



2023年12月12日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

■分譲マンション・ホテル・商業施設・教育施設・医療施設等の大規模複合開発プロジェクト「マーク新さっぽろ」完成

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、大和リース株式会社（本社：大阪市、社長：北哲弥）と、医療法人脳神経研究センター新さっぽろ脳神経外科病院（所在地：札幌市、理事長：中川俊男）、医療法人新札幌整形外科病院（所在地：札幌市、理事長：吉本尚）、社会医療法人交雄会メディカル交雄会新さっぽろ病院（所在地：札幌市、理事長：三井慎也）、学校法人札幌学院大学（所在地：江別市、理事長：安孫子建雄）、学校法人滋慶学園札幌看護医療専門学校（所在地：東京都江戸川区、理事長：浮舟邦彦）の6者（以下：当コンソーシアム）とともに北海道札幌市において、2019年3月より、分譲マンション・ホテル・商業施設・教育施設・医療施設等からなる大規模複合開発プロジェクト「マーク新さっぽろ」の開発を進めてまいりましたが、このたび、全ての街区が完成しました。



【「マーク新さっぽろ」】



【まちびらきセレモニーの様子】

「マーク新さっぽろ」は、JR千歳線「新札幌駅」と地下鉄東西線「新さっぽろ駅」周辺に位置しています。「商業、ホテル、予防医療・地域医療、タワーマンション、子育て、産学連携、教育の7つの成長エンジン」をコンセプトとし、約55,700㎡（一部借地含む）を有した敷地を2街区に分け、G街区に大学や専門学校などの教育施設、I街区に共用駐車場、医療施設4棟、分譲マンション、ホテル、商業施設を開発した大規模プロジェクトです。

今後、「マーク新さっぽろ」は、多世代が集まる地域住民との交流拠点として、新たな賑わいを創出するとともに、「みんなでまると、健康をつくるまち」をスローガンに掲げ、住民が安全・安心・快適に暮らせるまちづくりを行います。また、地域に開かれた場として、学生や地域住民を中心とした交流イベントを開催するなど、エリアマネジメント活動をさらに推進し、先導的で独自性の高いまちづくりを目指します。

