

**●2021年度下半期九州圏内の成約戸数第1位
分譲マンション「ブライトクロス博多」第3期（最終期）販売開始**

西日本鉄道株式会社（本社：福岡市、社長：林田浩一、以下「西日本鉄道」）と大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一、以下「大和ハウス工業」）は、福岡市博多区で総戸数183戸の分譲マンション「ブライトクロス博多」を建設中ですが、2022年5月14日より第3期（最終期）分譲販売を開始します。

なお、本物件は2021年度下半期に九州圏内で販売された分譲マンションにおいて、成約戸数が最多の120戸となりました。^{※1}

※1. 2021年10月1日から2022年3月31日までの成約戸数。九州（福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県）で分譲された新築マンションの中で最多。株式会社九州産業研究所調べ。



【「ブライトクロス博多」外観イメージ】

2022年の公示地価によると、福岡市内は商業地、住宅地ともに10年連続の上昇となっており、「博多コネクテッド」^{※2}や「天神ビッグバン」^{※2}など、市内中心部の再開発計画が進むなか、生活利便性の高い中心部のマンションは分譲価格が上昇傾向にあっても、販売は堅調に推移しています。

そうした中、JR「博多駅」から1駅3分の「竹下駅」を最寄りとする「ブライトクロス博多」は、2021年10月の発売以来、第1期販売、第2期販売ともに好調に進んでおり、資料請求も2,400件超に達するなど、高い反響をいただいております。そして、5月14日より53戸を対象とした第3期（最終期）販売を開始することとしました。

「ブライトクロス博多」は、4月25日にオープンした「三井ショッピングパーク ららぽーと福岡」に隣接するほか、「博多駅」、「福岡空港」にも近く、日常もレジャーも、多様なライフスタイルに応える物件です。

※2. 博多駅周辺や天神地区などで進行している都市開発計画の総称。

●ポイント

1. 2021年度下半期における九州圏内最多販売の実績
2. 大型ショッピングモールが隣接する利便環境
3. ライフスタイルにあわせた多彩なプランと共用施設を用意

1. 2021 年度下半期における九州圏内最多販売の実績

「ブライトクロス博多」は、2021 年 10 月 1 日から 2022 年 3 月 31 日までの期間に 120 戸を販売し、同期間に九州圏内で販売された物件の中で最多となりました。

第 1 期分譲の 60 戸、第 1 期 2 次分譲の 11 戸はともに全戸即日登録申し込みをいただいております。現在第 2 期として 59 戸を分譲し、すでに 50 戸のご成約をいただいております。^{※3}

ご契約者からは、博多エリアという立地のほかにも、大型商業施設が隣接していることや、鉄道、バス、マイカーも含めた多様な交通アクセスを選択できる点も評価いただきました。

※3. 第 1 期は登録申込受付期間が 2021 年 10 月 23 日～2021 年 10 月 30 日、第 1 期 2 次は登録申込受付期間が 2021 年 11 月 20 日～2021 年 11 月 21 日。第 2 期は 2022 年 2 月 18 日から販売開始。

2. 大型ショッピングモールが隣接する利便環境

「ブライトクロス博多」は、西日本鉄道も事業の推進に参画する、約 220 店舗の大型商業施設「三井ショッピングパークららぽーと福岡」に隣接しており、日常のお買い物からグルメ、エンターテインメントまで、毎日の暮らしを充実させる様々な施設を徒歩圏で利用できます。

また、施設内にあるバスターミナルからの発着便には、西鉄「大橋駅」や「福岡空港」への直行路線が新設されるとともに、「博多駅」方面への既存路線が乗り入れるなど、公共交通機関の利便性も向上されます。



「三井ショッピングパーク ららぽーと福岡」イメージ（提供：三井不動産株式会社）

周辺には、大和ハウス工業が運営する「フォレオ博多」(SOUTH、EAST とも徒歩 16 分)や、「福岡市立那珂小学校」(SOUTH 徒歩 6 分/EAST 徒歩 7 分)、「博多那珂郵便局」(SOUTH 徒歩 9 分/EAST 徒歩 6 分) などもあり、商業施設が充実しているだけでなく、教育施設や医療機関、金融機関など、生活に必要な施設がそろっています。

3. ライフスタイルにあわせた多彩なプランと共用施設を用意

「ブライتكロス博多」は、SOUTH (118 戸)、EAST (65 戸) の 2 棟で構成されており、それぞれに、日々の生活をより快適にする共用施設を設けました。

