

2016年7月15日

大和ハウス工業株式会社

## ■ 防音室に最新式ゴルフシミュレーターを導入 「ダイワハウス馬込展示場」オープン

大和ハウス工業株式会社の東京本店（東京都千代田区、本店長：芳井敬一）は、2016年7月16日（土）、防音室に最新ゴルフシミュレーターを導入した住宅展示場「ダイワハウス馬込展示場」を、馬込ハウジングギャラリー（東京都大田区）にオープンします。



【ダイワハウス馬込展示場】

ゴルフ業界では、高齢者の男性に偏っている競技者層を女性や若者にまで拡大するため、シミュレーションゴルフを導入したゴルフバーやゴルフ教室の展開、アパレルの充実、若者向けの新料金プラン提示などに取り組んでいます。その結果、2015年のゴルフ場経営業者の総売上高は約3,563億5,600万円と、前年より0.2%の微増に転じました。\*

また、今年8月に開催されるリオデジャネイロオリンピックにおいて、ゴルフが112年ぶりにオリンピックの競技種目として復活するため、ゴルフブームの再燃が期待されています。

そのような中、当社は、当社オリジナルの快適防音室「奏でる家」に最新式ゴルフシミュレーターを設置し、室内でゴルフができる「ダイワハウス馬込展示場」をオープンすることとなりました。

※. 株式会社帝国データバンク「2015年 ゴルフ場経営業者の経営実態調査」。

### ●ポイント

1. 快適防音室「奏でる家」に最新式ゴルフシミュレーターを導入
2. 業界最大クラスの大空間・大開口

## 1. 快適防音室「奏でる家」に最新式ゴルフシミュレーターを導入

当展示場の3階では、当社オリジナルの快適防音室「奏でる家」に最新式ゴルフシミュレーターを設置したことにより、隣接する居室や階下へ響く打球音を気にすることなく、ゴルフを楽しむことができます。世界的な名門コースである「Augusta National Golf Club (オーガスタ・ナショナル・ゴルフクラブ)」や「O.R.A Resort (オーラリゾート)」など、47種類のラウンドを楽しめるほか、録画機能を搭載しているため、自分自身のスイングモーションを確認することもできます。

また、「奏でる家」の防音性能を活かして、映画鑑賞や楽器の演奏も楽しむことができるため、家族全員が楽しめる空間となります。



【練習風景】



【ゴルフシミュレーター画面】

## 2. 業界最大クラスの大空間・大開口

当展示場は、3・4・5階建て重量鉄骨住宅商品「skye (スカイエ)」の、高強度とプラン自由度を兼ね備えた構法を活かし、業界最高クラスの天井高 2m72cm を各フロアにて実現しました。

1階リビングでは、さらに床高を 36cm 掘り下げ、3m8cm の天井高としました。床高を下げて高低差をつくり、場所によって視線の高さを変えることで、家族一人ひとりが、リビングに集まりながら思い思いに過ごすことができる空間を提案します。

また、2階では、南側に 10m1cm の連続開口「パノラマラウンジ」を設けたことで、2m72cm の天井高とあわせて、開放的な空間を体験できます。



【天井高 3m8 cm のリビング】



【パノラマラウンジ】

●「奏でる家」について

「奏でる家」は、「広い部屋・高い天井・大きな窓のある明るさ」を実現できる当社オリジナルの防音室です。防音室のイメージといえば、「狭い・低い・暗い」が一般的でしたが、「奏でる家」は建物と同時に設計するため、低価格で、かつ豊かな音環境と快適な住空間を提供できます。

●「ダイワハウス馬込展示場」概要

商 品 名 : 「skye (スカイエ)」

所 在 地 : 東京都大田区北馬込 2-12 (馬込ハウジングギャラリー内)

営 業 時 間 : 10:00~18:00 (火・水曜日定休)

構 造 : 重量鉄骨造 3 階建て

延 床 面 積 : 308.86 m<sup>2</sup> (93.43 坪)

各 階 の 構 成 : 二世帯住宅 (1 階 親世帯スペース、2~3 階 子世帯スペース、奏でる家など)

来 場 目 標 : 年間 600 組

お 客 さ ま : 03-6410-7296

お問い合わせ先

●「ダイワハウス馬込展示場」URL

<http://www.daiwahouse.co.jp/jutaku/tenji/tenji.html?cd=1098>

●「skye (スカイエ)」ホームページ URL

<http://www.daiwahouse.co.jp/jutaku/shohin/skye/concept.html>

以 上

お問い合わせ先
---------

広報企画室 東京広報グループ 03 (5 2 1 4) 2 1 1 2
-------------------------------------