

住宅ローンの借入金額上限を拡大

～最大2億円まで借入可能になりました～

株式会社じぶん銀行（本社：東京都中央区、代表取締役社長：柏木英一、以下「じぶん銀行」）は、2018年12月28日（金）より住宅ローンの借入金額上限を1億円から2億円に拡大いたしました。また、団体信用生命保険の保険金額の上限も1億円から2億円に変更となります。

じぶん銀行の住宅ローンは2015年12月の提供開始以来、ネット銀行ならではの魅力的な金利やネットで手続きが完結する便利さ、団体信用生命保険の充実などご好評いただき、たくさんのお客さまにご利用いただいております。更なるサービスの充実のため、お客さまより数多くご要望いただいている「1億円を超える借入れにも対応してほしい」の声にお応えし、今回借入金額上限を拡大しました。これによりさらに多くのお客さまのご希望にお応えすることが可能となります。

住宅ローンの商品・サービスの詳細は、別紙をご参照ください。

これからもじぶん銀行は、スマートフォンの特性を最大限活用し、「お客さま一人おひとりの銀行」として、利便性と安全性を両立させた質の高い金融サービスを提供することで、お客さまにとって満足度No.1の金融機関となることを目指してまいります。

▼じぶん銀行の住宅ローンについて詳しくはこちら

<https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/>

【別紙】住宅ローン商品詳細（2018年12月28日現在）

借入金額	500万円以上2億円以下（10万円単位）
借入期間	1年以上35年以内（1ヶ月単位）
借入金利	「変動金利」「固定金利特約（2年、3年、5年、10年、15年、20年、30年、35年）」の2種類の金利タイプからお選びいただけます。 ※両者を組み合わせる「ミックス」でお借入れいただくこともできます。 ※変動金利から固定金利特約への変更はできますが、固定金利特約期間中は、金利タイプの変更を行うことはできません。
金利プラン	「当初期間引下げプラン」と「全期間引下げプラン」の2種類からお選びいただけます。 ※金利プランはお借入時にご決定いただきます。お借入後に金利プランを変更することはできません。
資金使途・借入用途	じぶん銀行が定める以下の資金使途・借入用途に該当する場合のみ、住宅ローンをご利用いただけます。「戸建・マンション（中古物件含む）の購入資金」「戸建の新築資金」「他の金融機関で現在借入中の住宅ローンのお借換（住宅ローンとリフォームローンの一括でのお借換えを含む）資金」「諸費用（諸費用のみのお借入れはできません）」※ご本人またはご家族が居住される物件が対象です。
返済方法	「元利均等返済」もしくは「元金均等返済」からお選びいただけます。
返済日	2日、7日、12日、17日、22日、27日のいずれかからお選びいただけます。
連帯保証人	原則、不要です。
事務手数料	借入金額に対して2.16%（税込）※お借入時点の消費税率が適用されます。
保証料	保証会社を利用しないため無料です。
繰上返済	一部繰上返済、全額繰上返済（期日前完済）ともにご利用いただけます。
団体信用生命保険	住宅ローン契約に際し、必ず5つのいずれかの団信プランにご加入いただきます。 ※5つの団信プランとは、一般団信・がん50%保障団信・がん100%保障団信・11疾病保障団信（生活習慣病団信）・ワイド団信を指します。

<注意事項>

- 金利は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となります。
- 金利情勢などにより、借入金利の見直しを行う場合があります。
- お借入れに際して、じぶん銀行にて審査を行います。審査の結果によりご希望に添えないことがありますので、あらかじめご了承ください。
- ご契約中の各種手続きに伴い発生する手数料は以下をご確認ください。
残高証明書・利息証明書・取引記録照会の発行手数料：756円（税込） ※固定金利適用中の全額繰上返済：32,400円（税込） ※条件変更手数料：5,400円（税込） 詳しくはウェブサイトをご覧ください。
- 借入対象の物件（土地・建物）に、じぶん銀行を第一順位とする抵当権を設定します。
- 借入金利と返済額は、住宅ローンマイページでご確認いただけます。借入金利および返済額に変更がある場合には、返済予定明細にてご連絡します。将来、金利が上昇した場合、返済額が増加する場合があります。返済額の目安は、住宅ローンシミュレーションにて、いつでもご確認いただけます。
- 住宅ローンをお借入れになる前に、必ず商品詳細説明書などをご確認ください。