エントランスホールの奥には、「ライブラリーラウンジ」を設け、様々な書籍を取りそろえることで、子どもも大人も気軽に本やアートに触れる機会を創出します。

また、個室ブースも併設した「スタディールーム」は書斎のような落ち着いたデザインとしており、読書や勉強、在宅勤務の際のワークスペースとしても活用できます。

そのほか、リネン類などの洗濯・乾燥に対応できる「ランドリールーム」や、ペットの足洗場として利用できる「多目的洗場」も設置しました。*4

*4.「ライブラリーラウンジ」、「スタディールーム」、「ランドリールーム」、「多目的洗場」は、「SOUTH」、「EAST」の両棟にそれぞれ用意しています。



ライブラリーラウンジ (SOUTH)

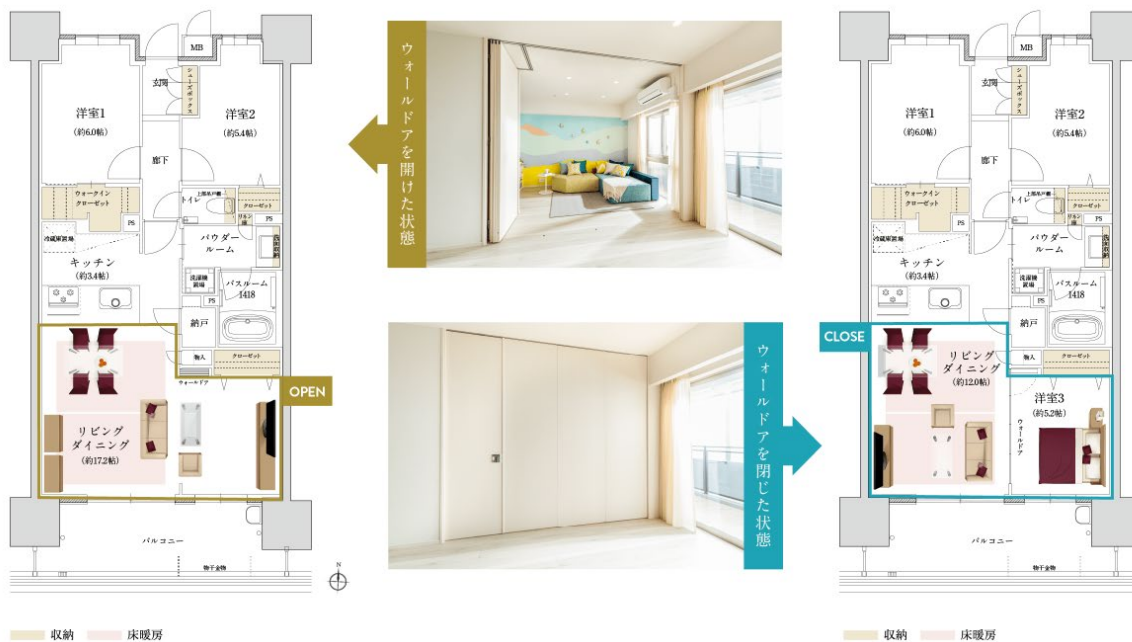


スタディールーム (EAST)

間取りは 1DK から 4LDK までの全 21 タイプを用意し、家族構成やライフスタイルにあったプランをお選びいただけます。

さらに、入居後の家族数の変化や生活環境の変化にも対応できるように、間取りに可変性を持たせる「ウォールドア」を採用しました。*5 開けた状態ではリビングを広く確保し、閉めると寝室や書斎として利用できるなど、ライフステージや生活シーンに合わせた空間利用が可能になります。

