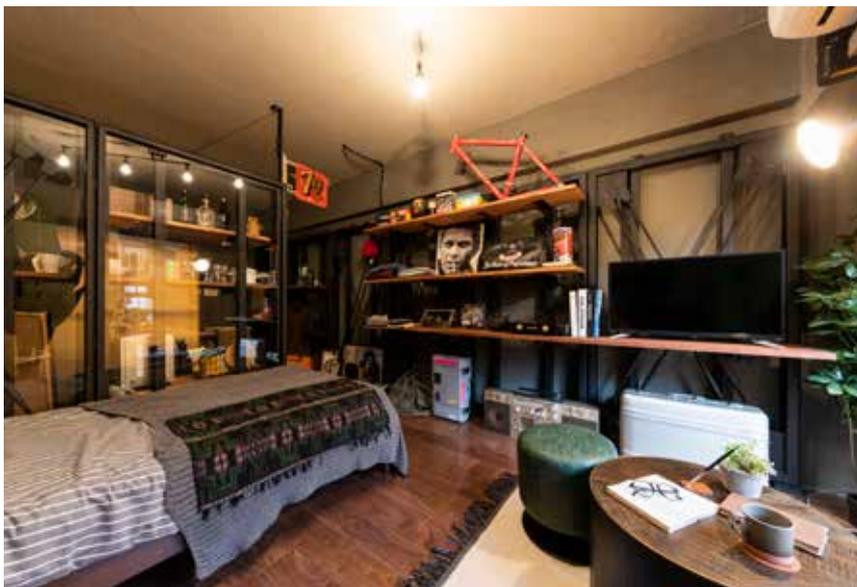


X-FRAME

RENOVATION SYSTEM PANEL



LIVING SPACE **SMALL OFFICE**



リノベーション システムパネル『X-FRAME』の商品構成

※運賃、施工費は別途

商品名	品番	カラー	寸法(W×H×Dmm)	単位重量(kg)	定価
X-FRAMEダブルブレース 取付金具セット	XF1	マット ブラック	990×1903×100 —	56.3 —	¥98,000
X-FRAMEパネル 取付金具セット	XF2	マット ブラック	990×1903×100 —	33.8 —	¥93,000
X-FRAMEダブルブレース 取付金具セット	XF3	マット ホワイト	990×1903×100 —	56.3 —	¥98,000
X-FRAMEパネル 取付金具セット	XF4	マット ホワイト	990×1903×100 —	33.8 —	¥93,000

X-FRAMEに関する
商品や販売について

お問い合わせ

株式会社デイトナロジスティクス(販売部門)
TEL 0744-24-8391 / E-mail info@daytona-logistics.jp (担当者:中村、佐々木)

<http://daytona-logistics.jp>

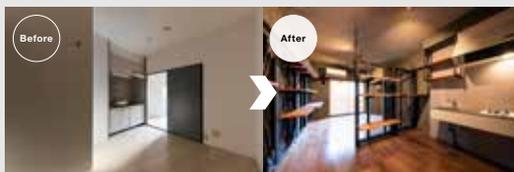
双日新都市開発株式会社保有の賃貸マンションで完工

ライフスタイル考案型の居住空間ブランド“IMPREST”を住む人のライフスタイルをカタチにしていくことに重点を置いた、新しいマンションを提案。そして社会や地域との調和性、歴史や伝統の継承など俯瞰的な視野から街の未来に貢献していく事をテーマにする『双日新都市開発株式会社』にX-FRAMEを納入致しました。住宅インテリア・リフォームの需要の高まりを踏まえ、変異性を持ち合わせたX-FRAMEパネルを大阪市の賃貸マンション3室に採用。今後、自社以外の工事受注に向け、展開を予定しています。

物件詳細

間取 / 1R 面積 / 31.96㎡
家賃 / 99,000円 管理費 / 10,000円
敷金 / 1ヶ月 礼金 / 1ヶ月

FLOOR PLAN



双日新都市開発株式会社について

社名 双日新都市開発株式会社
本社所在地 東京都港区西新橋1-2-9 日比谷セントラルビル17階
代表者 代表取締役社長 加賀田 繁洋
設立 1995年(平成7年)11月1日
資本金 30億円(双日株式会社100%出資)
従業員数 単体123名 連結1,442名(2019年5月現在)
事業内容 新築マンションの開発・分譲事業
新築マンションの企画・受託販売事業
不動産の投資・賃貸管理事業
不動産の流通・企画・コンサルティング業務
住宅販売センター・住宅リフォーム工事請負業
住宅インテリア・生活用品販売業
建築資材の販売・代理・仲介業
その他不動産に付帯する周辺事業
<https://www.sojitz-nud.com/>

DAYTONA HOUSE×LDKについて

デイトナが提案する新しい建築のカタチ

DAYTONA HOUSE×LDKは、人生の創意工夫をテーマにした月刊誌『デイトナ』と、数多くの設計&建築を手掛けてきた『株式会社LDK』のコラボレーションにより誕生した建築ブランドです。デイトナは、その独自の観点からの誌面作りを通して“新たなライフスタイルの提案”というソフト面を担い、そしてLDKは拡張性に優れる軽量鉄骨建築システム『LGS』を用いて、一般住宅からガレージアパート、店舗やリゾート施設まで、その趣味性に富んだオーナーや住まい手の受け皿となる建築を担当します。



<https://daytona-house.com>



DHXL
DAYTONA HOUSE×LDK

株式会社LDK

所在地 東京都中央区築地1-5-8 樋泉ビル7F
代表者 代表取締役 玉田敦士

デイトナハウス×LDKについてのお問い合わせ先

TEL 03-6228-4933
E-mail info@ldk.co.jp (担当者:内納)