



報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大野直竹
大阪市北区梅田 3-3-5

**■日本初 北向きの部屋を明るくできる窓を採用
東海エリア初 地中熱利用換気システムを採用した環境配慮型分譲マンション
「プレミストー社」概要決定**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、現在、愛知県名古屋市名東区において、分譲マンション「プレミストー社」を建設中ですが、概要が決定しましたのでお知らせします。

当社では「人・街・暮らしの価値共創グループ」として、より資産性が高く、社会やお客さまにとってより付加価値の高いマンションの供給を目指し事業を推進しております。名古屋市においては1981年より65棟2,997戸を供給しています。

現在開発中の分譲マンション「プレミストー社」は、当社が開発した日本初の北向きの部屋を明るくできる窓「明るくすウインドウ」や、東海エリア初^{※1}の地中熱利用換気システム「ジオパワーシステム」、施錠した状態でも通風換気できる玄関ドア「エアート」、MEMS（マンション・エネルギー・マネジメント・システム）^{※2}、太陽光発電システム（4.92kW）等を搭載した環境配慮型マンションです。

本物件は、名古屋市営地下鉄東山線「一社駅」から徒歩圏内のため、「名古屋駅」や「栄駅」などの都心部へ乗り換えなしでアクセスすることができます。また、東名高速道路「名古屋インター」へ車で約4分と長距離移動にも便利な立地にあります。

「プレミストー社」は、生活利便性と交通利便性を兼ね備えた、環境配慮型の分譲マンションです。

※1. 新築分譲マンションの場合。

※2. ICT技術の活用により、人に代わってマンションのエネルギー管理などを支援するシステムのこと。

●ポイント

1. 日本初・東海エリア初の技術を搭載した環境配慮型マンション
2. 生活利便性と交通利便性を兼ね備えた立地

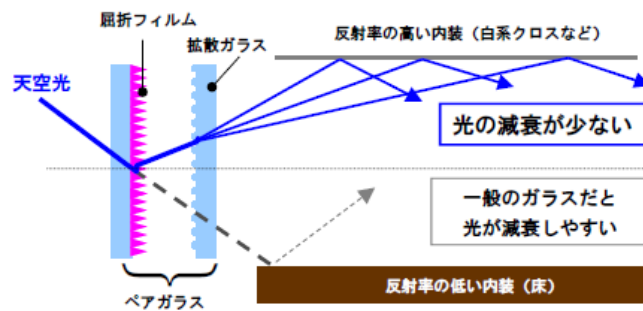
1. 日本初・東海エリア初の技術を搭載した環境配慮型マンション

(1) 日本初の北向きの部屋を明るくできる窓「明るくすウインドウ」を採用

本物件の一部住戸（34戸）には、日本初の北向きの部屋を明るくできる窓「明るくすウインドウ」を採用しました。

「明るくすウインドウ」は、光を屈折させるフィルムと光を拡散させる複層ガラスにより、入射光を天井に向けたことで現行窓と比べ、最大約2倍^{※3}天井を明るくすることができるため、部屋全体が明るく感じられます。また、光を屈折させるフィルムを採用したことで、外からの視線を妨げることもできます。

※3. 条件によって異なります。



「明るくすウインドウ」のイメージ図



通常の窓

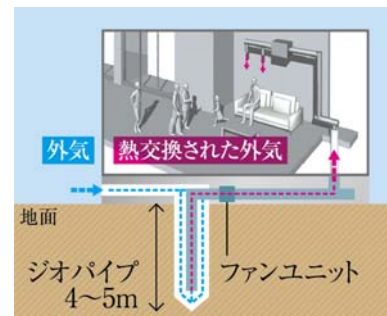


「明るくすウインドウ」

(2) 東海エリア初の地中熱利用換気システム「ジオパワーシステム」を採用

本物件の共用ラウンジには、東海エリア初の地中熱を利用した換気システム「ジオパワーシステム」を採用しました。

地中4~5mの地中熱は、年間を通してほぼ安定した温度を保つため、その地中熱をパイプにより集熱し、外気と熱交換することで、夏は涼しく、冬は暖かい空気を供給し、快適な環境をつくり出すことで、冷暖房稼働時の負荷軽減に役立っています。