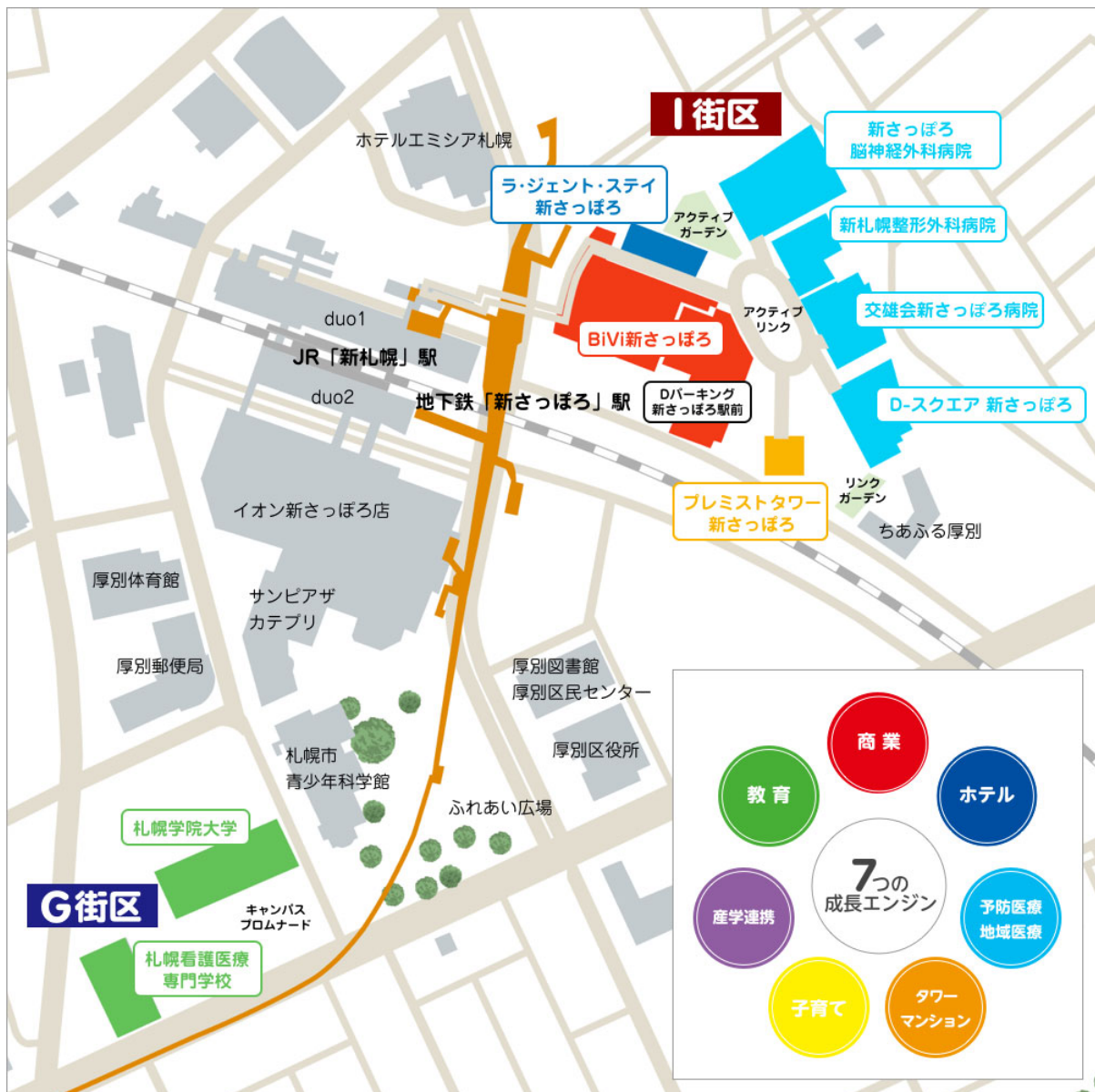
●ポイント

1. 大学と専門学校を中心に、地域交流と産学連携を推進するG街区
2. 商業施設やホテル、分譲マンション、医療施設が屋内空中歩廊でつながるI街区

■開発経緯

当コンソーシアムは、札幌市が進める「札幌市まちづくり戦略ビジョン」に基づいた「市営住宅下野幌団地」跡地の公募提案型売却に応募した結果、2017年3月に最優秀提案者に選ばれ、2018年12月に札幌市と公有財産売買契約を締結。2019年3月よりG街区の造成工事、2019年5月よりI街区の造成工事に着手しました。

- ・2021年4月 【G街区】「学校法人札幌学院大学」開学
「学校法人滋慶学園札幌看護医療専門学校」開校
- ・2021年4月 【I街区】共用駐車場「D-Parking（ディーパーキング）新さっぽろ駅前」開業
- ・2022年7月 【I街区】「医療法人脳神経研究センター新さっぽろ脳神経外科病院」開業
「社会医療法人交雄会メディカル交雄会新さっぽろ病院」開業
「D-スクエア新さっぽろ」開業
- ・2022年8月 【I街区】「医療法人新札幌整形外科病院」開業
- ・2022年11月 「新さっぽろ駅周辺地区G・I街区開発プロジェクト」の街区名称を「マーク新さっぽろ」に決定
- ・2023年5月 【I街区】分譲マンション「プレミスタワー新さっぽろ」竣工
- ・2023年7月 【I街区】ホテル「ラ・ジェント・ステイ新さっぽろ」開業
- ・2023年11月30日 【I街区】商業施設「BiVi新さっぽろ」開業



【「マーク新さっぽろ」周辺地図】

■「マーク新さっぽろ」のポイント

1. 大学と専門学校を中心に、地域交流と産学連携を推進するG街区

G街区は、学校法人札幌学院大学と学校法人滋慶学園札幌看護医療専門学校の2つの教育施設で構成されています。

文系総合大学である学校法人札幌学院大学は、地域住民にも開かれた「都市型・開放型」キャンパスとして運用されています。大学内に設置された社会連携センターや図書館、カフェテリア、キャンパス広場は一般開放し、地域住民との交流拠点としても活用されています。

学校法人滋慶学園札幌看護医療専門学校は、「看護学科」「視能訓練士学科」「歯科衛生士学科」「臨床工学技士学科」の4学科を設け、「マーク新さっぽろ」内の医療施設と産学連携協定を締結し、施設見学や見学授業、臨床実習などを実施しています。

