



2013年1月25日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 大野直竹  
大阪市北区梅田 3-3-5

■スマートハウス 海外進出第一弾

シンガポールでHEMSの事業を開始します

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）が開発した、「ECHONET Lite（エコネット ライト）」※1に対応した「D-HEMS」※2が、シンガポール共和国の大手不動産開発会社等※3が分譲する高級タワーマンション「ECHELON（エシェロン）」に採用されました。

「ECHONET Lite」に対応した HEMS が海外で採用されるのは、日本初となります。

今後当社は、シンガポールの施設管理会社CBM※4と連携し、現地の生活スタイルに合わせたHEMSへのカスタマイズを行うとともに、「エシェロン」のマンションギャラリーに設置した「D-HEMS」を活用し、CBMが事業展開しているシンガポール共和国およびアジア各国を中心に販売を行います。

- ※1. 2011年12月に経済産業省より推奨された日本国内でのHEMS構築のための標準通信規格。「ECHONET」は国際標準としても承認されている。（<http://www.echonet.gr.jp>）
- ※2. 当社スマートハウス向けに開発したHEMS（ホーム・エネルギー・マネジメント・システム）で、住宅内の消費電力を「見える化」する他、蓄電池等の家電・設備機器の制御にも対応。
- ※3. シンガポール共和国にて環境配慮型のマンションを推進するCity Developments Limited (CDL)と、JV（共同企業体）でHong Leong Holdings Limited、Hong Realty(Private) Limitedが分譲。CDLは、不動産開発・投資、ホテル経営、施設管理等を展開し、300の子会社・関連会社を保有するシンガポール共和国の不動産開発会社のパイオニア。世界20カ国80地域で事業を展開。1963年創業。
- ※4. 空調・設備機器の施工や保守管理、環境・エネルギー、警備サービス等も含めて、ワンストップで提供する施設管理会社。



マンションギャラリーに設置した「D-HEMS」

## ■導入背景

シンガポール共和国にてESCO事業<sup>※5</sup>などの環境ビジネスを展開するCBMは、家庭内の消費電力が見える化し、最適制御を行うHEMSをシンガポール共和国にいち早く導入すべく、これまで海外の様々なシステムの調査を行ってきました。

その調査のなかで、当社の家庭用リチウムイオン蓄電池付き住宅展示場「スマ・エコハウス」で展示中の「D-HEMS」が、部屋ごとの電力使用量を間取り図で確認できるなど、生活目線に立ったコンセプトを掲げている点に注目。当社に協業の打診があり、約1年間の条件交渉や技術検証を経て、今回の採用に至りました。

※5. 省エネに関する包括的なサービスを提供し、お客さまの利益と地球環境の保全に貢献するビジネス。

## ■海外向け「D-HEMS」の概要

「D-HEMS」は、当社スマートハウスの共通基盤（プラットフォーム）を活用したアプリの一つで、「住宅API」<sup>※6</sup>や、国内の家電・設備機器の標準規格である「ECHONET（エコーネット）」にも対応したカスタマイズ性の高さが特長です。

