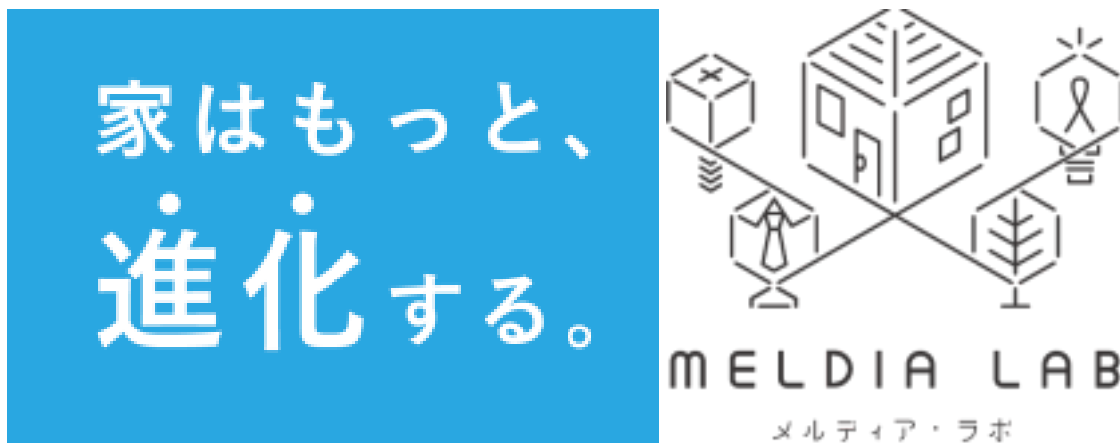


「メルディア・ラボ」開設

第1弾：環境配慮型プロジェクト始動

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭）のグループ会社、株式会社三栄建築設計（本社 東京都新宿区、代表取締役社長 千葉 理恵、以下「三栄建築設計」）は、個々では解決困難な課題に対して、住宅に係る様々な企業と共に挑戦し、より良い家を提案すべく、「メルディア・ラボ」を開設いたしました。

さらに、「メルディア・ラボ」の第1弾として、環境配慮型住宅のモデルケースとして、「脱炭素」分譲住宅の商品を建築・販売することを決定いたしました。



■メルディア・ラボとは

テーマを掲げ、そこに振り切った住宅を建設・商品化することを目的として、「メルディア・ラボ」を開設いたしました。「家はもっと、進化する。」をモットーに三栄建築設計の力だけでは実現することが難しい物件を、賛同いただいた企業様と協力し、形にしていきます。

■メルディア・ラボ公式X開設のご案内

この度、メルディア・ラボ公式X（旧Twitter）を開設いたしました。



アカウント名

MELDIA LAB(メルディア・ラボ)

@MELDIA_LAB



公式 X (旧 Twitter)
アカウント QR コード

公式アカウントより、メルディア・ラボの建築現場の声や様々な取り組みなどを随時アップしてまいりますので、ぜひ皆様のフォローをお待ちしております。

■第1弾環境配慮型プロジェクト概要

目的：昨今「脱炭素」の重要性が謳われ、三栄建築設計も「構造材の国産材化」「日本木造分譲住宅協会の設立」等の活動を行ってきました。「脱炭素」分譲住宅の商品を建築することで、環境配慮型住宅の推奨が重要だと考え、賛同いただいた企業とともに実現を目指します。

取り組み：3階建て物件における使用構造材の国産材使用率95%以上を確保、さらに双日建材株式会社様を協賛商社、朝日ウッドテック株式会社様・ニチハ株式会社様を協賛建材メーカーとしてプロジェクト委員会を組織し、より高水準の環境配慮型住宅のモデルケースを提案してまいります。各々の責任を果たしつつ、賛同いただいた企業様と協力し合う形で、チームとしてこれまでにない高水準の商品を実現いたします。



■脱炭素について

生き物にとって生存の基盤を揺るがす「気候危機」を阻止するべく、温室効果ガスの排出量と吸収量を均衡にすることを目的に、2050年までに温室効果ガスの排出量を全体としてゼロにすることを目指すと2020年に政府より発表がありました。現在、120以上の国と地域がこの目標を掲げています。三栄建築設計では、以前より木材の輸送にかかるCO2を削減するべく積極的に国産木材を使用してきたほか、伐採された木を廃棄するのではなく、燃料に用いるなどして活用することでCO2の放出を止める取り組みをしてまいりました。



■三栄建築設計とは

三栄建築設計は、住宅とは公共の芸術であるとともに、建築主の人生における最大の夢の1つだと考えております。三栄建築設計の家づくりは、物件ごとに仕入れ・販売・設計・工事の各担当者が集まり、プロジェクトチームをつくります。全員で現地を確認しそれぞれがその場所を直に感じ、未来の住まい手のライフスタイルをチーム一丸となって思い描き、家づくりを行っています。

三栄建築設計は「同じ家は、つくらない。」のポリシーのもと、社会的芸術性と個人的生活空間のプロデューサーとして、分譲住宅ひいては美しい街並みをつくり続けています。

■会社概要

会社名 株式会社三栄建築設計（コード番号：3228 東証プライム市場）

代表者 代表取締役社長 千葉 理恵

本社所在地 東京都新宿区西新宿1-25-1新宿センタービル32F

事業内容 戸建分譲事業、注文住宅・請負事業、賃貸収入事業

公式HP <https://san-a.com/>

■株式会社オープンハウスグループとは

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、関西圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれています。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、土地の仕入から、建築、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、オープンハウスグループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL：<https://oh.openhouse-group.com/>

■企業概要

商号 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 荒井 正昭

資本金 201億163万円

従業員数（連結）4,435名（2023年3月末時点）