

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2024年2月13日
野村不動産ソリューションズ株式会社

リリースカテゴリ

仲介・CRE

士業のための不動産情報サイト「Legalest-Navi（リガレストナビ）」を開設 ～不動産案件の解決事例やセミナー勉強会情報を公開～

野村不動産ソリューションズ株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：前田 研一/以下当社）は、2024年2月13日に、弁護士、税理士、会計士、司法書士などの士業向けの不動産情報サイトとして「Legalest-Navi」を開設したことを、お知らせいたします。

当社は、個人から法人のお客さまを対象に様々な不動産ニーズに対応する総合不動産流通企業として、士業対応の専門チームも有しており、これまでに1万件を超える不動産案件（「相続」「任意売却」「財産分与」「事業承継」等）の解決のサポートを行ってまいりました。この度、士業の皆様のさらなるサポートのため、当社が取組んできた不動産にかかわる解決事例や、士業の皆様から多く寄せられたご質問への回答、セミナー勉強会情報など、専門的なノウハウや情報を体系的に発信する場として、「Legalest-Navi」を開設いたしました。



URL: <https://www.nomu.com/legalest-navi/>

<本プレスリリースのポイント>

- ① 2024年2月13日に、士業向けの不動産情報サイトとして「Legalest-Navi」を開設
- ② 士業の皆様が抱える不動産案件へのサポート強化の一環として、専門知識・ノウハウを公開
- ③ 士業専門チームにおける解決事例やセミナー勉強会等、不動産に関する情報を体系的に発信



あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

■「Legalest-Navi」が提供するサービス概要

土業の皆様が、クライアントから寄せられる不動産にまつわるご相談の多くは、「相続」「任意売却」「財産分与」「事業承継」など、権利関係の複雑さや利害関係者の多さから、解決が長期化するケースもあります。「Legalest-Navi」では土業の方が抱える課題のみちしるべとして、5つのカテゴリにわけて情報提供をしております。

① 案件別のサポート内容をご紹介

土業対応の専門チームを有する当社ならではの幅広いサポート内容を、案件別に一覧でご確認いただけます。「相続・遺産分割」や「破産・任意売却」といった大枠から、「相続財産清算人」や「競売開始決定後の任意売却」といった詳細な内容までご紹介しています。

② 取引事例をもとに不動産案件のノウハウをご提供

当社がサポートし事案解決に至った取引事例を公開しています。クライアントからの相談内容や問題点、どのような提案によって解決に至ったのか、ポイントを絞ってご紹介しています。不動産案件の解決ノウハウの一部を公開しており、土業の皆様の事案解決のヒントとなる情報です。

③ 土業の皆様から当社に寄せられた声をご紹介

当社がサポートさせていただいた土業の皆様から寄せられた生のご意見を掲載しています。相談後の事案解決ストーリーをイメージしていただけるコンテンツです。

④ よくあるご質問を Q&A 形式で掲載

多くの土業の皆様から当社にご質問いただく内容を「査定」「不動産取引」「その他」の3つに分類し、Q&A形式でお答えしています。土業の皆様の共通のお悩み解決にお役立ていただけます。

⑤ 無料セミナー情報を掲載

土業の皆様に向けた無料セミナーを随時開催しています。「Legalest-Navi」からセミナーへの参加申し込みも可能です。セミナーでは、より詳細なノウハウをお伝えさせていただきます。

■「Legalest-Navi」サイト：<https://www.nomu.com/legalest-navi/>

例：取引事例

独自の個別プレゼンテーション、買主厳選による売主の意思統一と高値成約の実現

相続問題

ケース事例

売主	兄弟4名（依頼人：ご長男）
所有不動産	一棟アパート及び区分マンション11戸
相談内容	依頼人(ご長男)は換価分割を希望しているが、他兄弟3名と意思が一致せず困っている

問題点

Issue 相続人間での意思統一ができず、売却ができない

- 4名の相続人が独学で不動産について調べ、意見が相違
- 4名の相続人が争い、意思疎通ができない状態（利益合判の関係で、弁護士先生も相手方にはアプローチできない）

売却希望 全体保有希望 入札売却希望 立退き後売却希望

依頼人 次男 長女 三男

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

■今後の展開

当社および「Legalest-Navi」を介して、土業の皆様同士の繋がりを創出することで、土業の皆様と不動産を繋ぐ架け橋となることを目指してまいります。今後も、デジタルを活用したサービスの提供を通じて、お客さまの満足度向上を追求し、お客さまに選ばれ続けるナンバーワンブランドを目指します。

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産ソリューションズ株式会社 経営企画部 田中・大淵
TEL 03-3345-7779 FAX 03-3345-8273