

■第1期1次・2次全戸申込済

分譲マンション「プレミスト昭島 モリパークレジデンス」

11月17日より第2期1次販売開始

大和ハウス工業株式会社は、東京都昭島市において、分譲マンション「プレミスト昭島 モリパークレジデンス」(地上13階建て、総戸数481戸)を建設中ですが、2023年9月9日から販売開始した第1期1次・2次分譲(295戸)全戸の申込をいただきました。

なお、本物件は2023年11月17日より第2期1次の販売を開始します。



【外観イメージパース】



【モデルルーム】

「プレミスト昭島 モリパークレジデンス」は、JR 青梅線「昭島駅」北口より徒歩5分の場所に位置する分譲マンションです。徒歩圏内には、大型スーパーマーケットや映画館など120を超えるテナントが出店している大型複合商業施設「MORITOWN (モリタウン)」をはじめ、アウトドア施設、スポーツ施設などが集積し、生活利便性と自然環境を兼ね備えています。

本物件は、2023年2月に資料請求の受付を開始し、2023年6月3日のモデルルームオープン以降、約1,200組(2023年10月末現在)のお客さまにご来場いただいています。その結果、総戸数481戸のうち、第1期1次・2次で販売した全戸(295戸)の申込をいただき、うち293戸を成約(2023年11月13日現在)しました。

契約者からは、JR 青梅線「昭島駅」から徒歩5分に位置する交通利便性の高い立地や多彩な共用施設、「ディスプレイ」や「床暖房」、「スロップシンク」など充実した設備も高く評価いただきました。

また、商業施設やスポーツ施設などが充実した都市型リゾートエリア「東京・昭島モリパーク」初の住宅プロジェクトとしても期待されています。

今後も当社は、街の活性化に寄与することが期待できる分譲マンション開発を進め、快適な住環境づくりと地域社会への貢献を推進してまいります。

■「プレミスト昭島 モリパークレジデンス」第1期1次・2次販売概要

- ・販売戸数：295戸
- ・登録申込受付期間：2023年9月9日～2023年9月17日
- ・販売価格：3,798万円～8,098万円（税込）※最多販売価格帯は5,300万円台（24戸）
- ・平均坪単価：約250万円/坪
- ・専有面積：56.57㎡～89.08㎡
- ・最高抽選倍率：4倍

■契約者の属性と傾向

- ・年齢：30代が約40%、40代が約20%、50代が約13%、60代以降が約20%
- ・家族数：2人が約45%、3人が約30%、4人が約15%
- ・居住地：東京都内が約90%（うち、昭島市内が約40%）
- ・用途：実需：約85%、セカンドハウス：約15%

■ご契約者に評価いただいたポイント

1. JR 青梅線「昭島駅」から徒歩5分に位置する立地

JR 青梅線「昭島駅」北口から「プレミスト昭島 モリパークレジデンス」まで徒歩5分で、高低差のない道のりであることに加え、歩行者専用通路として全長400m超のいちよう並木と、桜並木の二つの歩行者専用通路に面していることも、高く評価いただきました。

2. 大型複合商業施設「MORITOWN」やスポーツ施設などが徒歩圏内に集積している住環境

徒歩圏内には、大型スーパーマーケットや映画館、飲食店など120を超えるテナントが出店する大型複合商業施設「MORITOWN」をはじめ、アウトドアショップやボルダリングなどが体験できる体験型商業施設、テニスコート、プールなどのスポーツ施設が充実し、生活利便性に加え、気軽にスポーツやレジャーが楽しめること評価いただきました。

3. 「プライベートサウナ」や「ワーキングラウンジ」「ランドリールーム」「ベジタブルガーデン」など充実した共用施設

共用施設には、「プライベートサウナ」や「ランドリールーム」、ヨガやダンスなどを楽しむことができるスタジオを備えている他、パーティールームやキッズルーム、家庭菜園スペースなど、マンション内で家族が一緒に楽しめる空間も評価いただきました。

4. 1LDK～5LDKの多彩なプランを用意した住空間

「プレミスト昭島 モリパークレジデンス」の専有部は、全66タイプ（1LDK～5LDK）の多彩なプランを用意。開放感のある広い間取りや「ディスプレイ」「床暖房」「スロップシンク」など充実した設備についても評価いただきました。

■「プレミスト昭島 モリパークレジデンス」第2期1次販売概要

- ・販売戸数：76戸
- ・登録申込受付期間：2023年11月17日～2023年11月19日（予定）
- ・予定販売価格：3,798万円～6,498万円（税込）
- ・専有面積：56.57㎡～75.64㎡

【物件概要】

物 件 名 称 : 「プレミスト昭島 モリパークレジデンス」
所 在 地 : 東京都昭島市田中町字後小欠 576 番他
交 通 : JR 青梅線「昭島駅」より徒歩 5 分
敷 地 面 積 : 18,215.75 m²
建 築 面 積 : 6,151.55 m²
延 床 面 積 : 40,317.32 m²
構 造 ・ 階 数 : 鉄筋コンクリート造・地上 13 階建て
売 主 : 大和ハウス工業株式会社、住友商事株式会社
設 計 ・ 監 理 : 株式会社長谷工コーポレーション
施 工 : 株式会社長谷工コーポレーション
着 工 : 2023 年 1 月 4 日
竣 工 : 2024 年 8 月予定
引 き 渡 し 開 始 : 2024 年 11 月予定
総 戸 数 : 481 戸 (別途: 管理事務室等 7 戸、1 階生活利便施設)
専 有 面 積 : 56.57 m² (1LDK) ~ 89.08 m² (5LDK)
お 客 さ ま : 「プレミスト昭島 モリパークレジデンス」マンションパビリオン
お 問 い 合 わ せ 先 : TEL : 0120-334-884 ※見学は予約制
営 業 時 間 : 10:00~18:00 定休日 : 火・水曜日 (祝日を除く)
ホ ー ム ペ ー ジ : <https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kanto/tokyo/akishima/index.html>

以 上



●●●● 徒歩ルート → 車ルート マンションパビリオン案内図

【現地案内図】