



2015年5月18日

報道関係各位

日本住宅流通株式会社
代表取締役社長 藤田 実
大阪市北区梅田 1-1-3

空き家対策ビジネス「空家巡回サービス」開始

大和ハウス工業株式会社のグループ会社である日本住宅流通株式会社（本社：大阪市、社長：藤田 実）は、大和ライフネクスト株式会社（本社：東京都港区、社長：渡邊 好則、以下「大和ライフネクスト」）と連携し、2015年5月18日より、空き家の活用方法に悩むオーナーさま向けに代理で定期巡回を行う「空家巡回サービス」を近畿圏*1で開始しました。

※1.大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県の営業エリア内となります。

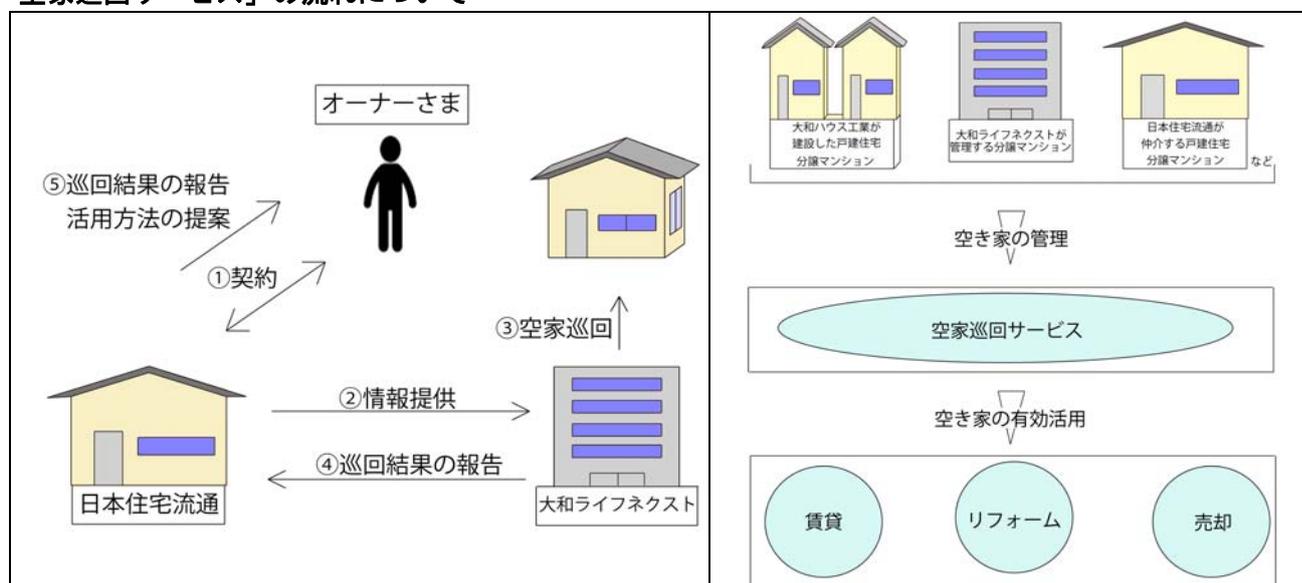
総務省の「平成25年住宅・土地統計調査」によると、全国の空き家件数は2008年の757万戸から2013年には820万戸まで増加し、今後も空き家が増えると予想されています。特に、高度経済成長期前後に開発された大規模団地では、居住用として利用されない空き家も多く、適正な管理ができていない物件もあります。

そこで、当社は優良な空き家をもつオーナーさまを確保するため、「空家巡回サービス」を行うこととなりました。本サービスは、当社とオーナーさまの契約*2締結後、大和ライフネクストが通気や清掃などの巡回業務を行うサービスです。本サービスをご利用いただいたオーナーさまに巡回結果をもとに賃貸やリフォーム、売却などをご提案し、社会問題である放置空き家の減少に貢献できるよう努めていきます。

当社は本サービスにより初年度受注100戸を目指すとともに、今後首都圏での展開を行っていきます。

※2. 3ヶ月～1年の契約となり、解約の申出がない場合は自動更新となります。

● 「空家巡回サービス」の流れについて



●「空家巡回サービス」の概要について

サービス名	空家巡回サービス	
サービス開始日	2015年5月18日	
不動産種類	戸建住宅・分譲マンション	
サービス内容	通風・換気	開閉可能な窓を20分間開放します。
	通水・水漏れ確認	5分間開栓し、水漏れを確認します。
	屋内外巡回確認	屋内外の破壊・崩落部分を確認します。
	雨漏り確認	雨漏り箇所を写真撮影します。
	簡易清掃	乾拭きと吸塵を行います。
	庭木・雑草確認	物件の側面を写真撮影します。
	ポスト整理	郵便物の種類や差出人名を報告します。
	巡回報告	毎月1回メールまたは郵便で結果を報告します。
	その他立会い業務（オプション）	指定された日時に消防設備点検などを行います。（1回4,320円（税込））
ご利用料金	戸建住宅：月額9,720円（税込）、分譲マンション：月額5,400円（税込）	
条件	戸建住宅：敷地面積90㎡以上、分譲マンション：40㎡以上の専有面積	
初年度受注目標	100戸（戸建住宅：40戸・分譲マンション：60戸）	
取り扱い地域	大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県	

以 上

お問合せ先
日本住宅流通株式会社 大阪本社事業推進部 中島 TEL：06-6344-6415 Mail：nakajima-k@njr.jyutaku.co.jp