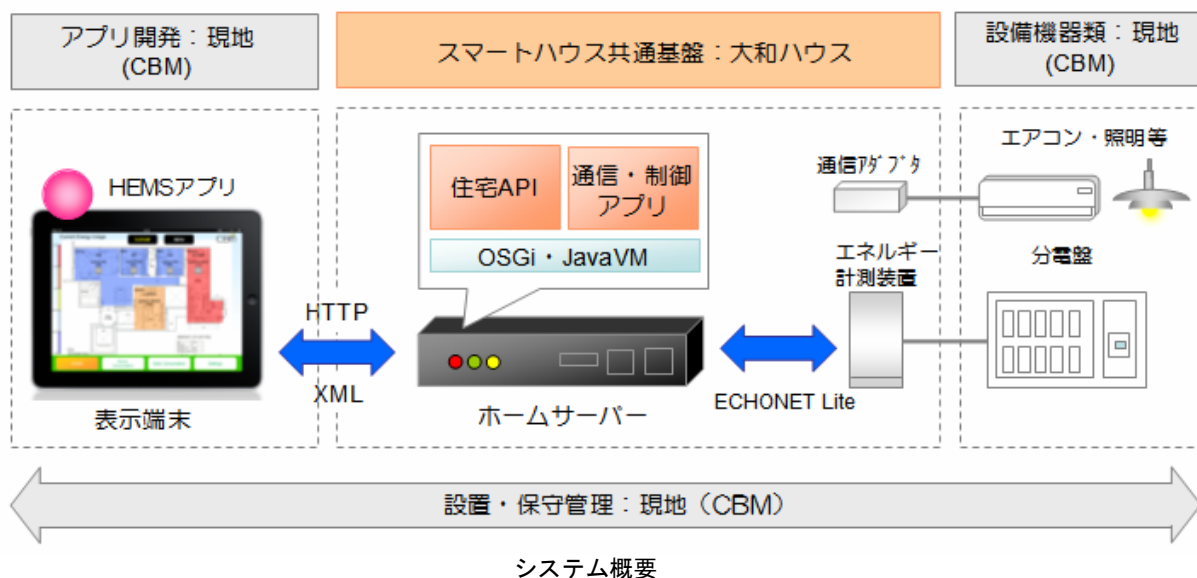
今回販売する海外向け「D-HEMS」では、新たに開発した、「ECHONET Lite」に対応したホームサーバーや、エネルギー計測装置<sup>※7</sup>、機器通信用アダプタ<sup>※7</sup>を当社が提供し、システムの設置や保守、顧客サポートはCBMが行います。また、操作盤として利用する「iPad」に搭載するアプリは、CBMが「D-HEMS」のコンセプトや「住宅API」の通信仕様に基づき、現地開発を行うなど、国際分業体制でシステムを提供します。

また、当社はエアコンや照明器具などを現地のニーズにあった製品から選択できるよう、「ECHONET Lite」の海外展開を日本の家電・設備機器メーカーに働きかけます。

