

驚きの低価格でテレワークに 対応した郊外注文住宅プランの提供を開始

オープンハウスグループで住宅設計・建築事業を展開する株式会社オープンハウス・アーキテクト（東京都立川市、代表取締役社長：日高 靖仁、以下「オープンハウス・アーキテクト」）は、テレワークの普及で増加している郊外の戸建て住宅需要に対応すべく、990万円（税別）からスタートする注文住宅を地域限定で提供を開始しました。



※イメージ画像です。間取り・プラン内容などによってデザインが異なります。

・郊外の戸建て住宅検討者が増加

コロナ禍で一気に普及したテレワークの影響で、通勤時間が多少増えても住環境を大切にしたいという思考から「郊外の住まい」への関心が高まっています。

不動産情報サイト「LIFULL HOME'S」では、コロナ以前と比較して首都圏郊外物件の閲覧数が急増したと発表がありました。¹中には、約 290% 増のエリアも一部見られており、郊外でありながら都心へのアクセスが良いことが特徴とされています。

¹ 2020年 08月 31日

LIFULL HOME'S PRESS 掲載記事

https://www.homes.co.jp/cont/press/opinion/opinion_00229/

・低価格で提供できる理由

今回、拡大する首都圏郊外物件へのニーズに対応すべく、一部オープンハウスグループ内で仕入れ・仲介された郊外土地物件を対象に、業界最安級の注文住宅の提供をスタートします。990 万円（税別）の価格は、設計・施工込みの価格となります。

オープンハウスグループの注文住宅の安さの秘密は、仕入れ・製造・販売を一気通貫したモデルにあります。まずは、不動産開発事業を展開しているオープンハウスディベロップメントが土地の仕入れ・区割りを行います。その後、不動産仲介を行なっているオープンハウスが土地をお客様に販売し、建設を主要事業とするオープンハウス・アーキテクトが上物をつくります。

OPEN HOUSE Development



土地の仕入れ・区割り

OPEN HOUSE



不動産の仲介

OPEN HOUSE Architect



住宅・マンションの建設

このように、0 から 100 までグループ内で行うことで、余計な中間マージンを削減しています。その分は、当グループならではのお手頃な販売価格でお客様に還元しています。

・バリュープランの概要

本プランは、低価格でありながらこだわりのマイホームを叶えます。

■ 20 畳以上の広々としたリビング

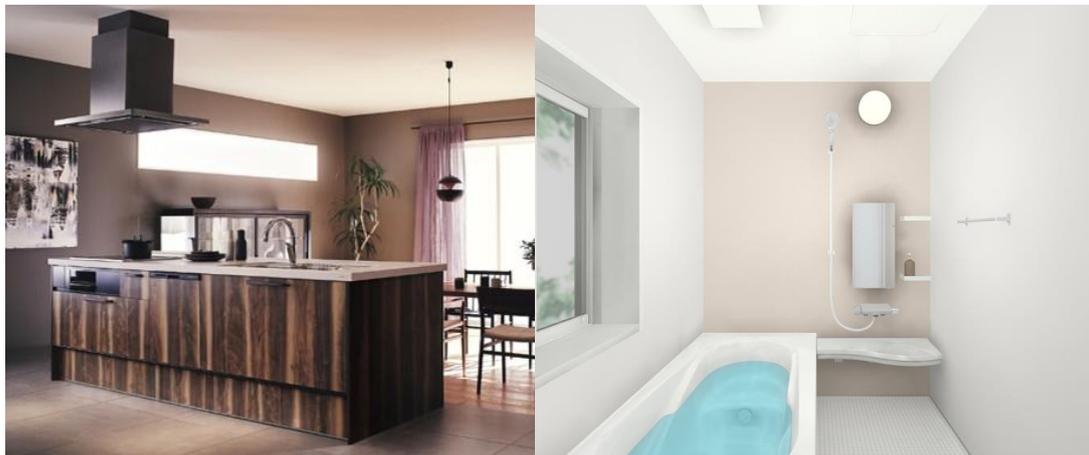
家の中で多くの時間を過ごすリビングも、ゆったりとした広さを確保できます。参考プランでは、日当たりも良く快適な 2 階リビングを取り入れています。

■ 2 階建ての快適 3LDK

ライフスタイルによって、間取りを自由に決めることができます。リモートワークに考慮した書斎や作業スペースの設計なども可能となっています。

■ 大手住設プランの安心品質

クリナップ社のキッチン・LIXIL 社の浴室など、信頼できる大手メーカーの基本住設が価格に含まれています。豊かな色・素材のバリエーションからお好みに合わせてコーディネートが可能なので、価格・品質・デザインにこだわった家を実現できます。



・新規物件の販売開始

当プランを取り入れた先行販売物件は、おかげさまで即完売となりました。好評につき、本日より以下 3 区画の新規募集を開始しました。

全 3 区画での販売です。アクセスも良好な落ち着いた住環境で、家時間もお出かけも楽しみたいという方におすすめです。

OPEN HOUSE Architect OPEN HOUSE Architect OPEN HOUSE Architect

長尾台町 1 区画参考プラン 長尾台町 2 区画参考プラン 長尾台町 3 区画参考プラン



・物件概要

- ・所在地 横浜市栄区长尾台町
- ・アクセス J R 湘南新宿ライン / J R 東海道線 / J R 横須賀線 / J R 京浜東北・根岸線「大船」駅 …徒歩 15 分
- ・学区 千秀小学校・飯島中学校 徒歩 2.0 km 圏内
- ・募集区画 3 区画
- ・土地面積 80 ~ 84 m²
- ・建物面積 90 m²
- ・参考価格 約 3,760 万円 ~ 3,940 万円 (税別・土地建物込み)

※物件詳細は下記をご覧ください。

https://oh.openhouse-group.com/company/news/pdf/20200911_bukken.pdf

今後もオープンハウスグループでは、本プランをはじめとした快適な住まいをお客様へ提供してまいります。