



2013年10月23日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大野直竹
大阪市北区梅田 3-3-5

■日本最大のジオラマを設置した体験型施設

賃貸住宅体験館「D-room プラザ館 夢」オープン

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、2013年10月24日、栃木県真岡市の栃木二宮工場に賃貸住宅の体験館「D-room プラザ館 夢」をオープンします。

当社は2012年8月、奈良市の総合技術研究所内に「D-room プラザ館」をオープンさせ、これまでに10,974名^{※1}のお客さまにご来場いただきました。当施設は、土地オーナー様が賃貸住宅を建設する際に重視する「防犯」「耐震」「遮音」「仕様」を、お客さま自身の目で確認し、体験していただくことで、当社をより理解できる施設としてご好評をいただいています。

そしてこのたび、延床面積を「D-room プラザ館」の約3.5倍に拡充させ、賃貸住宅の「防犯」「耐震」「遮音」「耐火」性能の体験に加え、大和ハウスグループの事業領域が理解できる日本最大のジオラマや創業者 石橋信夫を紹介するシアターも設置した賃貸住宅体験館「D-room プラザ館 夢」を新設しました。

※1. 2013年9月末現在。

●5つのエリア

- (1) 「石橋信夫シアター」
- (2) 日本最大のジオラマエリア「D-room ジオラマ館」
- (3) 寸劇エリア「笑福座」
- (4) 技術・性能体験エリア「テクテクストリート」
- (5) 「セーフティアゲインルーム」体験及び「クッキングテラス」

当施設は5つのエリアで構成されており、創業者 石橋信夫の生涯と志を紹介する「石橋信夫シアター」、当社グループが手掛ける事業領域の広さを体感いただける日本最大のジオラマ「D-room ジオラマ館」、当社賃貸住宅事業の主力商品である防犯配慮型賃貸住宅での生活を、社員による寸劇によってコミカルに再現する「笑福座」、遮音性能体験や外壁耐火性能体験など5つの体験設備と地震についての知識が学べるシアターなどを併設した技術・性能体験エリア「テクテクストリート」、2013年6月に発売した防犯機能を備えたエアシャワールーム「セーフティアゲインルーム」の体験設備、オーナー会^{※2}などのイベントで料理教室を開催することができる「クッキングテラス」があります。
※2. 賃貸住宅を建設していただいたオーナー様同士の親睦を深めていただく当社オリジナルの会。

■5つのエリア

(1)「石橋信夫シアター」

当社の創業者 石橋信夫は、その生涯を終えるまで「夢」を求めて走り続けました。

当エリアでは展示と映像をご覧頂きながら、石橋信夫の「心」・「志」を紹介します。

土地オーナー様とともに「夢」を描くパートナーとして、当社がどのような企業理念をもって事業を行っているのかを理解いただけるエリアです。



「石橋信夫シアター（イメージ画像）」

(2) 日本最大のジオラマエリア

「D-room ジオラマ館」

当エリアには、これまで大和ハウスグループが手がけた物件・施設（請負工事・デベロッパー）を、1/30サイズの模型による架空の街をつくりました。

戸建住宅・賃貸住宅・物流施設・店舗・マンション・ホテルなど 275 棟を展示し、多岐にわたる事業領域を紹介しながら、当社グループが思い描く理想の街づくり・夢をご覧いただけます。

また、当ジオラマの面積は 571 m²（約 172 坪）あり、日本最大のジオラマとなります。

当社グループが携わる様々な事業を理解いただくことで、土地オーナー様と当社の相互理解を深め、更なる事業展開につなげます。



「D-room ジオラマ館」

(3) 寸劇エリア「笑福座」

当社の防犯配慮型賃貸住宅商品「S シリーズ・SW シリーズ」で標準採用しているホームセキュリティシステムや防犯設計、女性の入居者に配慮した賃貸住宅の特長について、社員が入居者やその家族、泥棒、ガードマンなどに扮して、芝居仕立てで、笑いを誘いながら楽しく分かりやすく説明します。

奈良の「D-room プラザ館」でも、土地オーナー様から「普段から接する当社社員が芝居をすることで、より楽しんで学ぶことができる」と好評をいただいています。また、「D-room プラザ館 夢」では演目も増やし、時流にあわせた内容に随時更新していきます。



「笑福座（イメージ画像）」

(4) 技術・性能体験エリア「テクテクストリート」

当エリアでは、賃貸住宅商品で実際に使用している外壁表面をバーナーで加熱し、火災時の温度変化を体感することができる外壁耐火性能体験や、当社の高遮音床「サイレントハイブリッドスラブ 50」と一般的な木造賃貸住宅の床との音の聞こえ方を比較する遮音性能体験ができます。

また、那須地方に伝えられている九尾の狐伝説を題材にした「九尾の狐シアター」では、クイズ形式で地震について学ぶことができます。

あわせて、セキュリティについて理解いただける体験型のブースや構造展示、女性入居者向け防犯配慮型賃貸住宅としてご好評いただいている「SW シリーズ」の最新モデルの展示など、楽しみながら当社の商品・技術を理解いただけるエリアです。

“テクテク歩きながらテクノロジーを楽しんで見ていただける通り”というコンセプトでつくられた「テクテクストリート」では、お子様でも理解できるよう、体感を重視したブースコーナーを数多く取り入れました。