※6. 住宅内の家電や設備機器を統合的にコントロールするアプリを開発するためのツール。

<http://www.daiwahouse.co.jp/lab/HousingAPI/>

※7. 東芝ライテック株式会社製。



## ■海外向け「D-HEMS」の特長

### (1) 電力情報の見える化

「iPad」を採用したことで、家の中でどこでも手軽に各部屋の電力の使用状況を確認（見える化）できます。

また、各部屋の電力使用量を色の変化<青（電力使用量が少ない）～赤（電力使用量が多い）の5段階>でわかりやすく伝えます。

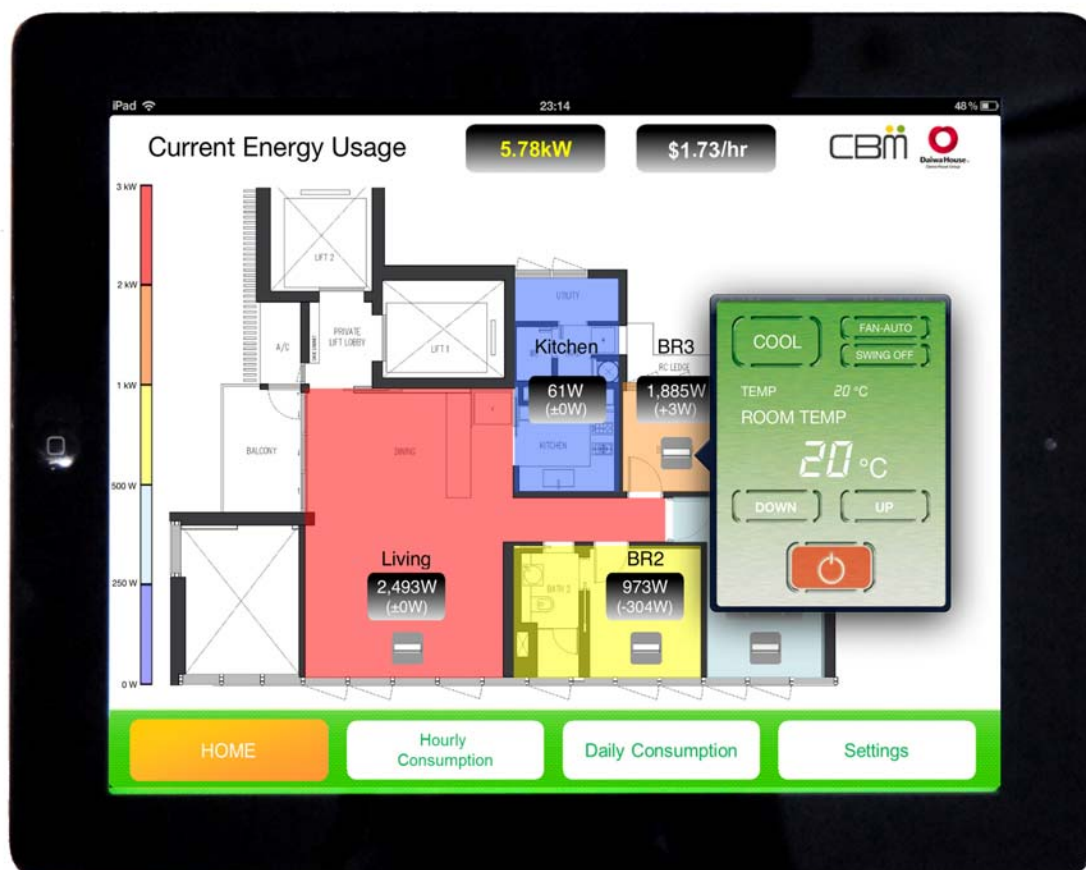
### (2) エアコンを一括制御

各部屋のエアコンを「iPad」で一括制御できます。「iPad」にリモコン画面が表示されるため、ON/OFFや温度・風速の設定、部屋温度等、動作状況の確認もできます。

### (3) エネルギー情報履歴

家庭内のエネルギー情報履歴を収集する機能<sup>※8</sup>を設けており、各部屋や機器毎の消費電力の履歴を電力量や料金で確認できます。

※8. 過去5年分のエネルギー情報履歴を蓄積可能です。



「エシェロン」向け「D-HEMS」TOP画面（プロトタイプ）

## ■物件概要

名称 : ECHELON (エシェロン)  
<http://www.cdl.com.sg/echelon/>  
所在地 : Alexandra View  
(「MRT Redhill 駅」徒歩数分)  
総戸数 : 508 戸  
(内 152 戸のプレミアム物件に  
海外向け「D-HEMS」搭載)  
階数 : 43 階  
専有面積 : 40 m<sup>2</sup>~379 m<sup>2</sup>  
販売価格 : 80 万シンガポールドル (約 5,600  
万円) ~715 万シンガポールドル  
(約 5 億円)  
※1 シンガポールドル=70 円換算  
販売開始 : 2012 年 12 月 28 日  
着工予定 : 2013 年 1 月  
竣工予定 : 2016 年



未来を、つなごう  
We Build ECO

私たちは、“未来を見据えた自主的な環境行動によって、常に社会をリードし、現在と未来をつないでいきたい”との思いのもと、すべての企業活動を通じて、地球温暖化防止や資源循環などの環境活動に取り組んでまいります。

## ●英訳版ニュースレター

[http://www.daiwahouse.co.jp/English/ir\\_news/pdf/dh\\_irnewsE130125.pdf](http://www.daiwahouse.co.jp/English/ir_news/pdf/dh_irnewsE130125.pdf)

## ●株式会社東芝・東芝ライテック株式会社 プレスリリース

[http://www.toshiba.co.jp/about/press/2013\\_01/pr\\_j2502.htm](http://www.toshiba.co.jp/about/press/2013_01/pr_j2502.htm)

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	広報グループ	06-6342-1381
	東京広報グループ	03-5214-2112