

# PRESS RELEASE

報道関係者各位

2024年8月2日  
野村不動産ソリューションズ株式会社

リリースカテゴリ

仲介・CRE

## 住宅購入に関する意識調査（第27回）を実施 ～「不動産価格が上昇する」との回答が調査開始以来、過去最多～

野村不動産ソリューションズ株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：前田 研一）は、2024年7月1日～7月14日に「住宅購入に関する意識調査（第27回）」を実施いたしました。この度、調査結果がまとまりましたのでお知らせいたします。本調査は、不動産の購入検討者であるノムコム会員を対象に、2011年以降年2回、不動産の買い時感をはじめとする市況に対するお考えなどをお聞きしているものです。

アンケート結果の詳細につきましては、以下からご覧いただけます。

不動産情報サイト「ノムコム」>> <https://www.nomu.com/research/>

### 本プレスリリースのサマリ

- 不動産価格は「上がると思う」の回答が2011年の調査開始以来、過去最多の44.9%（前回比0.5pt増加）円安・建築価格・人件費等の高騰により、今後も上がると考える顧客が増加していると思われる。【図1】
- 不動産の売り時感は、79.8%が「売り時」「どちらかと言えば売り時」と回答（前回比0.8pt減少）。理由の多くは「不動産価格が上がったため」が75.6%（前回比2.9pt減少）、「今なら好条件での売却が期待できるため」57.2%（前回比7pt増加）不動産価格の上昇により売り時だと考える顧客が多い傾向。【図2・3】
- 不動産の買い時感は、32.8%が「買い時だと思う」「どちらかといえば買い時だと思う」と回答（前回比3.5pt減少）。買い時と思う理由は、「住宅ローン金利が上がる」「不動産価格が上がる」「低金利」が上位。【図4・5】

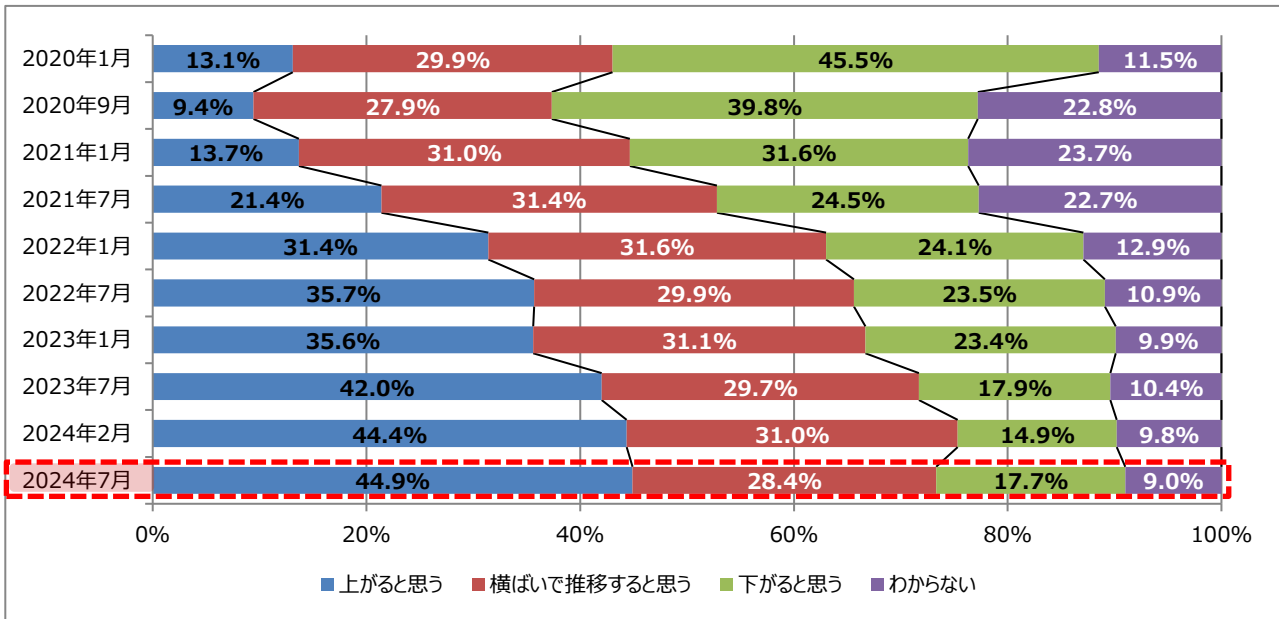
あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

