



**Daiwa House**<sup>®</sup>  
Group

N e w s R e l e a s e

2022年10月27日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 芳井敬一  
大阪市北区梅田 3-3-5

**■旭川初で最高層を誇る地上 25 階建て・全 151 邸・高さ約 90mのタワーマンション  
「プレミスト旭川ザ・タワー」概要決定**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、北海道旭川市で最高層<sup>\*</sup>の分譲マンション「プレミスト旭川ザ・タワー」（地上 25 階・地下 1 階建て、総戸数 151 戸）の概要が決定しましたので、お知らせします。

なお、2022年10月29日（土）よりモデルルームをグランドオープンし、同年12月上旬より販売開始を予定しています。

※. 旭川市内の建築物で、階数・高さ共に最高。不動産経済研究所調べ（2022年3月）。



【「プレミスト旭川ザ・タワー」外観イメージ】

「プレミスト旭川ザ・タワー」は、JR 函館本線・宗谷本線（石北本線直通含む）・富良野線「旭川駅」より、徒歩 4 分の商業施設、旧「エクス」跡地に建設中の分譲マンションです。

本物件は、旭川市の中心部となる「平和通買物公園」沿いに位置し、周辺には商業施設や公共施設、医療施設に加え、庭園施設や公園などが充実した、生活利便性と自然環境が備わった場所に位置しています。

本物件の共用部には、「旭川家具」でコーディネートされたホテルライクな空間「スカイビューラウンジ」をはじめ、「オーナーズラウンジ」や「ゲストルーム（2 戸）」など充実した共用施設を設けました。

なお、旭川市内で当社が分譲する 3 棟目のマンションとなり、「プレミスト」ブランドとしては、初の分譲マンションとなります。

**●ポイント**

1. 旭川市初・最高層となる地上 25 階建てのタワーマンション
2. JR「旭川駅」徒歩 4 分の交通利便性と生活利便性を兼ね備えた立地
3. 「スカイビューラウンジ」や「オーナーズラウンジ」など充実した共用施設

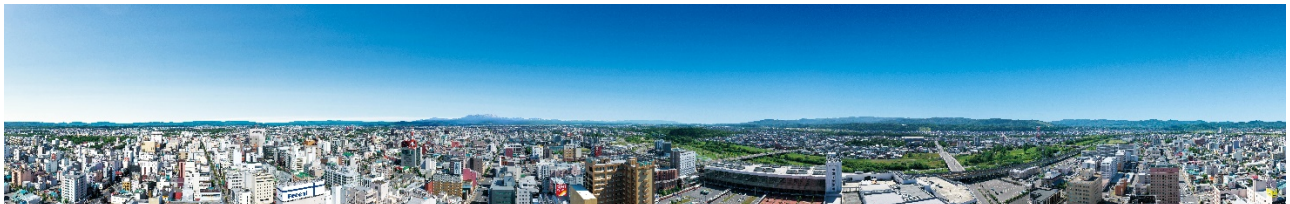
## 1. 旭川市初で最高層となる地上 25 階建てのタワーマンション

「プレミスト旭川ザ・タワー」は、旭川市内の建築物において最高層となる地上 25 階建て、高さ約 90m を誇る初のタワーマンションです。

高層階（東向き）からは、大雪山連峰の山々が一望できるため、壮大な風景を愉しむことができます。

また、総戸数 151 戸の住戸は、3LDK を中心とした専有面積 49.38 m<sup>2</sup> (1LDK) ～156.45 m<sup>2</sup> (4LDK)、全 27 タイプの多彩なプランを用意しました。

なお、本物件の 1 階・2 階の一部には、商業施設が入居する予定です。



【25 階（最上階）東向きからの眺望イメージ】

## 2. JR「旭川駅」徒歩 4 分の交通利便性と生活利便性を兼ね備えた立地

「プレミスト旭川ザ・タワー」は、JR「旭川駅」徒歩 4 分の旭川市におけるメインストリート「平和通買物公園」沿いに位置しているため、交通利便性と生活利便性を兼ね備えています。

本物件の周辺には、「イオンモール旭川駅前」（徒歩 3 分）や「フィール旭川」（徒歩 2 分）などの商業施設や飲食店に加え、「旭川市役所」（徒歩 12 分）などの公共施設や、「北彩都病院」（徒歩 5 分）、「森山病院」（徒歩 12 分）などの医療施設が充実しているため、中心市街地の利便性を享受できる立地です。また、旭川駅に直結し、12 万 m<sup>2</sup> の広さを誇る庭園施設「あさひかわ北彩都ガーデン」（徒歩 10 分）や、広い芝生広場や千鳥ヶ池があり、花火大会や旭川冬まつりなども開催される「常磐公園」（徒歩 15 分）などの公園も充実し、自然環境にも恵まれています。