両校は、学術交流協定を締結し、教職員の交流による授業ノウハウの共有や学生の交流、共同研究授業の実現に向けた協力体制を確立させています。



2. 商業施設やホテル、分譲マンション、医療施設が屋内空中歩廊でつながるI街区

I街区は、分譲マンション「プレミスタワー新さっぽろ」とホテル「ラ・ジェント・ステイ新さっぽろ」、商業施設「BiVi新さっぽろ」、共用駐車場「D-Parking新さっぽろ駅前」、「医療法人脳神経研究センター新さっぽろ脳神経外科病院」「医療法人新札幌整形外科病院」「社会医療法人交雄会メディカル交雄会新さっぽろ病院」「D-スクエア新さっぽろ」の医療施設4棟で構成されています。医療施設は、地域に根差した医療や専門性の高い医療を提供し、地域住民の健康な生活をサポートしています。

「D-スクエア新さっぽろ」の1階には、北海道ガス株式会社が運営する「新さっぽろエネルギーセンター」を設置し、I街区一帯のエネルギー^{*1}を集中供給しています。AIを活用した高度なCEMS(地域エネルギーマネジメントシステム)による省エネの推進と、耐震性・耐久性に優れた熱導管・ガスパ管を導入した強靱なインフラによる安定した供給により、非常時においても地域の安全・安心な暮らしを支えます。^{*2}

また、大浴場も備えた総客室数172室のホテル「ラ・ジェント・ステイ新さっぽろ」は、観光やビジネスの拠点として活用いただいています。ホテル前には、様々なイベントが開催される広場「アクティブガーデン」を整備し、地域活動や地域の交流の場として利用いただいています。あわせて、商業施設「BiVi新さっぽろ」は、スーパーマーケットや雑貨、飲食店など34店舗が出店(2023年12月10日時点)したほか、館内の中心部には、飲食やイベントなどが楽しめる室内公園「BiVi PARK(ビビパーク)」を整備しました。

各施設は、まちのシンボルである屋内空中歩廊「アクティブリンク」でつなぎ、季節や天候に左右されることの無い安全な歩行者動線を確保しました。

※1. 天然ガスを燃料とするコージェネレーションシステムで発電し、その排熱も有効活用して電力・温水・冷水等を供給。

※2. 災害時に停電が起こった際にも電気は通常の約60%、熱はほぼ100%の供給を継続可能。



【「マーク新さっぽろ」I街区】



【アクティブリンク】

■「マールク新さっぽろ」全体概要

所在地	: G 街区 北海道札幌市厚別区厚別中央1条5丁目1番1号、5号 I 街区 北海道札幌市厚別区厚別中央1条6丁目3番3号 他
交通	: JR 千歳線「新札幌駅」・札幌市営地下鉄東西線「新さっぽろ駅」
開発総敷地面積	: 約 55,700 m ² (一部借地含む)
総事業費	: 約 550 億円
ネーミング コンセプト	: 街区の住民や訪れる人々を“まーるく”つなげる親しみのある言葉で、誰もが愛称で呼びやすいネーミングとしました。ロゴマークは、当プロジェクトの開発コンセプトである「商業、ホテル、予防医療・地域医療、タワーマンション、子育て、産学連携、教育の7つの成長エンジン」を虹色に配色し、まちのシンボルである「アクティブリンク」を想起させるデザインとしました。



■G 街区

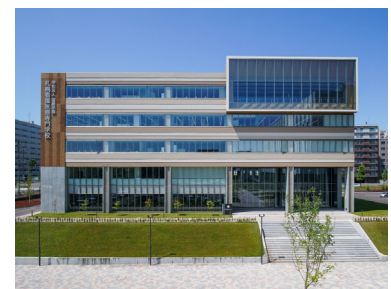
【大学概要】

事業者	: 学校法人札幌学院大学 (経済経営学部・心理学部/地域社会マネジメント研究科・臨床心理学研究科)
所在地	: 北海道札幌市厚別区厚別中央1条5丁目1番1号
敷地面積	: 約 11,460 m ²
延床面積	: 約 12,450 m ²
工期	: 2019年10月～2021年1月
構造・階数	: RC造・地上6階建て
開学	: 2021年4月
URL	: https://www.sgu.ac.jp/



【専門学校概要】

事業者	: 学校法人滋慶学園 札幌看護医療専門学校 (看護学科・視能訓練士学科・歯科衛生士学科・臨床工学技士学科)
所在地	: 北海道札幌市厚別区厚別中央1条5丁目1番5号
敷地面積	: 約 4,960 m ²
延床面積	: 約 5,900 m ²
工期	: 2019年7月～2020年10月
構造・階数	: RC造・地上5階建て
開学	: 2021年4月
URL	: https://www.snm.ac.jp/



