

報道関係者 各位

2010年11月9日

東急ファシリティサービス株式会社

東急ファシリティサービス、省エネルギーサービスを中核とする ソリューションサービス推進チームを結成 ～ビル(施設)オーナーの物件価値向上に寄与する省エネ提案などを強化～

ビル管理会社の東急ファシリティサービス株式会社(所在地:東京都目黒区 代表取締役:磯崎浩亮)は、省エネルギー対策を中心としたソリューションサービスに関して、より実効的な体制をとるべく「ソリューションサービス推進チーム」を結成し、顧客対応力を強化していきます。

■ ソリューションサービス推進チーム結成の経緯

ビル(施設)オーナーを取り巻く経営環境は長引く不況の影響で厳しさを増しております。さらに2010年4月より施行された改正省エネ法や東京都条例改正の実施に伴い、省エネルギー対策が曖昧な課題から、経営に直結する解決すべき重要課題へと変化しています。

こうした状況を背景にコスト削減・CO2削減に対するビル(施設)オーナーの抱える課題に対し、企画開発部にて省エネルギー対策に関する戦略策定を行い、一昨年度から第三者機関と協力体制を構築し、ビル(施設)の省エネルギー診断を実施し、ノウハウを蓄積してまいりました。

このビジネスモデルとノウハウをもとに、さらに展開、拡大していくため、全社を横断したソリューションサービス推進チームを結成しました。

今後はソリューションサービス推進チームを中心に省エネルギー診断から、コンサルティング、最適なメニューの選定、運用改善、設備投資、さらには継続的改善までの包括的なソリューションサービスの提供を実現していきます。



【省エネ診断の様子】



【省エネについての社内講演会】

■ ソリューションサービス推進チームの役割

「ソリューションサービス推進チーム」は、ビル（施設）オーナーの省エネ・環境保全ニーズに対し、ソリューションパートナーとしての位置付けを確立すべく、社内の各セクションからメンバーを集め、結成いたしました。

東急ファシリティサービスの技術力、提案力を結集し、専門チームとして物件の価値向上を目指します。

「ソリューションサービス推進チーム」は以下の役割を担います。

- ・ 全社横断的活動として、実行力を高めるための主体的推進者となる。
- ・ ビル（施設）オーナーに対してタイムリーかつ訴求力のある提案を実施するために、各部門と連携・協力し、商品メニューなどの検討を行う。

■ 当社の省エネソリューションパートナーとしての取り組みについて

LED 照明や省エネガラスコーティングをはじめ、水道料金を 50～90%削減できる節水型水栓・シャワー・トイレ機器など、ビル全体の省エネルギー化に対応できる商品を多数揃え、ビルオーナー側の CO2 削減やコスト削減を支えていく体制を整えております。ビル管理物件の省エネルギー化について、ビルオーナーに対し、一元化された窓口で、包括的なサービスが提供できる“ソリューションパートナー”として機能できるよう、今後も新商品の導入、最適な商品の提供に向け、比較研究を強化しております。また、2010 年 4 月より施行された改正省エネ法や東京都条例改正の実施に伴う定期調査や報告書の作成支援業務など、ビル（施設）オーナーのご要望に応じて行ってまいります。

【会社概要】

- 会社名 東急ファシリティサービス株式会社
- 代表者 磯崎浩亮
- 設立 昭和 36 年 10 月 11 日
- 所在地 〒153-8566 東京都目黒区東山 3 丁目 7 番 1 号
- TEL 03-5722-1111 ■ FAX 03-5722-1138
- URL <http://www.tokyu-fs.com/>
- 事業内容
 - ビル・マンション・ホテル等の建物及び付帯設備の管理運営
 - 省エネルギー、環境対策に関連する物品及び電気製品類・福祉介護用品等の販売・斡旋及びコンサルティング
 - 建物、設備の調査・診断ならびに改修工事の設計監理及び施工請負
 - レストランの経営、寮・研修所等の管理運営及び給食業務
 - 受付案内・専門的事務（経理・貿易・ファイリング等）・OA機器操作等の人材派遣
 - 医療施設の特種清掃及び医療事務補助業務
 - 空港内の航空機運行に必要な地上サービス業務

- 駐車場の経営
- 土地建物の管理・売買・賃貸及び仲介斡旋

【本件に関するお問い合わせ】

- 会社名 東急ファシリティサービス株式会社
ビルマネジメント事業本部 企画開発部
- 担当者 遠藤、永井、松本
- TEL 03-5768-7815 ■ FAX 03-3791-2760