## 【調査概要】

調査名称：不動産情報サイト「ノムコム」住宅購入に関する意識調査（第27回）  
調査時期：2024年7月1日(月)～7月14日(日)  
調査対象：「ノムコム」会員※（会員数：219,874人 ※2024年6月時点）  
※不動産購入検討者を中心とした不動産情報サイト「ノムコム」の会員  
有効回答数：2,043人  
調査方法：インターネット上でのアンケート回答

## ■今後の不動産価格はどうなるとお考えですか【図1】



■不動産の価格については、「**上がると思う**」の回答が  
2011年の調査開始以来最も多い**44.9%**(前回比0.5pt増加)であった。

<フリーコメント一部抜粋>

### ■上がると思う理由

- ・円安・インフレ・人手不足等により諸資材・経費のコストアップが顕著になっている。
- ・資材価格の高騰、円安が進行して外国人の投資目的購入が増える。
- ・建設関係作業費、住宅資材の値上がりが予想され、また円安が続く限りは外国人の購入意欲が衰えないと思われるため。

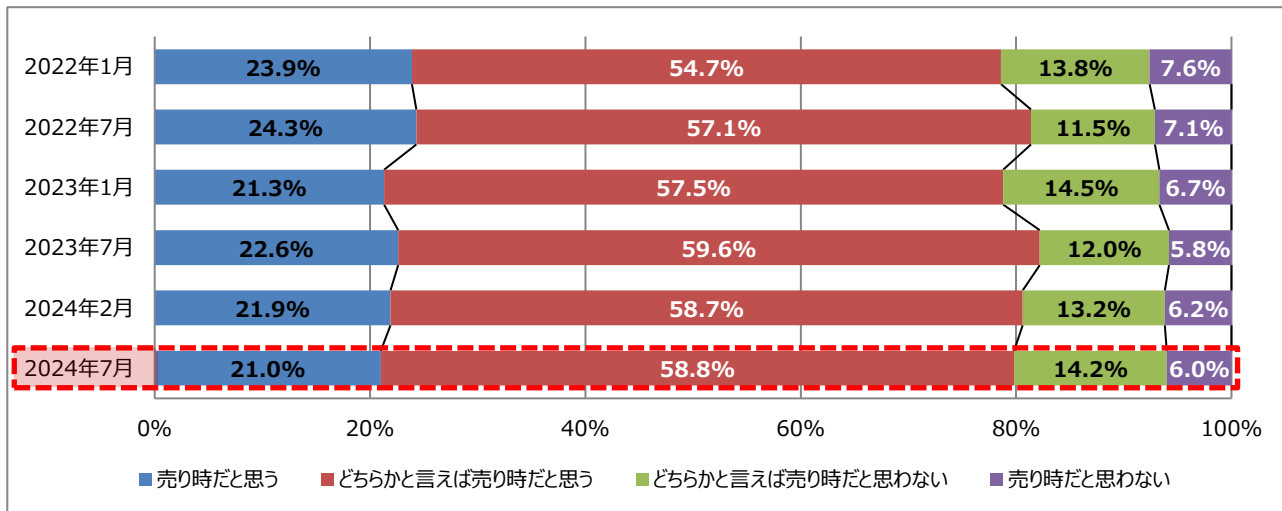
### ■下がると思う理由

- ・首都圏でも空き家が増えており、買おうとするのは海外投資家ぐらいで今後減っていくと思われる。
- ・金利の上昇による購買力の低下、人口・世帯数の構造的減少等。
- ・これ以上高くなれば買い手がなくなる。

