



2016年2月16日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大野直竹
大阪市北区梅田 3-3-5

韓国の REIT 企業との業務・資本提携について

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、2016年2月16日、大韓民国（以下、「韓国」）の REIT 企業である株式会社 K-top 自己管理不動産投資会社（以下、「K-top 社」）との間で、K-top 社の実施する第三者割当増資を引き受ける業務・資本提携に関する契約を締結しました。

1. 業務・資本提携の目的

韓国では不動産投資市場が成長し、賃貸住宅に対する賃料慣習も変革[※]の時期を迎えています。同国においては、当社グループ会社である株式会社フジタが 1994 年にソウル支店を設立し、工場や学校等の施工を行っています。また、大和リビング株式会社と株式会社 kt estate は、株式会社 KD Living を 2012 年に設立し、2013 年より賃貸住宅の管理事業を行っています。

そしてこのたび、韓国で不動産投資事業を展開する K-top 社と業務・資本提携することで、大和ハウスグループの同国での事業拡大を目指すこととなりました。

※分譲マンションを賃貸する場合、高額な保証金をオーナー様に預けることで一定期間月額賃料が無料になるチョンセ（敷金型）が廃止傾向で、月額賃料を支払う（ウォルセ）賃料型が普及傾向となっています。

2. 業務・資本提携の内容

当社は、K-top 社の実施する第三者割当増資を引き受け、K-top 社の発行済普通株式の約 9%（3,000,000 株＝約 3.3 億円相当）を取得する契約を締結しました。

両社は、韓国で 3,000 戸（5 年間）の管理委託を目標とする賃貸住宅の開発や、ビジネスホテルの開発を行う予定です。なお、業務提携の具体的な内容等については、今後両社で戦略会議を実施し、協議を進めていきます。

■株式会社 K-top 自己管理不動産投資会社の概要

会社名：株式会社 K-top 自己管理不動産投資会社

所在地：ソウル特別市永登浦区国際金融路 70 味元ビル 14 階

代表者：李 明植

設立：2010 年 11 月 4 日（2012 年 1 月 31 日 韓国取引所上場）

資本金：約 27 億円

事業内容：不動産の取得、管理、賃貸借、開発等

以上

お問い合わせ先

広報企画室	広報グループ	06 (6342) 1381
	東京広報グループ	03 (5214) 2112