

2023年3月29日

報道関係者 各位

大和リース株式会社  
代表取締役社長 北 哲弥

■ 「ブランチ岡山北長瀬」に隣接するにぎわいと交流を育む公園

## 「北長瀬未来ふれあい総合公園」の指定管理スタート

この度、大和ハウスグループの大和リース株式会社(本社:大阪市中央区、社長:北 哲弥)を代表とする企業グループ「北長瀬未来ふれあいパートナーズ」は、2023年4月1日(土)より全面オープンする「北長瀬未来ふれあい総合公園」の指定管理業務を開始します。

当社は隣接地で運営する複合商業施設「ブランチ岡山北長瀬」(JR北長瀬駅前、2019年6月オープン)と連携し、「with Parkー共に創るみんなの森」をコンセプトに「多様な交流や活動機会の提供」「にぎわい・交流を促進するさまざまなイベントの実施」「くつろぎ、滞在する空間の提供」による日常的なにぎわいの創出を目指します。

<https://kitanagase-park.com/>



完成予想パース ※イメージであり実際とは異なる場合があります。

### ■北長瀬未来ふれあい総合公園について

本公園は、2014 年から岡山市による整備が始まり、現在、岡山ドームや多目的広場などがある総合運動公園です。「人々が関わることで育まれる都市の森」をコンセプトに、緑ゆたかな魅力あふれる公園を目指しています。

### ■公園概要

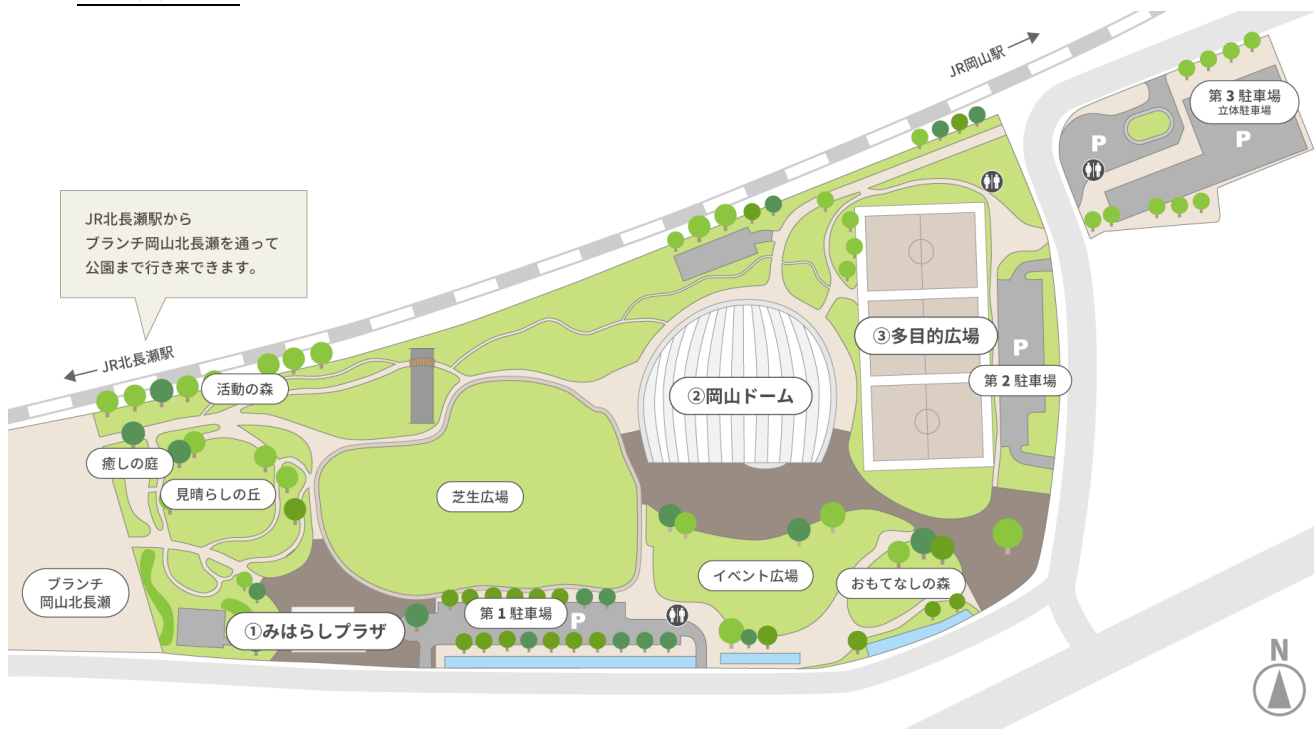
名 称	北長瀬未来ふれあい総合公園		
所 在 地	岡山市北区北長瀬一丁目・二丁目、野田四丁目地内 (JR 北長瀬駅から東へ 500m)		
面 積	約 14.3ha		
公 園 種 類	総合公園		
施 設 概 要	みはらしプラザ(管理施設)、立体駐車場、岡山ドーム(スポーツ・イベント施設)、多目的広場ほか		
防 災 機 能	広域避難場所(岡山市地域防災計画)		
駐 車 場 台 数	1079 台	駐 輪 場 台 数	35 台
公園ホームページ	<a href="https://kitanagase-park.com/">https://kitanagase-park.com/</a>		

