



## カプセルホテル「ナインアワーズ新宿三丁目（仮称）」開発への取組みについて

昭和リース株式会社（本社：東京都文京区、代表取締役社長：瀬戸 紳一郎、以下「昭和リース」）は、株式会社ナインアワーズ（本社：東京都千代田区、代表取締役ファウンダー：油井 啓祐 / 代表取締役 CEO：松井 隆浩、以下「ナインアワーズ」）が東京都新宿区に新規に出店するカプセルホテル「ナインアワーズ新宿三丁目」（仮称）に対して、2019年9月26日付で匿名組合出資を実施しました。

本件は、2017年7月に両社が締結したファイナンス支援に関する業務提携契約に基づき、ナインアワーズ新宿三丁目を取得する目的で設立した合同会社に対し、ナインアワーズと昭和リースが出資した「ナインアワーズプロパティファンド合同会社」が匿名組合出資をしたもので、5件目の開発型案件となります。

貸付人として有力地方銀行グループであるトモニホールディングス株式会社の株式会社香川銀行（本店：香川県高松市、取締役頭取：本田 典孝）及び株式会社大正銀行（本店：大阪府大阪市、取締役頭取：吉田 雅昭）が参加し、アセットマネジメント業務は不動産仲介大手、三幸エステート株式会社のグループ会社である三幸オフィスマネジメント株式会社（本社：東京都中央区代表取締役：御代元、担当部署：投資顧問部）が担います。ナインアワーズ新宿三丁目の開業は2021年内を予定しています。

ナインアワーズは、今後も本スキームを活用した出店を行っていきます。昭和リースは、安定的な資金供給を通じて、トランジットサービスという新しい滞在価値の提供を目指して、新しいタイプのカプセルホテルを展開するナインアワーズの新規出店を継続して支援してまいります。

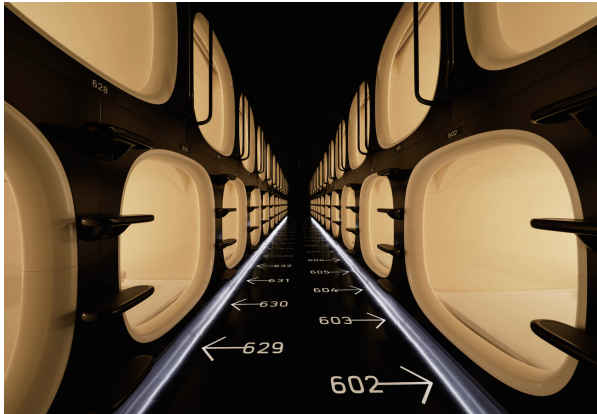
### 【参考】

2017年7月28日付ニュースリリース 昭和リースとナインアワーズの業務提携について  
[https://www.s-l.co.jp/images/uploads/170728\\_9h\\_ol.pdf](https://www.s-l.co.jp/images/uploads/170728_9h_ol.pdf)

### プロジェクトの概要

対象施設	ナインアワーズ新宿三丁目（仮称）
所在地	東京都新宿区新宿2丁目13-7
出資日	2019年9月26日
貸付人	株式会社香川銀行・株式会社大正銀行
アセットマネジメント業務	三幸オフィスマネジメント株式会社
運営会社	株式会社ナインアワーズ
建築計画 延床面積	約717㎡
構造・室数	鉄骨造地上9階、地下1階、121ユニット（予定）
開業予定	2021年内予定

※現時点の計画であり、今後変更となる可能性がございます。

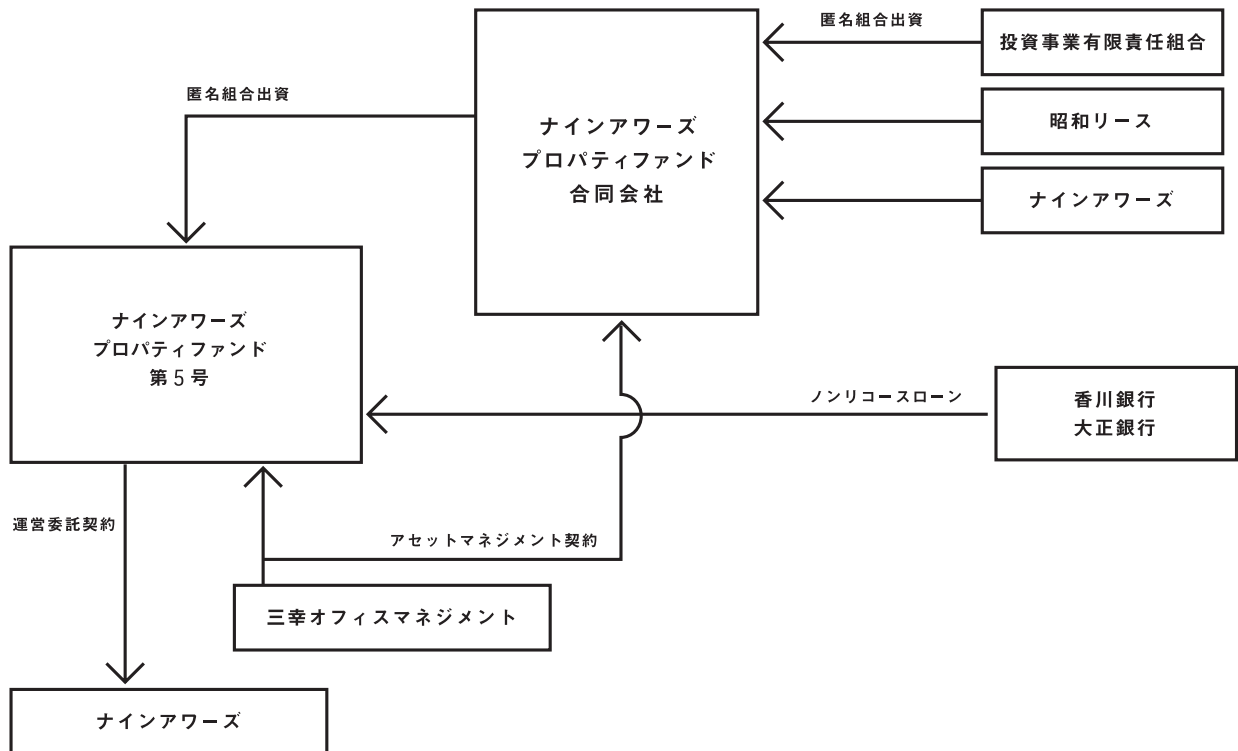


イメージ写真「ナインアワーズ北新宿」 Photo: Nacasa & Partners

$$1 + 7 + 1 = 9h$$

 Shower     
  Sleep     
  Rest     
  9 hours

匿名組合出資のスキーム



本件に関するお問い合わせ先

株式会社新生銀行      グループ IR・広報部 下村・森      Tel 03-6880-8303  
 株式会社ナインアワーズ      PR 担当 デイリープレス 山本      Tel 03-6416-3201      Email [press@ninehours.co.jp](mailto:press@ninehours.co.jp)