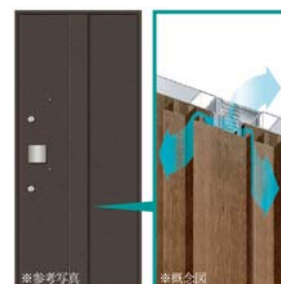


「ジオパワーシステム」

(3) 施錠状態でも通風換気できる玄関ドア「エアート」を採用

玄関ドアには、施錠した状態でも通風換気が行えることができるドア「エアート」を、当社が愛知県内で分譲するマンションで初めて採用しました。

玄関ドアに開閉可能なシステムを内蔵したことで、風の通り道を確認し、同時に強風時のドアの開けにくさも解消します。



「エアート」

(4) MEMS や太陽光発電システムを導入

本物件には、電力需給逼迫時のデマンドレスポンス^{※4}に対応するため、マンション全体でエネルギーマネジメントを行う MEMS^{※5} や、共用部に災害時には電源として利用できる 4.92kW の太陽光発電システムを導入しました。

※4. 消費者が電力の需要量を変動させて電力の需給バランスを一致させること。

※5. ICT 技術の活用により、人に代わってマンションのエネルギー管理などを支援するシステムのこと。経済産業省が実施した「スマートマンション導入加速化推進事業」において4つ星を取得。

2. 生活利便性と交通利便性を兼ね備えた立地

「プレミスト一社」は、名古屋市営地下鉄東山線「一社駅」から徒歩8分と好立地にあり、「名古屋駅」や「栄駅」などの都心部へは乗り換えなしで行くことができ、また、名古屋市営地下鉄東山線「藤ヶ丘駅」から Linimo（東部丘陵線）と愛知環状鉄道を乗り継いだ場合、「新豊田駅」まで40分でアクセスすることも可能です。あわせて、東名高速道路「名古屋インター」へ車で約4分と、車での移動にも好アクセスな立地にあります。

周辺には、生活利便施設としてスーパーマーケット「バロー 一社店」（徒歩5分）、「マックスバリュ 一社店」（徒歩6分）、「ダイエー メイトピア店」（徒歩8分）があります。

また、徒歩圏内に「名古屋市立名東小学校」（徒歩4分）、「名古屋市立神丘中学校」（徒歩12分）と、教育施設も充実しており、緑あふれる「西一社中央公園」（徒歩2分）、「越前公園」（徒歩3分）など豊かな自然環境も隣接しています。



「バロー 一社店」



「名古屋市立名東小学校」



「西一社中央公園」

3. 多彩なプランバリエーションと安心の防犯体制

「プレミスト一社」の間取りは、幅広いお客さまにご満足いただけるよう、2LDK～4LDKのプラン展開とし、専有面積 66.83 m²～108.90 m²の多彩なプランを用意します。

防犯面では、共用部・エレベーター内の防犯カメラ設置とあわせて、異常発生時には365日・24時間、暮らしを見守る戸別管理システム「シーエルガード」^{※6}により、警備会社その他、専門スタッフが出動し対応します。

※6. 大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社が運営。

■外観デザイン

「プレミストー社」は、周囲の街並みに調和できるよう低層デザインを採用しました。外壁には白を基調としたタイルを採用し、「有孔ブロック」や「ガラス手摺」を取り入れ、モダンアート美術館のイメージを実現しました。



「外壁タイル」



「有孔ブロック」



「ガラス手摺」

【建物の概要】

物件名称	: 「プレミストー社」
所在地	: 愛知県名古屋市名東区一社四丁目 47 番 3 (地番)
交通	: 名古屋市営地下鉄東山線「一社駅」徒歩 8 分
敷地面積	: 2,459.19 m ²
建築面積	: 1,413.58 m ²
延床面積	: 4,609.88 m ²
構造・階数	: 鉄筋コンクリート造 地上 3 階地下 1 階建
売主	: 大和ハウス工業株式会社
設計・監理	: 大和小田急建設株式会社 名古屋支店
施工	: 大和小田急建設株式会社 名古屋支店
着工	: 2014 年 10 月 20 日
販売予定日	: 2015 年 7 月下旬 (予定)
竣工	: 2016 年 1 月下旬 (予定)
入居開始日	: 2016 年 3 月中旬 (予定)
総戸数	: 48 戸 (他に管理員室 1 戸)
専有面積	: 66.83 m ² (2LDK) ~ 108.90 m ² (4LDK)
販売価格	: 未定

●お客さまお問い合わせ先: 「プレミストー社マンションギャラリー」

TEL : 0120-801-198 営業時間 : 10:00~18:00 (火・水曜定休、祝祭日除く)

URL : <http://www.daiwahouse.co.jp/mansion/chubu/aichi/issaha/>



私たちは、“未来を見据えた自主的な環境行動によって、常に社会をリードし、現在と未来をつないでいきたい”との思いのもと、すべての企業活動を通じて、地球温暖化防止や資源循環などの環境活動に取り組んでまいります。

以 上

お問合せ先

広報企画室 広報グループ 06(6342)1381



「プレミスター社」外観パース