

不動産売買仲介の新時代が到来

効率化

生産性UP

仲介成約増加

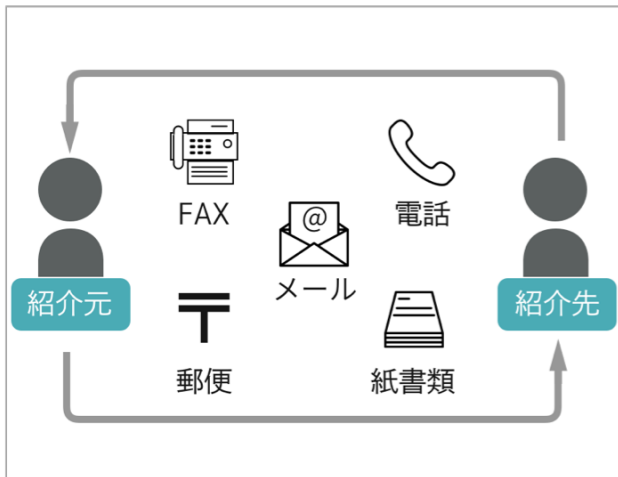
不動産売買仲介プラットフォーム「キマール」(特許出願済)

不動産売買仲介は情報と人脈が儲けの源泉！

自社だけの情報を、自社だけのお客様に、効果的に囲い込むことが可能

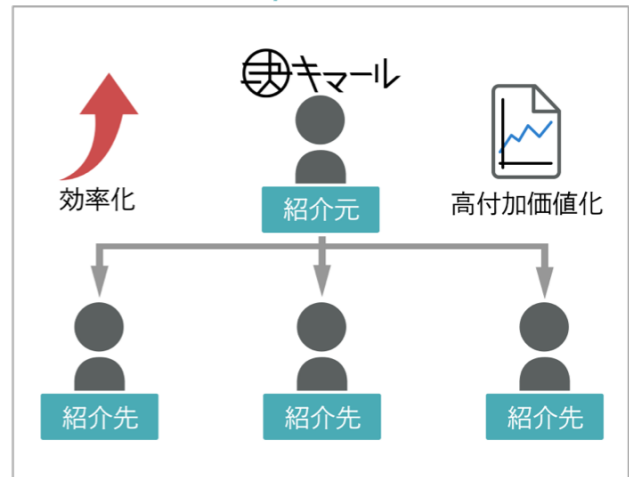
ビフォー

情報管理と顧客対応に忙殺



アフター

検討状況把握 / 効率化! 生産性UP!



キマールの特徴

情報管理の効率化とデータ活用の向上
顧客対応の効率化とコミュニケーションの向上

3つのゼロをお約束！

導入ハードル
ゼロ

利用ハードル
ゼロ

メンテ費用
ゼロ

利用料金：1物件につき月額1,000円

0

初期費用は無料



ユーザー数無制限



1物件単位



最低契約期間1ヶ月

1ヶ月無料！ 物件登録し放題！ 入力代行も無料！

キマールの機能一覧

近日中にリリース予定の機能も含まれます。



情報と資料の管理

物件情報と物件資料の一元管理
検索機能による過去情報の把握



物件状況の把握

地図へ自動マッピング
提案状況と進捗状況の一覧管理



資料のダウンロード

ダウンロードURLをメッセージ案内
ダウンロード状況と検討状況の把握



資料の自動提出

自動で追加資料URLを案内
提出漏れの防止と工程の削減



コミュニケーション

チャットによる効率的な対話
履歴を交渉記録として活用



シミュレーション

賃料目線や利回り目線の把握
投資条件にあった最適案件の紹介

よくあるお悩みやご不満

物件情報入手が五月雨式だから管理が大変！
誰に何を送ったのかわからなくなる…

仲介会社 事務担当(S不動産販売I氏)

担当が雑務に忙殺されている！
物件検討の相談したいけど余裕なさそう…

投資会社 投資責任者(KマネジメントU氏)

実績情報を含む物件データベースを活用したい！
記憶に頼った過去物件の検索は無理がある…

仲介会社 営業責任者(M信託銀行W氏)

人が辞めたり移動すると情報と人脈が途切れる！
物件情報と顧客情報の有効活用はどうすれば…

投資会社 投資責任者(KマネジメントU氏)

仲介成約の要因分析ができるのはキマールだけ！

成約の鉄板ルールを把握して利益増大！

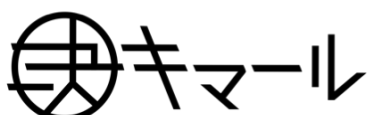
キマールは、お客様が物件を探しにくるポータルサイトではありません。
仲介会社間の関係や、仲介会社と投資家との関係を強固にするシステムです。



ニッセイ・キャピタル アクセラレーション
「50M PROGRAM」採択サービス



不動産テックカオスマップ作成会社が開発した
最新の不動産テックサービス



<https://kimar.jp>



リマールエステート株式会社
<http://limar.co.jp>