



## カプセルホテル「ナインアワーズ博多駅前」開発への取組みについて

昭和リース株式会社（本社：東京都文京区、代表取締役社長：清谷清弘、以下「昭和リース」）は、株式会社ナインアワーズ（本社：東京都港区、代表取締役ファウンダー：油井啓祐 / 代表取締役 CEO：松井隆浩、以下「ナインアワーズ」）が福岡県福岡市に新規に出店するカプセルホテル「ナインアワーズ博多駅前」（仮称）に対して、2019年3月27日付で匿名組合出資を実施しました。

本件は、2017年7月に両社が締結したファイナンス支援に関する業務提携契約に基づき、ナインアワーズ博多駅前を取得する目的で設立した合同会社に対し、ナインアワーズと昭和リースが出資した「ナインアワーズプロパティファンド合同会社」が匿名組合出資をしたもので、4件目の開発型案件となります。また、今回は初めての定期借地権付建物の開発となりますが、不動産市況の高騰で用地取得が難しいなかでのカプセルホテル開発手法のバリエーション拡大にもつながりました。

貸付人として九州地区の有力地方銀行である株式会社佐賀銀行（本店：佐賀県佐賀市、取締役頭取：坂井秀明）が参加し、アセットマネジメント業務は不動産仲介大手、三幸エステート株式会社のグループ会社である三幸オフィスマネジメント株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役：御代元、担当部署：投資顧問部）が担います。ナインアワーズ博多駅前の開業は2020年内を予定しています。

ナインアワーズは、今後も本スキームを活用した出店を行っていきます。昭和リースは、安定的な資金供給を通じて、トランジットサービスという新しい滞在価値の提供を目指して、新しいタイプのカプセルホテルを展開するナインアワーズの新規出店を継続して支援してまいります。

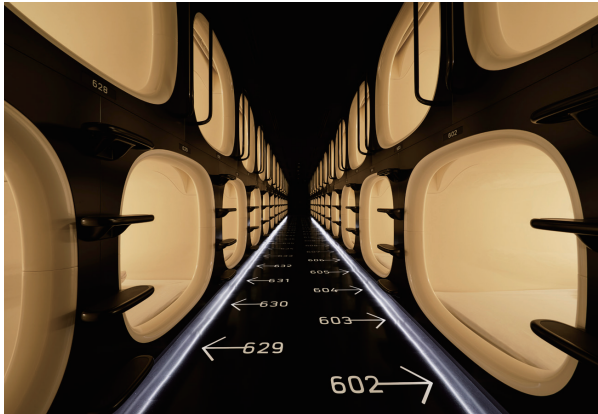
### 【参考】

2017年7月28日付ニュースリリース 昭和リースとナインアワーズの業務提携について  
[https://www.s-l.co.jp/images/uploads/170728\\_9h\\_ol.pdf](https://www.s-l.co.jp/images/uploads/170728_9h_ol.pdf)

### プロジェクトの概要

対象施設	ナインアワーズ博多駅前（仮称）
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅 3-22
出資日	2019年3月27日
貸付人	株式会社佐賀銀行
アセットマネジメント業務	三幸オフィスマネジメント株式会社
運営会社	株式会社ナインアワーズ
建築計画 延床面積	約 1,749㎡
構造・室数	鉄骨造地上 10 階、200 ユニット（予定）
開業予定	2020 年内予定

※現時点の計画であり、今後変更となる可能性がございます。

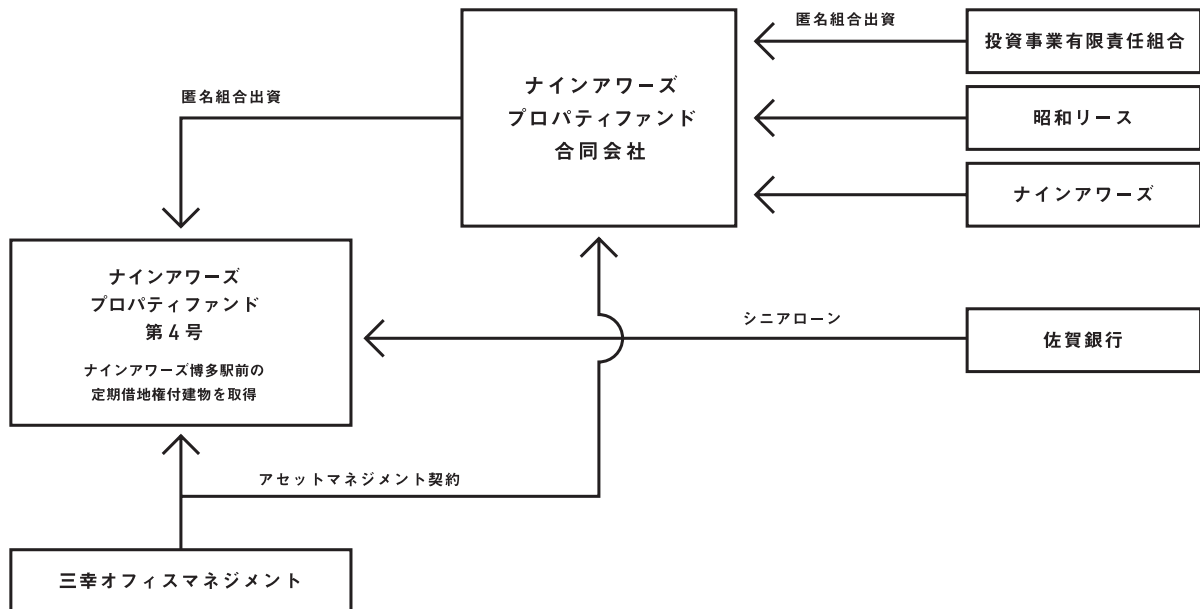


イメージ写真「ナインアワーズ北新宿」 Photo: Nacasa & Partners



外観イメージ図「ナインアワーズ博多駅前（仮称）」

匿名組合出資のスキーム



本件に関するお問い合わせ先

株式会社新生銀行      グループ IR・広報部 幡野、岩佐      Tel 03-6880-8303  
株式会社ナインアワーズ      PR 担当 デイリープレス 山本      Tel 03-6416-3201      Email [press@ninehours.co.jp](mailto:press@ninehours.co.jp)