あしたを、つなぐ

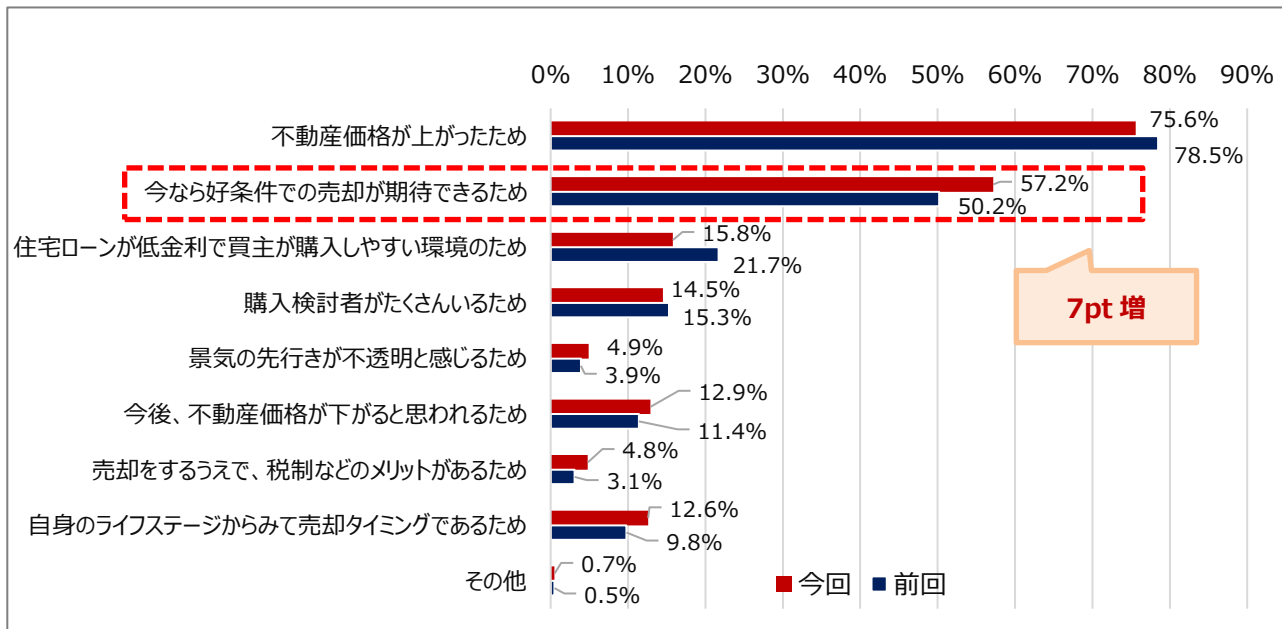
# PRESS RELEASE

## ■ 今、不動産は売り時だと思いませんか【図2】



「売り時だと思う」「どちらかと言えば売り時だと思う」の合計が 79.8%（前回比 0.8pt 減少）と売り時だと考える顧客が多い傾向が継続している。

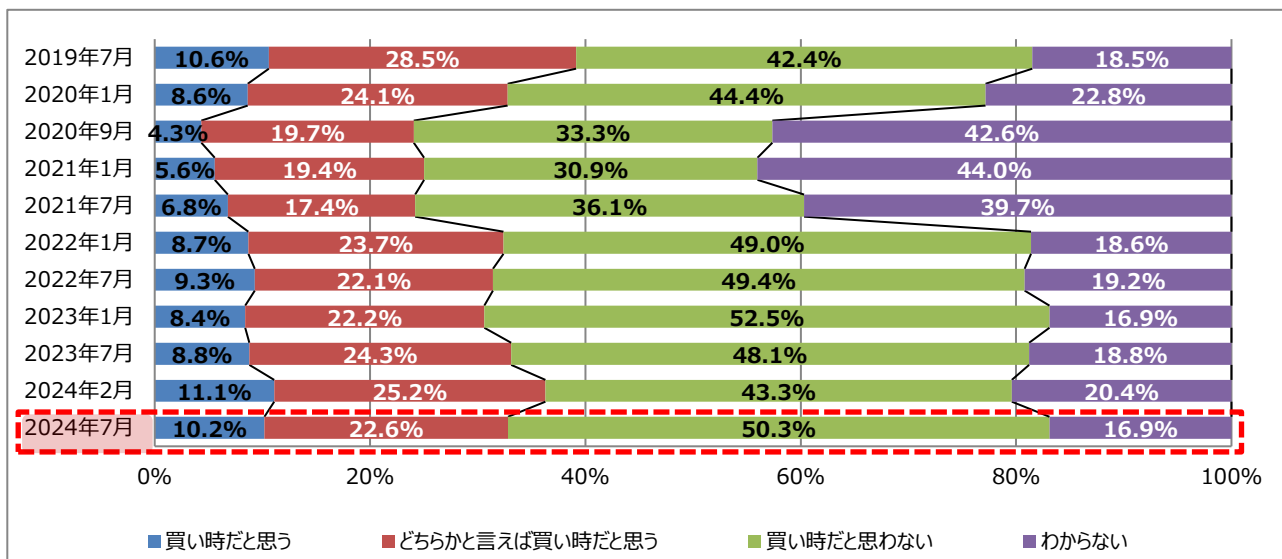
## ■ 売り時だと思う理由は何ですか（複数回答可）【図3】



前回同様に、売り時だと思う理由の多くは「不動産価格が上がったため」が最も多かった。次いで「好条件での売却が期待できる」が多く（前回比 7pt 増加）、不動産価格の上昇により売り時だと考える顧客が多い傾向。

