

2024年4月11日

報道関係者 各位

大和リース株式会社
代表取締役社長 北 哲弥

■ いつでも だれでも くつろげる“わたしの芝庭”

「千葉公園」リニューアルオープン

この度、大和ハウスグループの大和リース株式会社(本社:大阪市中央区、社長:北 哲弥)を代表とする企業グループは、2024年4月26日(金)に千葉県千葉市の「千葉公園」の管理運営業務を開始します。Park-PFI(公募設置管理制度)による事業として民間のアイデア・ノウハウを活かし、地域に親しまれてきた公園の歴史を継承しながら、さらに魅力ある空間づくりを行います。

<https://chiba-park.com/>



千葉公園 賑わいエリア(芝庭) 全景イメージパース ※イメージであり実際とは異なる場合があります。

■千葉公園について

千葉公園は、千葉市初の総合公園として1946(昭和21)年に開園。春の桜・夏の大賀ハス・秋の紅葉など四季の自然と触れ合え、ボート遊びやさまざまなスポーツが楽しめる約16haの総合公園です。JR千葉駅の北北東約600メートル・徒歩10分の都心部にあり、千葉のセントラルパークとも呼ばれ千葉市を代表する公園として親しまれています。

■公園概要

公園名称	千葉公園（賑わいエリア）
所在地	千葉市中央区弁天3-1
公園面積	16ha（賑わいエリア 2.9ha）
公園種類	総合公園
施設概要	芝生広場、レインガーデン、おおやね、公募対象公園施設（園内マップ参照）、みどりの駐車場、壁面緑化
駐車場台数	賑わいエリア（第2駐車場）：148台 ※第1駐車場 300台、第3駐車場 150台
駐輪台数	20台
ホームページ	https://chiba-park.com/

■事業概要

2021年9月に千葉市より公募された千葉公園「賑わいエリア」「ドーム前広場」整備・運営事業にて当社を代表とする企業グループが選定されました。

事業名	千葉公園「賑わいエリア」「ドーム前広場」整備・運営事業
選定日	2022年2月16日
事業者	グループ名：大和リースグループ ・代表企業：大和リース株式会社 ・構成企業：株式会社拓匠開発 株式会社塚原緑地研究所 株式会社JPF 株式会社日比谷アメニス
事業期間	20年間（2023年3月23日から2043年3月31日）
業務内容	【Park-PFI】 賑わいエリア施設整備および管理運営、ドーム前広場管理運営

■施設のPRポイント

- ・8,000㎡の芝生広場とおおやねを設置したオープンスペース
- ・自転車やスケートボード等で走ることができる凹凸の走行コース
- ・健康増進に向けたフィットネスやダンス施設
- ・綿打池が見渡せるビューポイント
- ・居心地の良いカフェや飲食店
- ・樹木の配置を活かしたみどりの駐車場
- ・公園と調和した建物壁面緑化



芝生広場イメージパース

■園内マップ



番号	店舗名	業種・業態	千葉市内 初出店	県内 企業
①	パンとエスプレッソと千葉公園	パン、カフェ	○	
②	スターバックスコーヒー	カフェ		
③	YohaS の寺子屋 (ヨハスのテラコヤ)	イベント・レンタルスペース	○	○
④	Coracao sports studio (コラソン スポーツ スタジオ)	スポーツフィットネス/ダンス等		○
⑤	CHIBA TERRACE (チバ テラス)	プレイグラウンド&カフェ	○	
⑥	エニタイムフィットネス	フィットネスクラブ		
⑦	Outdoor Terrace LOTUS (アウトドアテラスロータス)	ジンギスカンレストラン	○	○
⑧	CROSS (クロス)	売店・レンタルバイク	○	
⑨	PIST6 PUMPTRACK CHIBA (ピストシックス パンプトラック チバ)	スポーツ施設	○	

■開業記念式典について

4月26日(金)のリニューアルオープンにあたり、おおやね広場にて9:30より開業記念式典を執り行います。

■アクセスマップ



■本事業に関連する主な SDGs ゴール



■大和リースの公園関連事業について

当社は Park-PFI や指定管理者制度を活用したパークソリューションに取り組んでいます。都市公園の魅力と利便性の向上を図るために、民間のノウハウを活かし、カフェやショップなどの集客施設を全国で 31 ヶ所整備・運営しています。(2024年4月 11 日現在 千葉公園含む)

開成山公園	福島	近江神宮外苑公園	滋賀
ランチパーク守谷	茨城	大宮交通公園	京都
なぐわし公園	埼玉	大阪城公園	大阪
与野公園	埼玉	服部緑地	大阪
東村山市立公園 160 ヶ所以上	東京	扇町公園	大阪
鳥居崎海浜公園	千葉	泉南りんくう公園	大阪
武生中央公園	福井	北長瀬未来ふれあい総合公園	岡山
鞍ヶ池公園	愛知	到津の森公園	福岡

(当社公園関連事業の一部紹介)

●本件に関するお問合せ●
 大和リース株式会社 広報宣伝部
 tel:06-6942-8068