■I 街区

【医療施設概要】

事業者	: 医療法人脳神経研究センター 新さっぽろ脳神経外科病院
所在地	: 北海道札幌市厚別区厚別中央1条6丁目2番10号
敷地面積	: 約 4,540 m ²
延床面積	: 約 12,410 m ²
工期	: 2020年3月～2022年5月
構造・階数	: RC造・地上5階建て
開院	: 2022年7月
URL	: https://www.snh.or.jp/



事業者 : 医療法人新札幌整形外科病院
 所在地 : 北海道札幌市厚別区厚別中央1条6丁目2番8号
 敷地面積 : 約 3,320 m²
 延床面積 : 約 5,600 m²
 工期 : 2021年3月～2022年5月
 構造・階数 : RC造・地上4階建て
 開院 : 2022年8月
 URL : <https://www.ssoh.or.jp/>



事業者 : 社会医療法人交雄会メディカル交雄会新さっぽろ病院
 所在地 : 北海道札幌市厚別区厚別中央1条6丁目2番5号
 敷地面積 : 約 3,640 m²
 延床面積 : 約 9,800 m²
 工期 : 2020年10月～2022年5月
 構造・階数 : RC造・地上7階建て
 開院 : 2022年7月
 URL : <https://www.kss-hp.or.jp/>



事業者 : 大和ハウス工業株式会社
 施設名称 : 「D-スクエア新さっぽろ」
 所在地 : 北海道札幌市厚別区厚別中央1条6丁目2番1号
 敷地面積 : 約 4,440 m²
 延床面積 : 約 10,060 m²
 工期 : 2020年5月～2022年5月
 構造・階数 : RC造・地下1階、地上6階建て
 開業 : 2022年7月
 URL : https://www.daiwahouse.co.jp/business/silver/dsilver/d-square_shinsapporo/index.html



【共用駐車場概要】

事業者 : 大和リース株式会社
 施設名称 : 「D-Parking 新さっぽろ駅前」
 所在地 : 北海道札幌市厚別区厚別中央1条6丁目3番7号
 敷地面積 : 5,128.18 m²
 延床面積 : 22,220.93 m²
 工期 : 2020年4月～2021年3月
 構造・階数 : S造・地上7階建て
 駐車台数 : 690台
 開業 : 2021年4月
 URL : <https://www.e-bivi.com/shin-sapporo/shop/access.jsp>



【ホテル概要】

事業者 : 大和ハウス工業株式会社
 施設名称 : 「ラ・ジェント・ステイ新さっぽろ」
 所在地 : 北海道札幌市厚別区厚別中央1条6丁目3番5号
 敷地面積 : 2,421.38 m²
 延床面積 : 8,193.33 m²
 工期 : 2021年9月～2023年4月
 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）・地上9階建
 開業 : 2023年7月
 URL : <https://lagent.jp/shin-sapporo/>



【商業施設概要】

事業者 : 大和リース株式会社
 施設名称 : 「BiVi 新さっぽろ」
 所在地 : 北海道札幌市厚別区厚別中央1条6丁目3番3号
 敷地面積 : 5,615.06 m²
 延床面積 : 20,165.95 m²
 工期 : 2022年1月～2023年8月
 構造・階数 : 鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造 地下2階地上6階
 開業 : 2023年11月
 URL : <https://www.e-bivi.com/shin-sapporo/>



【分譲マンション概要】

事業者 : 大和ハウス工業株式会社
 名称 : 「プレミスタワー新さっぽろ」
 所在地 : 北海道札幌市厚別区厚別中央1条6丁目3番10号
 敷地面積 : 約 4,230 m²
 延床面積 : 約 24,760 m²
 工期 : 2020年7月～2023年5月
 構造・階数 : RC造・地上30階建て
 総戸数 : 220戸
 入居開始 : 2023年7月



**エコ・ファースト企業
環境大臣認定**

We Build ECO

Daiwa House Group®

私たちは、「未来を見据えた自主的な環境行動によって、常に社会をリードし、現在と未来をつないでいきたい」との思いのもと、すべての企業活動を通じて、地球温暖化防止や資源循環などの環境活動に取り組んでまいります。



以上

お問い合わせ先			
広報企画部	東京広報グループ	03 (5214) 2112	
	広報グループ	06 (6342) 1381	