

報道関係者各位

プレスリリース



## 不況の今、必要とされる新資格「モーゲージプランナー」 無料説明会を大阪・沖縄で開催 -名古屋では通学講座もスタート-

特定非営利活動法人・日本モーゲージプランナーズ協会（東京都文京区本郷、理事長：井村進哉）では、新たに資格取得を目指す方に向けた説明会を、大阪、沖縄にて開催いたします。  
また名古屋では、資格取得のための通学講座もスタートします。

### ■住宅ローンの専門資格「モーゲージプランナー」とは

モーゲージプランナーは、住宅ローン利用者に対して、コンサルから金融機関との交渉手続き（あっせん）までをサポートする新しい資格者です。消費者保護の観点から、公正・中立な立場で、顧客のライフプランにもっとも適合したローンプランの提案・あっせんを行います。  
とくに、貸金業規制法に抵触する「金融機関へのあっせん」にあたっては、貸金業登録済みの「株式会社日本モーゲージプランナー支援センター」との契約を結ぶことにより、法的枠組みのもと業務が行え、報酬を得ることができるとの大きな特徴です。つまり住宅ローンに関して、これまでにない一歩踏み込んだ形で顧客をサポートできるのがモーゲージプランナーなのです。

### ■多様化する住宅ローン商品

民間金融機関が主導となった住宅ローン市場では、商品の多様化が生じ、金利タイプ・返済方式など各機関ごとに出されている多彩なプランをトータルすると、現在その数は1万種類を超えるという状況になっています。専門知識を持たない消費者が、その中から本当に自分のライフプランに適合した商品を選び出すということが、かなり難しくなっています。このため、目先の低金利にとらわれて、変動金利や短期固定金利タイプのローンを自身の限界額まで組んでしまい、途中で返済不能となるようなケースが続出しています。

また、不況による収入減、失業などのために、将来の増収を見込んで組んだローンがリセット（金利見直し）後の返済増額に耐えられなくなるケースも急増しています。たとえば旧住宅金融公庫のステップローンを利用後10年たった現在、金利アップに苦しむ人などは非常に多いといわれています。

### ■重要視される「モーゲージプランナー」の存在

2009年度、競売にかけられた住宅の件数は、前年度を大幅に上回る6万件に達したという報道が出されました。これは、住宅ローンの返済を継続できずに家を売却した人、つまり住宅ローン破産者が急増していることを意味しています。国内でも、アメリカのサブプライムローン破綻時のような状況が生じています。

こうした事態を緩和するためにも、新規から借換えまで、住宅ローン利用者が最後まで無事に完済できるよう導く、専門アドバイザーの重要性が今、高まっているのです。

特定非営利活動法人モーゲージプランナーズ協会（東京都文京区本郷、理事長：井村進哉）では、新たな資格取得を目指す方に向けた無料説明会を開催いたします。

- 金融機関にお勤めの方
- 工務店や住宅販売会社など住宅関係にお勤めの方
- ファイナンシャルプランナー、司法書士、保険代理人や宅建などの資格を既にお持ちの方で今後独立開業やビジネス拡大を目指す方

こうした方々には、特に「モーゲージプランナー」は最適な資格と言えます。  
今回の説明会では、既にモーゲージプランナーの資格を取得して活躍されている方の生の成功体験談を含め、受講者の皆様にとって有益なプログラムを準備して、皆様のご参加をお待ちしております。  
モーゲージプランナーの必要性が高まっている昨今、多くの有資格者の誕生が期待されています。

## 記

### 【各地無料説明会】

#### ■開催日時および場所

▼2010年10月1日(金)-----【大阪会場】

[時間] 19:00~21:00

[場所] たかつガーデン

[住所] 〒543-0021 大阪市天王寺区東高津町7番11号

<http://www.takatsu.or.jp/access.html>

▼2010年10月10日(日)-----【沖縄会場】

[時間] 午後12:30~午後14:30

[場所] 沖縄県青年会館 3階会議室

[住所] 〒900-0033 沖縄県那覇市久米2丁目15番23号

<http://www.okinawakenseinenkaikan.or.jp/new/page.php??>

#### ■申込方法

下記ページにて必要事項をご記入の上、お申込み下さい。

[http://www.j-mpa.jp/ask\\_us/index.html](http://www.j-mpa.jp/ask_us/index.html)

※1「お問合せ種別」欄では「お申込(説明会)」を選択して下さい。

※2「お問合せ内容」欄には、

・参加希望の会場(大阪・沖縄各会場)

・参加日(10/1・10/10各日程)

を必ずご記入下さい。

### 【名古屋通学講座】

#### ■モーゲージプランナー養成のための、日曜通学講座が名古屋にて開催されます。

▼2010年10月3日、10日、17日、24日、31日

[時間] 10:00-17:00

[場所] 名古屋都市センター

受講料: 税込178,000円(MP修了検定受験費用15,000円を含む)

定員: 20名(お申し込みの受け付けは先着順になります)

最少開講人数: 10名

テキストは講座初日に配布いたします。

MP検定を受験するには全講座の80%に出席する必要があります。

#### ■お申込方法

お問合せフォーム

[http://www.j-mpa.jp/ask\\_us/index.html](http://www.j-mpa.jp/ask_us/index.html)より

- 1) お問合せ種別を、お申込(MP通学講座)を選択
- 2) お問合せ内容に、名古屋10月日曜コースと明記の上  
お申込いただくか、

通学講座受講申込書に必要事項明記の上、事務局宛(03-3830-8438)までFAXにてお申込ください。

#### ■締切

9月24日(金)まで

#### 日本モーゲージプランナーズ協会

アメリカでは早くから「モーゲージブローカー」と呼ばれる有資格者が、住宅ローン利用者と金融機関の仲介業務を行って来ました。このモーゲージブローカーをモデルとして発足したのが、「日本モーゲージプランナーズ協会」です。同協会において、新しいタイプの住宅ローン専門家である「モーゲージプランナー」の資格制度が確立されました。

#### ■会社概要

組織名: 特定非営利活動法人日本モーゲージプランナーズ協会

代表者: 井村進哉

所在地: 〒113-0033 東京都文京区本郷1-5-17 三洋ビル1F8号

URL: <http://www.j-mpa.jp>

主な事業: 住宅ローンを中立公正な立場から提案及び斡旋を行う  
「モーゲージプランナー」の育成・認証を行う。

#### ■本件に関するお問い合わせ

【報道関係者向けお問い合わせ先】

有限会社 ミナト・メディア

担当 草刈 隆行

email: [kusa@minato-media.com](mailto:kusa@minato-media.com)

TEL: 03 3443 2155 FAX: 03 3443 2157