

「オープンレジデンシア羽根木の森」販売開始のお知らせ

—都心に寄りそう静寂の地、羽根木—

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2023年8月28日（月）より新築分譲マンション「オープンレジデンシア羽根木の森」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

「オープンレジデンシア羽根木の森」

感度の高いショッピングやグルメが楽しめる、通称「羽根木の森」と呼ばれるエリアの近隣に誕生します。人気の街である下北沢や代々木上原が近く、周辺の魅力的なスポットを楽しむことができます。京王線「明大前」駅と、井の頭線「東松原」駅が利用でき、「新宿」駅、「渋谷」駅へいずれも直通9分でアクセスできる※利便性も魅力です。本物件は第一種低層住居専用地域という、建物の高さや用途などが厳しく制限される静かな住宅街に位置します。建物は内廊下の低層レジデンスに設計し、お部屋はカスタムオーダーに対応した1LDK+SR～3LDKのプランをご用意しました。

※新宿駅へは京王線利用、渋谷駅へは京王井の頭線利用。

公式サイトURL：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/hanegi/>



写真はイメージです。

所在地	東京都世田谷区羽根木二丁目1811番1他(地番)	敷地面積	823.34㎡
交通	京王井の頭線「東松原」駅 徒歩5分 京王線・京王井の頭線「明大前」駅 徒歩9分	専有面積	42.96㎡～71.46㎡
用途地域	第一種低層住居専用地域	間取り	1LDK+SR～3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建	完成予定	2024年8月下旬
総戸数	28戸(地権者住戸3戸を含む)	引渡予定	2024年9月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、関西圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれています。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、土地の仕入から、建築、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL : <https://oh.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 荒井 正昭

資本金 201億163万円

従業員数（連結）4,435名（2023年3月末時点）

商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容（グループ） 1.不動産売買の代理・仲介事業 2.新築戸建分譲事業 3.マンション・ディベロップメント事業 4.不動産投資事業 5.不動産金融事業 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >
株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部（松澤）
TEL : 03-6213-0783 MAIL : pr@openhouse-group.com