

2020年1月9日  
野村不動産アーバンネット株式会社

**不動産情報サイト「ノムコム」**  
**「マンションデータ Plus」に新コンテンツ『マンションデータランキング』を公開**  
～ 相場価格や坪単価など様々なデータを基にしたランキングを紹介 ～

野村不動産アーバンネット株式会社(本社：東京都新宿区/代表取締役社長：前田 研一)は、本日、当社が運営する「ノムコム」のマンション相場情報サイト「マンションデータ Plus」に、相場価格・坪単価などの相場データのほか、アクセス数・構造階数・総戸数など様々なデータを基に、ランキング形式でマンションを紹介する「マンションデータランキング」(<https://www.nomu.com/mansion/library/ranking/>) を公開いたしましたので、お知らせいたします。

2017年12月にサービスを開始した「マンションデータ Plus」では、首都圏・関西・名古屋の人気の高いマンション約27,000棟の相場価格を提供し、マンションを買いたい方や売りたい方だけでなく、マンション所有者の方が保有資産の価値把握にもお役立ていただいております。

この度の「マンションデータランキング」では、株式会社東京カンテイ(本社：東京都品川区/代表取締役：松村 優一郎)が提供するマンションごとの推定価格・推定坪単価(※)の中央値を基にした「マンション相場価格ランキング」と「マンション坪単価ランキング」のほか、アクセス数の多い人気マンションランキングや構造階数・総戸数のランキングなど様々なデータを基にしたランキングを紹介しています。

【マンションデータランキング Top ページ】



【マンション相場価格ランキングページ】



## ■ マンション相場価格ランキング（※2020年1月時点）

【首都圏】<https://www.nomu.com/mansion/library/ranking/souba/syutoken/>

	マンション名	相場価格（中央値）
1位	パークマンション南麻布	4億9,791万円
2位	パークマンション六本木	4億5,450万円
3位	ザ・パークハウスグラン千鳥ヶ淵	4億4,673万円
4位	元麻布ヒルズ フォレストタワー	4億4,205万円
5位	パークマンション千鳥ヶ淵	4億3,580万円
6位	有栖川ヒルズ	4億1,864万円
7位	白金テラス三光坂	4億1,055万円
8位	フォレストテラス鳥居坂	3億9,530万円
9位	パークマンション代官山	3億9,328万円
10位	ブラウド白金台	3億8,017万円

【関西】<https://www.nomu.com/mansion/library/ranking/souba/kansai/>

	マンション名	相場価格（中央値）
1位	グランドメゾン京都御所西	1億5,982万円
2位	レ・グランディア芦屋東山	1億5,264万円
3位	ザ・パークハウス京都鴨川御所東	1億3,901万円
4位	ジェイグラン・ザ・オナー下鴨糺の杜レジデンスC~H棟	1億3,639万円
5位	ザ・アーバンライフ岡本	1億3,423万円
6位	グランフロント大阪オーナーズタワー	1億3,350万円
7位	グランエスパス御所東	1億3,027万円
8位	ジェイグラン・ザ・オナー下鴨糺の杜レジデンスA・B棟	1億2,889万円
9位	サンクタス鴨川別邸	1億1,758万円
10位	プレミスト京都御所南	1億1,641万円

【愛知県】<https://www.nomu.com/mansion/library/ranking/souba/aichi/>

	マンション名	相場価格（中央値）
1位	グランドメゾン御園座タワー	2億3,360万円
2位	グランドメゾン白壁櫻明荘	1億2,573万円
3位	ザ・サンメゾン覚王山グランシア	1億89万円
4位	ローレルコート覚王山御棚町	9,907万円
5位	グランドヒルズ八事広路町	9,163万円
6位	ライオンズヒルズ本山グランフォート	8,128万円
7位	グランドヒルズ覚王山法王町 松風の邸	7,929万円
8位	ブラウドタワー名古屋栄	7,478万円
9位	グランドヒルズ八事天道	7,283万円
10位	グランドメゾン主税町三丁目	6,861万円

## ■ マンション坪単価ランキング（※2020年1月時点）

【首都圏】 <https://www.nomu.com/mansion/library/ranking/tsubo/syutoken/>

	マンション名	坪単価（中央値）
1位	ザ・パークハウスグラン千鳥ヶ淵	1,260万円
2位	パークコート赤坂檜町ザ・タワー	1,203万円
3位	パークマンション六本木	1,098万円
4位	パークマンション南麻布	1,058万円
5位	ブラウド白金台	1,018万円
6位	元麻布ヒルズ フォレストタワー	1,002万円
7位	ザ・パークハウスグラン南青山	995万円
8位	ブラウド南青山	939万円
8位	ウェリス代官山猿楽町	939万円
10位	ブランズザハウス一番町	926万円

【関西】 <https://www.nomu.com/mansion/library/ranking/tsubo/kansai/>

	マンション名	坪単価（中央値）
1位	グランフロント大阪オーナーズタワー	579万円
2位	ジェイグラン・ザ・オーナー下鴨糺の杜 レジデンスC～H棟	559万円
3位	ジェイグラン・ザ・オーナー下鴨糺の杜 レジデンスA・B棟	555万円
4位	ブラウド京都東洞院	519万円
4位	グランドメゾン京都御池通	496万円
6位	シエアリア京都四條河原町	479万円
7位	プレミスト京都烏丸御池 3番館	469万円
7位	ザ・パークハウス京都鴨川御所東	469万円
7位	プレミスト京都御所南	469万円
7位	ザ・京都レジデンス御所南	469万円

【愛知県】 <https://www.nomu.com/mansion/library/ranking/tsubo/aichi/>

	マンション名	坪単価（中央値）
1位	グランドメゾン御園座タワー	539万円
2位	ブラウドタワー名古屋栄	334万円
3位	グランドメゾン白壁櫻明荘	327万円
4位	グランドメゾン池下ザ・タワー	314万円
5位	ローレルコート覚王山御棚町	314万円
6位	ブラウドタワー覚王山	311万円
7位	ザ・サンメゾン覚王山グランシア	307万円
8位	ザ・パークハウス久屋大通ローレルタワー	301万円
9位	グランドヒルズ覚王山法王町 松風の邸	291万円
9位	シティタワー名古屋久屋大通公園	291万円

## マンションデータランキングについて

マンションデータランキングでは、首都圏・関西圏・名古屋のエリア別にマンションデータ Plus に掲載しているマンションのデータを集計して、各種ランキングを紹介しています。

### ・マンション相場価格ランキング

マンションの推定相場価格（※）の中央値を集計した、相場価格の高いマンションのランキング。

### ・マンション坪単価ランキング

マンションの推定坪単価（※）の中央値を集計した、坪単価の高いマンションのランキング。

### ・人気マンションランキング

マンションごとの過去 6 か月のアクセス数を集計した、閲覧数が多い人気マンションのランキング。

### ・大規模マンションランキング

マンションの総戸数を基にした、大規模マンションのランキング。

### ・高層マンションランキング

マンションの階数を基にした、高層マンションのランキング。

※推定価格・推定坪単価について・・・株式会社東京カンテイが保有する約 1,000 万件の売り出し事例データベースの情報（WEB の掲載情報だけでなく、WEB 非掲載の情報も含めた）から、対象マンションの売り出し事例と新築時価格、及び近隣類似マンションの売り出し事例、相場変動率を基に当社が算出した推定価格、推定坪単価です。

本件に関するお問い合わせ窓口  
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室（林・寺田・大江）  
TEL 03-3345-7779 ・ FAX 03-3345-8273  
URL : <https://www.nomura-un.co.jp/>