



**Daiwa House**  
Group

報道関係各位

# News Letter

2024年9月13日

大和ハウスベンチャーズ株式会社  
東京都千代田区飯田橋3丁目13-1  
代表取締役社長 鈴木 哲雄

## 位置情報と高度分析技術を活用した付加価値の高い不動産開発 位置情報ビックデータを高度分析する LocationMind 株式会社に出資

大和ハウスグループの大和ハウスベンチャーズ株式会社（本社：東京都千代田区、社長：鈴木哲雄、以下「大和ハウスベンチャーズ」）は、2024年8月30日、大和ハウスグループ共創共生1号投資事業有限責任組合<sup>※1</sup>（以下「シナジーファンド」）から LocationMind（ロケーションマインド）株式会社（本社：東京都千代田区、代表：桐谷直毅、以下「LocationMind」）へ出資しました。

※1.大和ハウスベンチャーズが運営するコーポレートベンチャーキャピタルファンド。



LocationMind は、位置情報にまつわる AI 事業と宇宙事業を展開する東京大学発のスタートアップ企業です。AI 事業では自動車や船舶の GPS データや、衛星から撮影した画像や動画などの位置情報ビックデータからの高度な分析を提供しています。宇宙事業では、不正のない位置情報を提供できるよう測位衛星システム<sup>※2</sup>における同社特許技術である「信号認証」<sup>※3</sup>を用いた GNSS<sup>※4</sup>セキュリティサービスを提供しています。本サービスは日本の準天頂衛星システム「みちびき」にも採用されています。こうした LocationMind の技術は海外でも高く評価され、既に複数の実績があります。今後、大和ハウスグループは全国で培ってきたネットワークによる土地情報と LocationMind の測位衛星データや AI 分析技術を掛け合わせることで、国内外において付加価値の高い土地活用提案と街づくりに役立てていきます。

※2. 人工衛星を利用して地上の現在位置を計測するためのシステムのこと。

※3. 受信機で受信した信号が対象の測位衛星から送信された信号であることを確認できる技術。

※4. 「Global Navigation Satellite System」の略称で「全球測位衛星システム」と呼ばれ、衛星測位システムの総称。

【AI 事業】	【宇宙事業】
	
<p>&lt;位置情報データの高度分析・活用&gt;</p>	<p>&lt;信号認証による正確な位置情報の把握&gt;</p>
<p>人流データ分析サービスに関するダッシュボードの概念図です。生成 AI を活用し、ビックデータである位置情報やその他のデータを組み合わせて分析しています。</p>	<p>「信号認証技術」によりセキュリティが担保された位置情報把握が可能であることを表した概念図です。</p>

## ■シナジーファンドの概要

「シナジーファンド」は、大和ハウス工業株式会社の創業 100 周年となる 2055 年の“将来の夢”（パーパス）の実現に向けて、大和ハウスベンチャーズと大和ハウスグループ投資事業有限責任組合が設立しました。従業員の提案力や生産性向上など、大和ハウスグループの既存事業強化につながるスタートアップへの出資や協業などを目的としています。

所在地	東京都千代田区飯田橋 3 丁目 13-1
ファンド総額	50 億円（キャピタルコール方式）
運用会社	大和ハウスベンチャーズ株式会社（自社運営）
出資関係	大和ハウスグループ投資事業有限責任組合（99%） 大和ハウスベンチャーズ株式会社（1%）
ホームページ	<a href="https://www.dhgfuturefund.co.jp/synergy-fund/">https://www.dhgfuturefund.co.jp/synergy-fund/</a>

## ■会社概要

### 1. 大和ハウスベンチャーズ株式会社

会社名	大和ハウスベンチャーズ株式会社
本社所在地	東京都千代田区飯田橋 3 丁目 13-1
代表者の役職・氏名	代表取締役 鈴木 哲雄
設立	2023 年 11 月
主な事業内容	CVC ファンドの運営、スタートアップ支援及び協業促進 上記活動と連携する事業開発の推進
ホームページ	<a href="https://www.daiwahouseventures.co.jp/">https://www.daiwahouseventures.co.jp/</a>

### 2. LocationMind 株式会社

会社名	LocationMind 株式会社
本社所在地	東京都千代田区神田司町 2-8-1
代表者の役職・氏名	代表取締役 CEO 桐谷 直毅
設立	2019 年 2 月
資本金	563,736 千円（2024 年 9 月 1 日時点）
従業員数	65 名（2024 年 9 月 1 日時点）
主な事業内容	(1) GPS 等の測位信号自体にセキュリティ施策を付与する特許技術の開発・提供 (2) 人流ビッグデータの処理及び人流データの可視化・分析、AI を活用した人流予測サービスの展開
ホームページ	<a href="https://locationmind.com/">https://locationmind.com/</a>

以 上

お問い合わせ先

大和ハウスベンチャーズ株式会社 03（5214）2020