

全国各地のタレントを活用し業務効率化を支援するギグベースソリューション、
タイセイ・ハウジーが導入、約10%のコストカットを実現
～不動産管理業界の業務効率化を推進～

全国各地のタレントを活用し、現地の業務効率化を支援するソリューションサービスを不動産会社向けに展開するギグベース株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：田中 祥司）は、全国の不動産の賃貸および売買の仲介などを行う株式会社タイセイ・ハウジー（本社：東京都渋谷区、代表取締役：赤間 健一郎、以下「タイセイ・ハウジー」）に導入されたことをお知らせします。



■導入の概要

近年、不動産管理業界は多様な課題に直面しています。特に物件の維持管理に伴うコストの上昇、品質の差異、細かい報告業務の手間など、作業効率や業務負荷の面で課題が生じていました。

管理戸数 10 万室を超えるタイセイ・ハウジーでは、不動産管理業務における共用部清掃業務を以下の目的で「ギグベース不動産ソリューション」へ委託することとなりました。

【導入の目的】

- 分散していた協力業者を集中させることによりコストを最適化
- 統一されたプロセスと品質管理により、物件管理の作業品質を平準化
 - より迅速かつ柔軟な対応を短納期にて提供
 - 報告書を紙媒体からデジタル化することにより、
オンライン上で簡単に報告書の共有・アクセスが可能
 - 不動産オーナー様への報告を自動化し、適切に通知することで透明性を確保

この度の導入で、タイセイ・ハウジーでは約 10%程度のコストカットを実現。今後も不動産業界の業務効率化を支援してまいります。

■株式会社タイセイ・ハウジーについて

会社名： 株式会社 タイセイ・ハウジー

代表者： 代表取締役社長 赤間 健一郎

URL： <https://www.aisei-hs.co.jp/>

本社： 東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-32-10 南新宿 SK ビル

設立： 1985 年 4 月

資本金： 3 億 2,000 万円

事業内容： 不動産の賃貸の仲介、不動産の管理、社宅管理業務代行、不動産の売買及びその仲介、マンション事業、土木建築工事の企画・設計・管理、土木・建築工事の施工、生命保険及び損害保険の代理、適合高齢者専用賃貸住宅、福利厚生に関するコンサルティング・情報処理及びサービス、不動産有効活用の企画・立案・コンサルティング、清掃業、造園業、警備業、前各号に関連する事業

■「ギグベース 不動産ソリューション」について

ギグベース 不動産ソリューションは、不動産業界の現地業務効率化を支援するソリューションサービスです。全国各地のタレントを活用し、日常清掃から写真撮影まで、不動産会社&オーナー様に代わってあらゆる現地作業を代行します。

サービスサイト： <https://solution.gigbase.jp/>

■会社概要

会社名： ギグベース株式会社 (<https://about.gigbase.jp/>)

代表者名： 代表取締役社長 田中 祥司

設立年月： 2010 年 7 月

本社所在地： 〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町 2-20-5 住友不動産水道橋西口ビル 2F

事業内容： タレントプラットフォーム事業