

## プレサンスコーポレーションが管理するマンションへ、 Amazon Key for Business を順次導入開始のお知らせ

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社プレサンスコーポレーション（本社 大阪市、代表取締役社長 土井豊、以下「プレサンスコーポレーション」）は、アマゾンジャパン合同会社（本社 東京都品川区、以下「アマゾン社」）のサービスAmazon Key for Business を、プレサンスコーポレーションが供給・管理するマンションへ協力して順次導入していくこととなりましたので、お知らせ致します。

各住戸への置き配に対するご入居者さま（荷物受取者）のニーズが顕在化してきています。そうした中、プレサンスコーポレーションが供給するマンションでは、全物件で建物エントランスにオートロックシステムを導入し、外部者の侵入に対してセキュリティを強化しています。そのため、外部者の入館が制限されることになり、各住戸への置き配が不可能でした。

この度、Amazon Key for Business を導入することで、セキュリティを確保した上で、各住戸への置き配が可能になります。置き配でお届け済みとなっているにもかかわらず商品が届いていない場合、紛失や破損は状況をうかがい商品の再送、返金により対応されますので、ご入居者さまは安心して利便性の向上を実感していただけます。ひいては、プレサンスコーポレーション物件の商品価値向上に繋がるものと考えています。

### Amazon Key for Business の概要

- ・専用の配送アプリからマンション建物エントランスのオートロックを解除できるようになります。
- ・配達する商品と配送アプリを持ったアマゾン社委託先のドライバーだけが入館できます。
- ・配達完了すると、ロック解除期限が自動的に切れるので、再入館はできません。
- ・対面での受取りも可能です。
- ・ご入居者さまは無料でサービスをご利用いただけます。
- ・導入費用は無料です。（アマゾン社が負担）

第一弾として、プレサンスコーポレーションが直接保有する投資用ワンルームマンション、大阪6物件565戸、兵庫2物件237戸、愛知1物件70戸、合計9物件（872戸）で、2023年5月から稼働を順次開始していきます。第一弾導入後の経過を踏まえた上で、プレサンスコーポレーションが管理する他の投資用ワンルームマンション、プレサンスコーポレーションが供給したファミリーマンションへの導入も提案していく計画です。

置き配対応マンションを増やすことで、再配達を減らし、CO2削減や人手不足等の社会問題の解決にも貢献してまいります。また、受取り方法の選択肢を増やすこと等で、ご入居者さまのライフスタイルの多様化にも対応してまいります。



(イメージ図)



(イメージ図)

## 株式会社プレサンスコーポレーション 会社概要

設立 1997年10月

代表者 代表取締役社長 土井 豊

所在地 大阪市中央区城見1丁目2番27号クリスタルタワー27階資本金7,275百万円（2022年9月末）

従業員数（連結） 694名（2022年9月末）

売上（連結） 145,205百万円（2022年9月期）

事業内容 マンションおよび戸建等の企画・開発・分譲・賃貸および建物管理

ホームページ <https://www.pressance.co.jp/>

## 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Webサイト URL : <https://oh.openhouse-group.com/kanto/>

株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL : <https://ohd.openhouse-group.com/>

## 企業概要

|          |                                               |
|----------|-----------------------------------------------|
| 商号       | 株式会社オープンハウスグループ                               |
| 本社所在地    | 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階 |
| 創業       | 1997年 9月                                      |
| 代表者      | 代表取締役社長 荒井 正昭                                 |
| 資本金      | 200億7,008万円                                   |
| 従業員数（連結） | 4,493名（2022年9月末時点）                            |

### < 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社プレサンスコーポレーション 賃貸事業部（担当：岡本）

〒540-6316 大阪市中央区城見1丁目3番7号松下 I M P ビル16階TEL：06-4793-1660

株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部（松澤）

MAIL : [pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)