



Daiwa House[®]
Group

N e w s L e t t e r

2023年3月28日

報道関係各位

大和リビング株式会社
D・U・N・E・T株式会社

**■約 61 万戸の賃貸住宅の屋根を保守・点検
ドローンを活用した高所メンテナンスサービス開始**

大和ハウスグループの大和リビング株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：匝瑳 繁夫、以下「大和リビング」）と D.U-NET 株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：匝瑳 繁夫、以下「D.U-NET」）は、2023 年 4 月 3 日より、賃貸住宅の管理業務の効率化・安全化を図るために、無人航空機（以下「ドローン」）を活用した高所メンテナンスサービスを開始します。



【作業用ドローン】



【屋根部洗浄の様子】

住宅は、建物性能を維持するとともに快適な暮らしを送るため、建物外部や内部、設備などの定期的なメンテナンスが必要となります。特に、住宅の屋根の保守・点検作業においては、足場を架設することに加え、屋根上で行うため、作業員の負担増加や事故の発生リスクなどが伴っていました。

そのような中、2022 年 12 月の航空法改正に伴い、ドローンによる有人地帯での目視外飛行や自律飛行等が可能となり、住宅地での高所作業にドローンを活用できるようになりました。そこで両社は、大和リビングが管理する約 61 万戸*の賃貸住宅の屋根などにおける保守・点検作業を効率的に実施するとともに、事故の発生リスクを軽減するため、ドローンを活用した高所メンテナンスサービスを開始することとしました。

本サービスは、D.U-NET が総代理店となり、賃貸住宅向けの IoT ソリューションを提案する株式会社ギガプライズ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：佐藤 寿洋）と、ドローンによる洗浄システムの特許を保有する株式会社 Flight PILOT（本社：長崎県佐世保市、代表取締役：川上 貴之）の技術を利用します。

今後も両社は、ドローンの自動操縦・遠隔操縦による高所作業の機械化に関連するサービスを引き続き提供し、管理業務のさらなる効率化を図ります。

※. 2022 年 3 月 31 日現在。

■ドローンを活用した高所メンテナンスサービスの概要

開 始 日	2023年4月3日
内 容	<ul style="list-style-type: none">・高所作業となる建物屋根部の汚れ・割れ・錆の確認・屋根の雨樋の排水状況の確認・目視で確認できない屋根板や太陽光パネル内部状況を赤外線カメラで確認・雨樋部のゴミの吸引や屋根全体の洗浄作業による排水状況の改善や美観維持

■企業概要

大和リビング株式会社

設 立 1989年10月

代表取締役社長 匠 瑳 繁夫

所 在 地 東京都新宿区西新宿6-11-3 Dタワー西新宿 8・9F

事 業 内 容 賃貸住宅、賃貸マンション管理・運営事業、アコモデーション事業、海外事業
保険代理店事業、その他事業

公 式 H P <https://www.daiwaliving.co.jp/>

D.U-NET株式会社(大和リビング連結子会社)

設 立 2013年1月

代表取締役社長 匠 瑳 繁夫

所 在 地 東京都新宿区西新宿6-11-3 Dタワー西新宿 8F

事 業 内 容 電気通信事業法に基づく電気通信事業、販売代理店事業

公 式 H P <https://www.dunet.co.jp/>

以 上

お問い合わせ先

大和リビング株式会社 賃貸事業推進部 広報・販促グループ

TEL : 03-5908-0853