

AI不動産ベンチャーの株式会社株式会社Fan'sグループ テーマ型空き家再生事業「再生家」 東京都渋谷区恵比寿に初となる窓口開設

AI不動産ベンチャー 株式会社Fan's（東京都渋谷区 代表取締役國師 康平）グループの株式会社再生家は、空き家物件を借りたい方や投資したい方がいつでも相談できるための窓口を東京都渋谷区恵比寿に開設致します。

Fan'sでは、社会問題になっている空き家を自社で買い取り、リフォームを行った後、投資用の物件として販売しております。最近では、ガレージハウスなど、特定のテーマ型空き家再生事業「再生家」を開始しており、既に横須賀においてガレージハウスの販売を始めておりますが、この度の窓口開設により、居住希望者や投資家の要望を伺うことでさらに事業を加速いたします。

今後Fan'sは、新しい空き家再生のモデルを創出して参ります。

「再生家」窓口 概要

<「再生家」窓口>

- ・住所：渋谷区恵比寿4丁目4-1 セント恵比寿ビル1F
- ・営業時間：10:00～19:00
- ・定休日：土日祝、夏季休暇、年末年始休暇あり
- ・問い合わせ先：03-4589-1101
- ・担当：永野、酒井

※完全予約制となっておりますので、お越しの際は事前にご連絡ください。



「再生家」窓口外観

「再生家」事業 概要

テーマ型空き家再生事業「再生家」が取り組むリプロハウスの特徴は、あえて都心から遠く、築年数が古い空き家を再生しており、マーケットよりも安い賃料を設定することにより賃料収入の確実性を重視した運用を実施しております。

対象エリアについては、首都圏（東京・神奈川・千葉・埼玉）の郊外を想定、表面利回りについては、11～13%程度となっており、高利回りでの運用を実現致します。

今後もガレージハウス以外のテーマハウスの展開を実施する予定です。

URL：<http://saiseiya.co.jp>

<株式会社Fan's 会社概要>

社名	: 株式会社Fan's
所在地	: 東京都渋谷区恵比寿4-3-8 KDX恵比寿ビル5F
資本金	: 1億円
事業内容	: 不動産事業 / インターネットメディア事業 / セミナー事業 / 有料職業紹介事業
代表取締役	: 國師 康平



築48年のガレージハウス外観（右）
改修前外観（左）



Fan's