「テクテクストリート」



「九尾の狐シアター」

(5) 「セーフティアゲインルーム」体験とクッキングテラス

「セーフティアゲインルーム」は、花粉・粉塵・PM2.5^{※3}などを吹き飛ばすエアシャワールームに、非常時の警備会社の駆けつけ防犯機能を兼ね備えたオリジナル商品です。当施設で体験できます。

また、お客さまとのコミュニケーションの場として料理教室を開催することができるキッチンスタジオ「クッキングテラス」を併設しています。

「クッキングテラス」では月に数回、当社グループの大和リゾート株式会社が運営するダイワロイヤルホテルズよりシェフを招いて、土地オーナー様（全国オーナー女子会^{※4}）を対象に料理教室のイベントを開催する予定です。



「クッキングテラス」

※3. 大気中に浮遊する小さな粒子のうち、粒子の大きさが $2.5 \mu\text{m}$ ($1 \mu\text{m}=1\text{mm}$ の 1000 分の 1) 以下の非常に小さな粒子の総称。

※4. オーナー様の女性ご家族が参加される当社オリジナルの会。

■施設概要

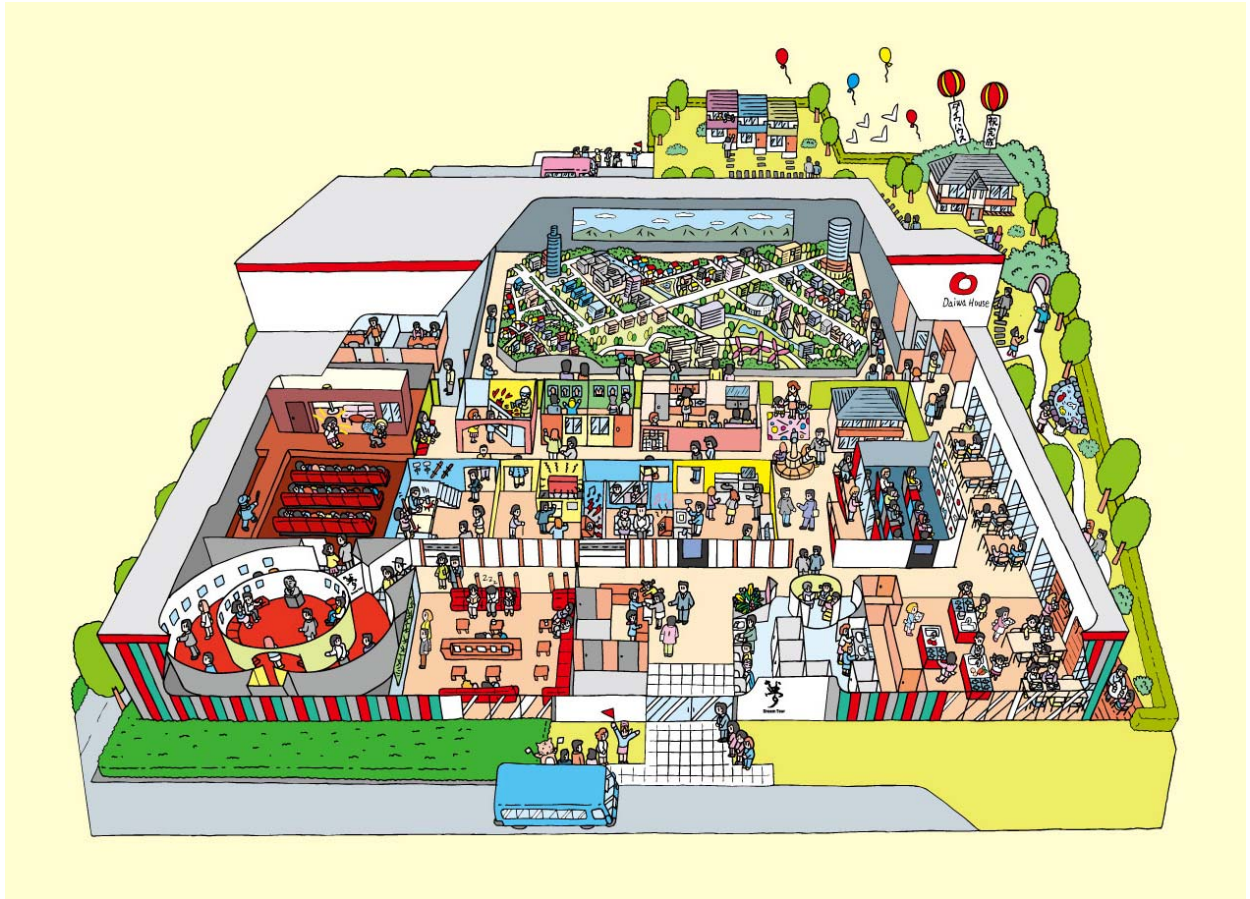
名 称 : 「D-room プラザ館 夢」
所在地 : 栃木県真岡市長沼 2310 大和ハウス工業栃木二宮工場内に併設
営業時間 : 9:30~17:00 (水・日・祝祭日 休館)
予約方法 : 電話予約 (全国の集合住宅営業所へご連絡ください。)
延床面積 : 3,316 m² (約 1,000 坪)
構 造 : 平屋建鉄骨造
駐 車 場 : あり
対 象 : 当社のオーナー様や、建設をご予定の土地オーナー様、当社とお取引がある企業
のご担当者様
見学時間 : 約 90 分
来場目標 : 年間 20,000 名

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	東京広報グループ	03 (5214) 2112
	広報グループ	06 (6342) 1381



「D-room プラザ館 夢」外観パース



「D-room プラザ館 夢」館内イメージ図