# PRESS RELEASE

## ■ 今、不動産は買い時だと思いますか【図4】

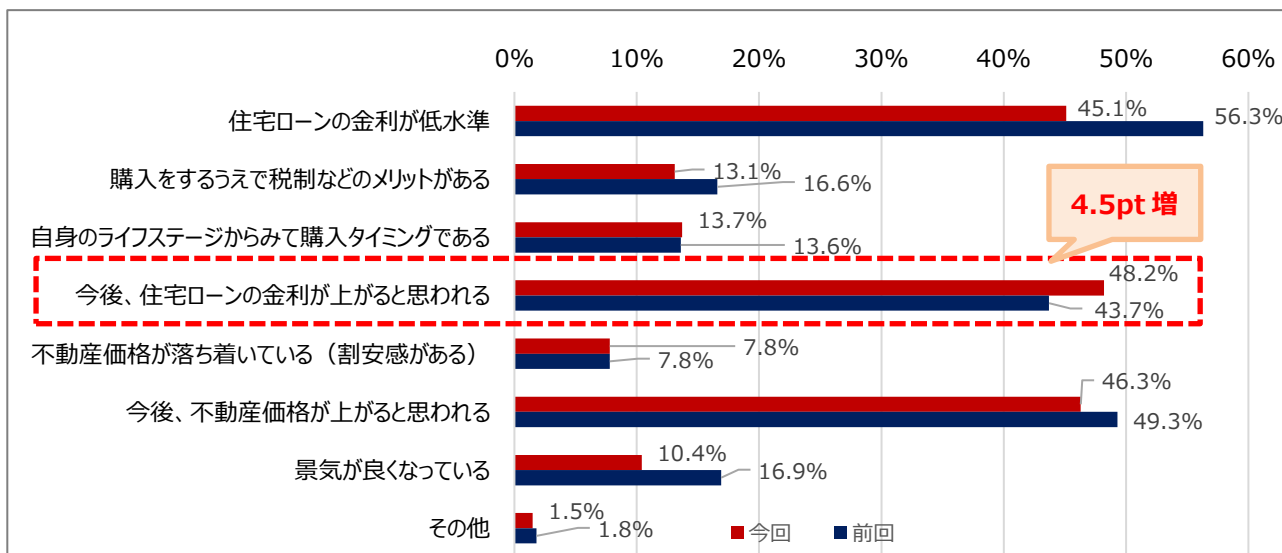


「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」が 32.8% (前回比 3.5pt 減少)

「買い時だと思わない」は 50.3% (前回比 7pt 増加)

買い時だと考える顧客が減少に転じた。

## ■ 買い時だと思う理由は何ですか (回答 3 つまで)【図5】



「今後、住宅ローン金利が上がると思われる」が前回から 4.5pt 増加、金利が低水準の内に購入をしたいと考える顧客が多い傾向。

本件に関するお問い合わせ窓口  
野村不動産ソリューションズ株式会社 経営企画部 田中・大淵  
TEL 03-3345-7779 FAX 03-3345-8273

あしたを、つなぐ