【イオンモール旭川駅前】



【平和通買物公園】



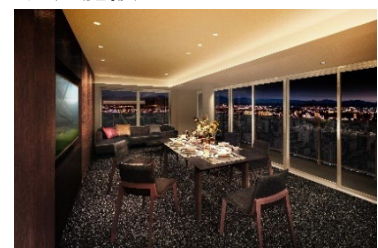
【あさひかわ北彩都ガーデン】

## 3. 「スカイビューラウンジ」や「オーナーズラウンジ」など充実した共用施設

「プレミスト旭川ザ・タワー」では、「旭川家具」でコーディネートされた、旭川市内の夜景や眺望を眺めながら親族や友人を招いたホームパーティーなどが開催できる「スカイビューラウンジ」をはじめ、テレワークや商談スペースにも利用可能な個室ブースなどを設けた「オーナーズラウンジ」や、ホテルライクな「ゲストルーム（2 戸）」など、充実した共用施設を設けました。

また、1 階のエントランスホールは、旭川の歴史と風情を表現したレンガタイルを壁面に施しました。

あわせて、雨や雪からの影響に配慮した屋内タワーパーキング（76 台）や、レジャー用品やタイヤなどが収納できる「トランクルーム」（119 区画）を地下 1 階に設けました。



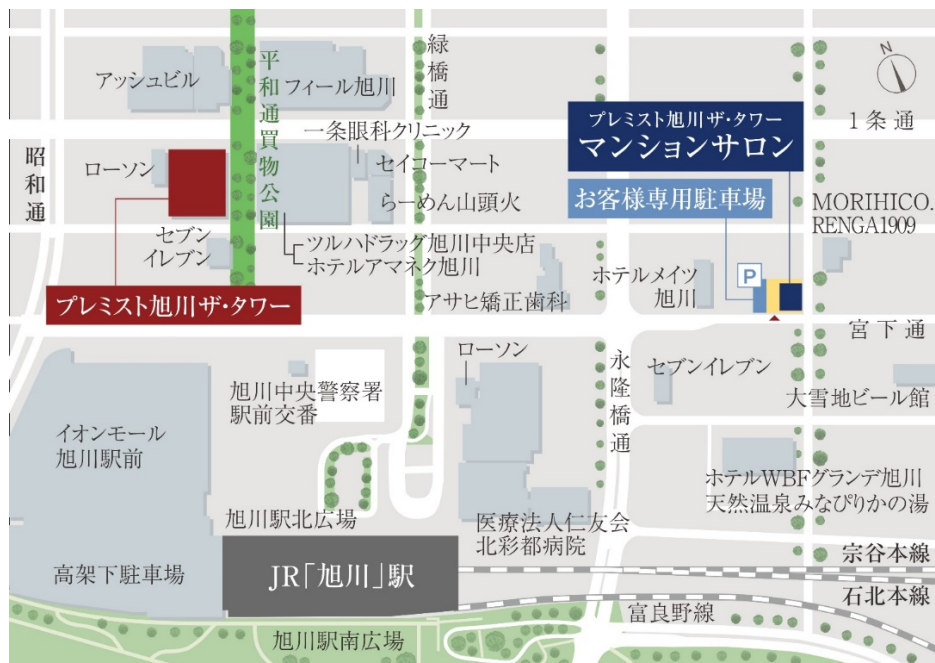
【スカイビューラウンジ】



【エントランスホール】

## 【物件概要】

物件名称 : 「プレミスト旭川ザ・タワー」  
所在地 : 北海道旭川市1条通7丁目47-1  
交通 : JR 函館本線・JR 宗谷本線(石北本線直通含む)・JR 富良野線「旭川駅」より徒歩4分  
敷地面積 : 2,138.24 m<sup>2</sup>  
建築面積 : 1,729.45 m<sup>2</sup>  
延床面積 : 21,777.02 m<sup>2</sup>  
構造・階数 : 鉄筋コンクリート造・地上25階・地下1階建て(一部鉄骨造)  
売主 : 大和ハウス工業株式会社  
設計・監理 : 旭川1・7設計共同企業体(三井住友建設・街制作室・柴滝設計事務所)  
施工 : 三井住友建設株式会社  
着工 : 2022年1月  
竣工 : 2025年3月(予定)  
引き渡し開始 : 2025年3月(予定)  
総戸数 : 151戸(別途:管理事務室1戸・ゲストルーム2戸・スカイビューラウンジ1戸・オーナーズラウンジ1戸)  
専有面積 : 49.38 m<sup>2</sup>(1LDK) ~ 156.45 m<sup>2</sup>(4LDK)  
予定価格帯 : 未定  
お客さま : 「プレミスト旭川ザ・タワー」マンションサロン  
お問い合わせ先 : TEL: 0120-157-075 ※モデル見学は予約制  
営業時間: 10:00~18:00 定休日: 火・水曜日(祝日を除く)  
ホームページ : <https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/hokkaido/asahikawa/gaiyo.html>



【現地案内図】

以 上

お問い合わせ先

広報企画部 東京広報グループ 03(5214)2112