### ■Park-PFI・指定管理について

2022 年 6 月に岡山市より公募された「北長瀬未来ふれあい総合公園管理・運営等魅力向上事業公募設置等指針及び指定管理者募集」にて当社を代表とする企業グループが選定されました。

事 業 名	北長瀬未来ふれあい総合公園管理・運営等魅力向上事業
事 業 者	グループ名:北長瀬未来ふれあいパートナーズ ・代表企業:大和リース株式会社 ・構成企業:一般社団法人ファジアーノ岡山スポーツクラブ 株式会社ファジアーノ岡山スポーツクラブ 一般社団法人北長瀬エリアマネジメント
事 業 期 間	【Park-PFI】2023 年 4 月 1 日~2043 年 3 月 31 日(20 年間) 【指定管理】2023 年 4 月 1 日~2028 年 3 月 31 日(5 年間)
業 務 内 容	【Park-PFI】 公募対象公園施設(飲食店・物販店)の整備運営 特定公園施設(トイレ・健康器具・遊具など)の整備・管理 【指定管理】 公園運営管理・維持管理 プレーパークの提供、卓球教室やバスケット教室の実施、近隣の企業やランチ岡山北長瀬と連携したイベントの開催、防災訓練の開催など

## ■公園マップ



## ■アクセスマップ



## ■オープニングセレモニーについて

4月1日(土)AM10:00より、北長瀬未来ふれあい総合公園 芝生広場ステージ前でオープニングセレモニー(主催:岡山市)を執り行います。

## ■本事業に関連する主な SDGs ゴール



## ■大和リースの公園関連事業について

当社は指定管理者制度や公募設置管理制度 (Park-PFI) を活用したパークソリューションに取り組んでいます。都市公園の魅力と利便性の向上を図るために、民間のノウハウを活かし、カフェやショップなどの集客施設を整備・運営しています。

鳥居崎海浜公園	千葉	大阪城公園	大阪
東村山市立公園及び緑地	東京	花博記念公園鶴見緑地	大阪
武生中央公園	福井	服部緑地公園	大阪
鞍ヶ池公園	愛知	扇町公園	大阪
天王川公園	愛知	北長瀬未来ふれあい総合公園	岡山
近江神宮外苑公園	滋賀	大野城いこいの森	福岡
大宮交通公園	京都	到津の森公園	福岡

(当社 Park-PFI・指定管理実績の一部紹介)

●本件に関するお問合せ●

大和リース株式会社 本社 広報宣伝部  
tel:06-6942-8068