

2023年3月23日

報道関係各位

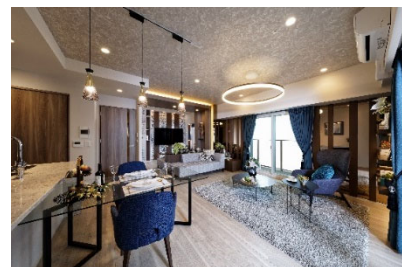
大和ハウス工業株式会社

**分譲マンション「プレミスト徳山ザ・レジデンス」が
2022年の山口県内新築分譲マンションで成約戸数1位**

大和ハウス工業株式会社は、山口県周南市で市内最高層^{※1}の分譲マンション「プレミスト徳山ザ・レジデンス」を建設中ですが、2022年に山口県で販売された新築分譲マンションにおいて成約戸数が1位^{※2}となりましたので、お知らせします。

※1. 不動産経済研究所調べ。

※2. 有限会社住宅流通新報社調べ。同社が2023年1月に不動産会社へのヒアリングやホームページから取得したデータをもとに調査。対象物件数は2022年1月～12月に販売された分譲マンション21物件。

**【プレミスト徳山ザ・レジデンス】**

「プレミスト徳山ザ・レジデンス」は、新幹線停車駅であるJR「徳山駅」にペDESTリアンデッキ^{※3}で直結する駅徒歩2分の新築分譲マンションです。建物デザインは、山口県出身で国内外において活躍する光井純氏が代表を務める光井純 & アソシエーツ建築設計事務所が監修しており、街のランドマークとなるようデザインされています。

本物件は、モデルルームオープンの2022年4月16日から2022年12月末までに475組（2023年2月末時点では507組）のお客さまにご来場いただきました。その結果、2022年6月11日の第1期販売開始から2022年12月末までに87戸を成約し、2022年に山口県で販売された新築分譲マンションにおいて成約戸数が1位となりました。

今後も当社は、街の活性化に寄与することが期待できる分譲マンション開発を進め、快適な住環境づくりと地域社会への貢献を進めていきます。

※3. 橋上駅舎に広場と横断歩道橋の両機能を持ち、建物と接続して建設された歩行者専用的高架建築物

■お客さまにご評価いただいたポイント

1. 新幹線停車駅 JR「徳山駅」 デッキ直結する希少性が高い立地

「プレミスト徳山ザ・レジデンス」は、ペデストリアンデッキで JR「徳山」駅に直結される利便性の高い立地に建設される分譲マンションです。JR「徳山駅」前で進められている周南市初の再開発「徳山駅前地区第一種市街地再開発事業」内に位置しており、周辺には商業施設や駅ビルなどが開発予定で、高い生活利便性が期待できます。こうした立地から、周南市徳山のランドマークとしてのシンボル性や資産性を評価いただきました。

2. 周南市最高層の分譲マンション

「プレミスト徳山ザ・レジデンス」は、周南市最高層となる 18 階建て、高さ約 60m の分譲マンションです。高層階の住戸からは、四季折々の風景を楽しめるとして高い評価をいただきました。

■ご契約者の傾向

ご契約者の年齢層は 20 代～30 代が約 2 割、40～50 代が約 5 割、60 代以上のシニア層が約 3 割となっており、会社役員・自営業・医療関係者が約 5 割を占めています。また、お客さまの 5 割以上が買替え、もしくは買い増しでのご購入です。

■「プレミスト徳山ザ・レジデンス」で現在販売中住戸

- ・販売戸数 : 7 戸
- ・販売価格 : 3,668 万円～4,898 万円(税込)
- ・平均坪単価 : 187 万円/坪
- ・専有面積 : 70.96 m²～84.35 m²



【現地地図】

●物件概要

物件名称	プレミスト徳山ザ・レジデンス
住 所	山口県周南市銀座一丁目 32 番(地番)
交 通	東海道・山陽新幹線「徳山駅」徒歩 2 分 JR 山陽本線「徳山駅」徒歩 2 分 JR 岩徳線「徳山駅」徒歩 2 分
敷地面積	7,769.58 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上 18 階建て
売 主	大和ハウス工業株式会社
施 工	フジタ・澤田建設・洋林建設特定建設工事共同企業体
モデルルーム公開日	2022 年 4 月 16 日
販売開始日	2022 年 6 月 11 日
竣工予定日	2023 年 12 月 (予定)
入居予定日	2024 年 4 月 (予定)
総 戸 数	100 戸 (一般販売対象外住戸 4 戸含む。別途管理事務室 1 戸、店舗 4 戸)
各住戸の専有面積	70.96 m ² ~84.35 m ²
間取り	3LDK (全 6 タイプ)
お客さまお問合せ先	「プレミスト徳山ザ・レジデンス」マンションギャラリー TEL : 0120-897-925 営業時間 : 10:00~18:00 定休日 : 火曜・水曜日 (祝日除く)
ホームページ	https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/chugoku/yamaguchi/tokuyama/index.html

以 上

お問い合わせ先		
広報企画部	広報グループ	0 6 (6 3 4 2) 1 3 8 1
	東京広報グループ	0 3 (5 2 1 4) 2 1 1 2