



**Daiwa House**<sup>®</sup>  
Group

N e w s L e t t e r

2024年1月10日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 芳井 敬一  
大阪市北区梅田 3-3-5

**■生活雑貨やカフェ、クリニックなど多彩なテナントをラインアップ  
複合施設「SAKURA MIRAI SHIN ŌMURA」  
商業施設街区のテナント9店舗が決定**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、長崎県大村市の新大村駅前にて、複合施設「SAKURA MIRAI SHIN ŌMURA（サクラ ミライ 新大村）」の開発を進めていますが、商業施設街区のテナントが決定しましたので、お知らせします。



【完成予想図】

本複合施設は、総面積約 25,400 ㎡の敷地に、分譲マンションや商業施設など7棟で構成されるもので、株式会社日本エスコン（本社：東京都港区、社長：伊藤貴俊、以下「日本エスコン」）、株式会社イズミ（本社：広島市、社長：山西泰明、以下「イズミ」）とともに開発を進めています。

このたび、当社が担当する商業施設街区のテナントとして、周辺地域の皆さまの生活をより豊かにする以下の9店舗が決定しました。オープン日は、イズミが開発するスーパーマーケット「ゆめマート新大村」と「無印良品」「スターバックスコーヒー」が3月7日、その他の店舗は順次開業を予定しています

●出店テナント一覧

業種	店名	オープン予定日
生活雑貨	無印良品	3月7日
カフェ	スターバックスコーヒー	3月7日
クリーニング	ホワイト急便	3月下旬予定
携帯電話	ドコモショップ	4月上旬予定
歯科	ブライトデンタルクリニック	4月予定
クリニック	上田皮ふ科 PAAK	5月予定
調剤薬局	新大村薬局 3号店	5月予定
美容室	HAIR&MAKE EARTH	未定
フィットネスクラブ	フィットイージー	未定

## ●開発経緯

大村市では、2022年9月の西九州新幹線開業に伴い、「新大村駅周辺土地区画整理事業」を進めています。土地区画整理事業では、交通拠点として交通結節機能を強化するとともに都市機能の立地に必要な用地を確保し、利便性の高い生活機能の充実や、人々の賑わい・交流の創出を図りながら、魅力ある都市拠点の形成を目指しています。

2021年6月には、「新大村駅前市有地開発事業」に関する事業提案の公募を実施し、2022年1月に大和ハウス工業と日本エスコン、イズミで構成されるグループを優先交渉権者として選定しました。

そして、2022年3月の基本協定締結をもって、大和ハウス工業と日本エスコン、イズミが大村市から土地を取得し、分譲マンションや商業施設などからなる複合施設「SAKURA MIRAI SHIN ŌMURA」を開発することとなりました。

本事業では、複合開発によるまちづくりの豊富な経験を持つ大和ハウス工業が商業施設街区の開発を担当。分譲マンションや商業施設開発の実績がある日本エスコンが総戸数191戸の分譲マンション「レジイド新大村」を、総合スーパーを運営するイズミが「ゆめマート新大村」を開発し、各社の得意分野を活かしながら地域に密着したサービスを展開していきます。

## ●「SAKURA MIRAI SHIN ŌMURA」について

「新大村駅前市有地再開発事業」の着工に合わせて、施設名称を「SAKURA MIRAI SHIN ŌMURA（サクラ ミライ 新大村）」に決定しました。「サクラ ミライ 新大村」には、大村市の象徴である「大村桜」と、「この場所に来るすべての人に明るい未来が訪れるように」という想いを込めています。

## ■施設概要

施設名	: SAKURA MIRAI SHIN ŌMURA（サクラ ミライ 新大村）
事業主体	: 大和ハウス工業、日本エスコン、イズミ
所在地	: 長崎県大村市植松3丁目
交通	: 長崎自動車道「大村インターチェンジ」から約1km 長崎空港から約4km 西九州新幹線の新駅「新大村駅」前
敷地面積	: 約25,400㎡
延床面積	: 約28,000㎡（予定）
建物構成	: 商業施設5棟、分譲マンション2棟
全面開業	: 2025年春（予定）

※商業施設は2024年3月7日より順次開業予定  
分譲マンションは2024年11月竣工予定

お問合せ先		
広報企画部	広報グループ	06（6342）1381
	東京広報グループ	03（5214）2112