

## 宅都ホールディングス×スペースエージェント 特区民泊・大阪で民泊投資物件の提供開始

～収益性の高い民泊投資物件の提供により、インバウンド市場の拡大に寄与～

不動産管理・仲介・開発など不動産に関する事業を幅広く提供する株式会社宅都ホールディングス（本社：大阪府、代表取締役：太田卓利、以下「宅都ホールディングス」）と、民泊領域を中心とした不動産インターネット事業を提供する株式会社スペースエージェント（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：紙中 良太、以下「スペースエージェント」）は、業務提携を行い、大阪の物件 19 棟を民泊投資物件として提供開始することをお知らせいたします。



現在、国内の民泊市場は、2015年の約 200 億円から 2017年の 1,000 億円超へと成長をとげ、2020年には約 1,300 億円に急拡大すると見られております（※1）。

民泊市場の拡大を牽引する要因として、訪日外国人の増加が挙げられており、2018年には 3,119 万人という過去最高を記録（※2）。インバウンド市場のさらなる拡大に伴い、「特区民泊」の対象区域に指定されている大阪市や都市圏での民泊可能な物件のニーズは増しております。

一方で、大阪の賃貸物件は空室率が徐々に上がっております。物件オーナーにとって、空室対策は予断を許さない状況にも関わらず、解決策のひとつである民泊市場に参入するにあたり、物件を探す術がない、高額な改修費用がかかることなどが障壁になっていると言われております。

このような状況を受け、民泊投資家の民泊可能物件を借りたいニーズと、物件オーナーの空室対策をしたいというニーズのマッチング需要に応える目的で、この度、業務提携を行う運びとなりました。

宿泊事業の知見と不動産業界で培ったネットワークを活かし、良質で安全な民泊物件の開発を行うことができる宅都ホールディングスと、国内最大の民泊物件ポータルサイト「民泊物件.com」を運営し民泊投資物件の提供ができるスペースエージェントがタッグを組むことで、収益性の高い民泊運営を実現いたします。

今回の民泊投資物件の対象となるのは、難波、心斎橋をはじめ、大阪市でも有数のアクセス良好エリアにある物件 19 棟です。

今回の提携を通し、宅都ホールディングスとスペースエージェントは、大阪の民泊投資を盛り上げていくとともに、今後の日本経済を支えるインバウンド市場のさらなる活性化に貢献して参ります。

※1：日本政府観光局（JNTO）「2018 Visitor Arrivals & Japanese Overseas Travelers」

※2：観光庁「住宅宿泊事業者届出件数推移」



※画像は物件の一例となります。

■株式会社宅都ホールディングス 代表取締役社長 / 太田 卓利

宅都グループでは賃貸収益不動産での運用実績をもとに、民泊やショートステイに活用することでより収益性の高い投資対象となる不動産の仕入れ／開発に注力し、今回 19 棟もの民泊投資物件を提供するに至りました。これをスペースエージェントが運営する投資家向けプラットフォームで提供していくことで、多くの投資家に魅力的な投資物件を提供できると期待しています。大阪はインバウンドニーズが中長期で期待できるマーケットです。今後も訪日外国人向けに民泊物件やショートステイ施設、さらには就労者にも外国人向け賃貸マンションなどを開発・供給していければと考えています。

■株式会社スペースエージェント 代表取締役社長 / 紙中 良太

宅都ホールディングスは創業 22 年を迎えた管理戸数 30,000 軒超を抱える西日本有数の総合不動産コンサルティング企業です。「空き家に新たな出会いを。」という理念のもと民泊可能な物件情報を提供している当社と、空き家問題や遊休資産の活用への取り組みに共感いただき、今回、宅都ホールディングスから大阪エリアにおいて 19 棟の供給数を増やす事ができました。「民泊投資」を通じて物件に付加価値をつけることで、大阪物件のみならず日本全国の空室解消・賃料上昇・民泊投資家の利回り改善に繋がることを期待しています。

■宅都ホールディングスについて

弊社は大阪府・東京都を中心に賃貸マンションの募集・管理・開発、さらには不動産テックを活用したライフサービスを提供する住まいと暮らしの総合コンサルティング企業です。

【株式会社宅都ホールディングス 会社概要】

本社所在地 : 大阪府大阪市中央区高麗橋 3-2-7 オリックス高麗橋ビル 2 階

代表者 : 代表取締役社長 太田 卓利

グループ設立 : 1998 年 2 月 10 日

資本金 : 1 億円

事業内容 : 不動産仲介・管理・開発事業、住まいや暮らしに関するサービス提供を  
主とする企業グループの統括・運営

WEB サイト : <https://www.takuto-holdings.com>

## ■スペースエージェントについて

「空き家に新たな出会いを」をミッションに掲げ、不動産、特に民泊領域を中心としたインターネット事業を展開。民泊事業者に対して民泊可能物件に特化した不動産ポータルサイト「民泊物件.com」は、2016年5月のサービス開始以来、38,000名超の会員、1,500社以上の加盟不動産会社を保有しており、2020年1月時点において、民泊物件を紹介するサイトとしては会員数、加盟不動産会社数、物件数、成約数において国内ナンバーワンです。

## 【株式会社スペースエージェント 会社概要】

本社所在地 : 東京都渋谷区恵比寿南一丁目1番1号 ヒューマックス恵比寿ビル3階

代表者 : 代表取締役社長 紙中 良太

設立年月 : 2015年4月

資本金 : 3億3600万円(資本準備金含む)

事業内容 : 不動産 IT 事業、民泊事業者支援事業

WEBサイト : <https://www.spaceagent.co.jp/>