



HOUSE OF THE YEAR IN ELECTRIC 2010

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック 2010

アイデアホームがハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック 2010 受賞モデル「ソレイユネオ」を新発売

日本の風土で生まれた木材を適材適所に使い
最新の技術の省エネ設備と、高いレベルの断熱性能を融合

株式会社益田建設が展開するアイデアホームと首都圏住宅コープでは、2011年2月25日よりハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック 2011 特別賞受賞を記念して、受賞モデル「ソレイユネオ」および「ソレイユネオ+」を発売いたします。この商品は、エネルギーを使わない住宅にエネルギーを造る設備を搭載した住宅で、最新の断熱仕様と最新の設備をバランスよく組み合わせた未来志向の住宅です。一方で住む人にやすらぎを与えるように、国産無垢材を使った内装とするなど「地球にも人にも優しい住まい」をテーマにしています。



【概要】

受賞名	ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック 2010 特別賞
商品名	『Soleil neo (ソレイユ・ネオ)』
特徴	環境配慮型自由設計注文住宅 木造軸組工法
価格	65万円/坪～
販売	益田建設・アイデアホーム・首都圏住宅コープ

【ソレイユ・ネオ 標準仕様】

超高断熱・高気密仕様
3層ガラス樹脂サッシ
高断熱ハニカムブラインド
高効率エコキュート
太陽光発電
キッチン、ユニットバス、
トイレの節水設備、雨水利用
全棟精算法による構造計算
全棟温熱計算による断熱設計

【ご参考】

財団法人 日本地域開発センター ホームページ <http://www.jcadr.or.jp/>

■開発背景

当社では、他社に先駆けて業界の常識を破る高性能住宅を開発しQ値1.35（※1）の「もくれん」、「アイデアポットプレミアム」シリーズ、Q値1.0以下の「もくれんプレミアム」シリーズを発売し温暖地域においても高性能住宅が快適で省エネであることを実証しました。貧弱な断熱性能の住宅に太陽光発電を搭載しただけの住宅が、エコ住宅と呼ばれている現状に一石を投じ真のエコ住宅を供給するために「ソレイユネオ」を開発しました。「ソレイユネオ」の目指すところは、暖房エネルギーをほとんど必要としないだけでなく、快適で長持ちする住宅です。

※1 Q値…熱損失係数のこと。住宅の断熱性能を数値的に表したもので、値が小さいほど断熱性能が高いことを表します。

■商品特徴

1. 基本はしっかりした基礎・構造

当社の全商品に共通する、精算法による全棟構造計算、構造計算に基づく堅牢な基礎「アイデアベース」、国産桧を使い大引きを桁形に組む「アイデアフレーム」など高耐久の技術を尽くしています。

2. ハイブリット断熱仕様

当社で実績のある、充填+外張りのダブル断熱のハイブリット断熱パネル工法を採用しています。このハイブリット断熱パネルと300ミリ以上の天井断熱、基礎断熱を組み合わせることで、高い断熱性能を発揮します。またサッシは、3層ガラスにアルゴンガスを封入した樹脂サッシと断熱ブラインドを組み合わせることでK値=0.95W/m²k（※2）の超高性能サッシを標準採用。Q値0.8以下（※3）を実現しました。さらに、最適な断熱仕様とするため、全棟温熱計算を実施して断熱設計をします。

※2 K値熱還流率とは室内外温度差が1℃、1時間あたりに逃げる熱量をあらわします。

※3 当社モデルプランでの計算による。実際の数値は物件のプランにより異なります。

3. 省エネ設備

大出力（モデルプランで5.1kw）の太陽光発電装置を装備。さらに真空断熱の高効率エコキュート、壁・天井・床・浴槽全て断熱仕様のユニットバス、節水シャワー、節水型のキッチン水洗、節水仕様の便器、雨水貯留タンクを設置します。エアコンについては、高性能断熱仕様にふさわしい設備選択を熱負荷計算により行います。また、LED照明のプランも用意しています。

4. 国産材の使用

木造住宅は、森林資源を活性化し木材にCO₂をストックする大切な役割を果たします。長期の耐久性のある住宅こそが、環境に優れた住宅となります。「ソレイユネオ」は土台や柱などの主要構造材には国産の桧を使います。国産の構造材を使用することで構造材だけで12~16tのCO₂をストックすることができます。地域の木材を有効に使用するとともに、内装には北海道産のトドマツの無垢ドアを採用してやすらぎのある空間を創りだします。高性能な断熱材や設備からくる無機質なイメージはまったく異なるナチュラルな空間が住む人の心を癒します。外壁は国内で産出される火山質のシラスを原料とした多孔質無機天然素材を原料とした「そとん壁」または天然素材漆喰「カルクウォール」を標準採用します。外壁を吸放湿する状態にすることで耐久性を高め将来のメンテナンスも容易にするとともに上品で落ち着いた外観となりました。さらに無垢のトドマツフローア、ビニールクロスを使わない壁紙+自然塗装など手に触れる部分を自然素材にするオプション仕様も用意してあります。

5. オプションで高齢者対応も可能

当社ではモデルハウスに高齢者むけの和-フ[®]や大きな開口の内装ドアや手摺などの高齢者対策を実施し展示しています。これらは、オプションでどの住宅にも装備可能です。また、住宅内に温度差の無い環境をつくることで好評なオリジナル蓄熱暖房「アイデアおんどう」（特許出願中）を装備した「ソレイユネオ+」（ソレイユネオプラス）も同時発売します。

■会社概要

社名：株式会社益田建設

本社所在地：埼玉県八潮市緑町5-29-32

代表取締役社長：益田 修一

TEL（代表）：048-998-5566

設立：昭和52年9月

事業内容：注文住宅・建築請負工事全般・工務店ポランタリーチェーンの運営

資本金：8695万円

社員数：約60名

URL：<http://www.masuda-inc.co.jp/>

<http://www.idea-h.net/>

<http://www.masidea.com/>

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社益田建設 企画部 担当：坂本

TEL：048-998-5566

MAIL：sakamoto@masuda-inc.co.jp