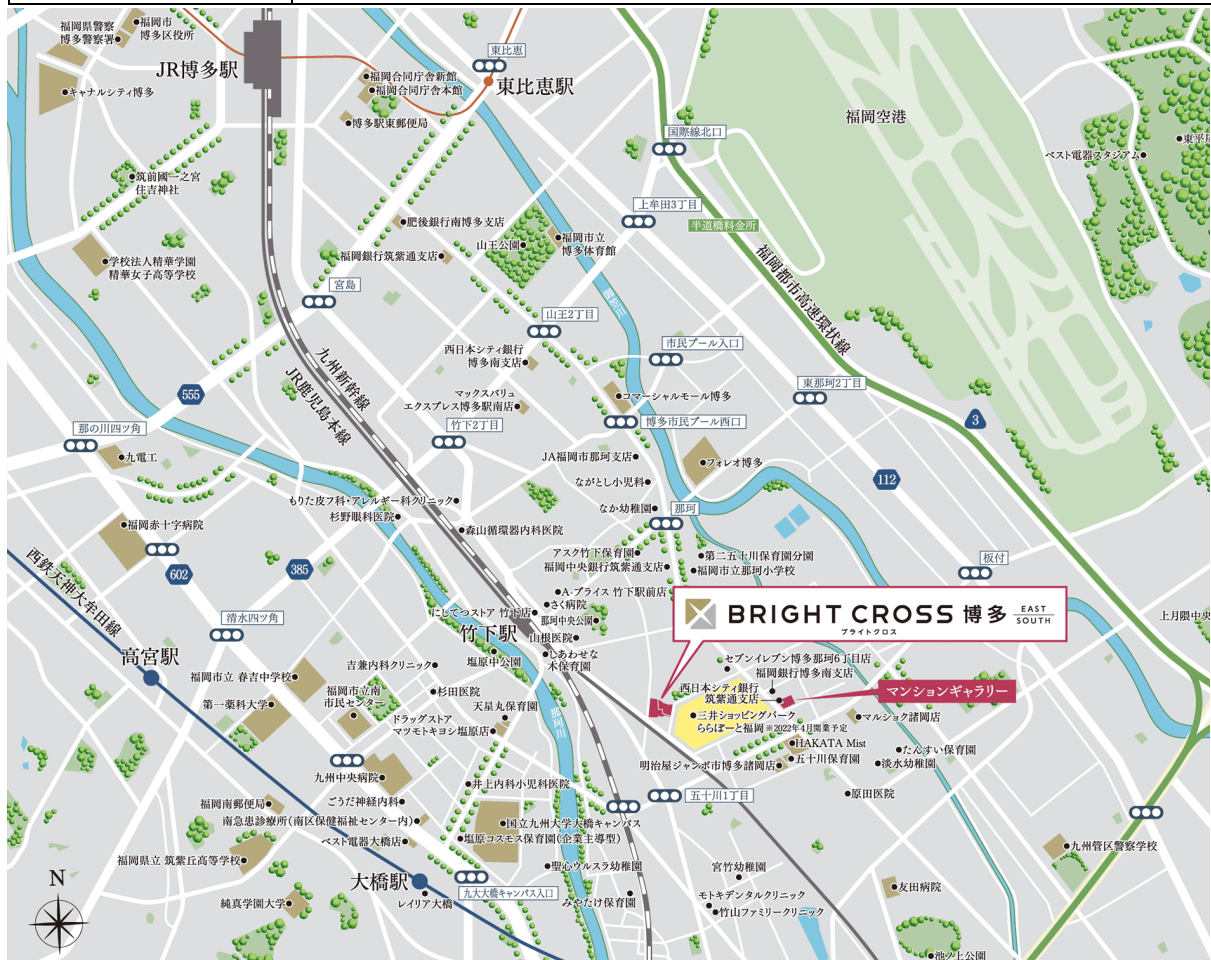
*5. s-A、s-D、s-GG、s-G、e-B、e-E タイプを除きます。また、タイプにより形状が異なります。



ウォールドア

■建物概要

物件名称	ブライトクロス博多
住 所	福岡県福岡市博多区那珂 6 丁目 333 番 1 (SOUTH)、 福岡県福岡市博多区那珂 6 丁目 333 番 3 (EAST)
交 通	JR 鹿児島本線「竹下」駅 (SOUTH : 徒歩 8 分、EAST : 徒歩 11 分) 西鉄天神大牟田線「大橋」駅 (SOUTH : 徒歩 21 分、EAST : 徒歩 22 分)
敷地面積	4,012.05m ² (SOUTH) 2,626.71m ² (EAST)
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上 14 階建て
売 主	西日本鉄道株式会社
売主・販売代理	大和ハウス工業株式会社
施 工	松本・西鉄建設 建設工事共同企業体
竣工予定日	2022 年 10 月下旬
入居予定日	2022 年 11 月下旬
総 戸 数	183 戸 (SOUTH : 118 戸、EAST : 65 戸)
各住戸の専有面積	40.86 m ² ~88.99 m ²
間取り	1DK~4LDK (全 21 タイプ)
第 3 期予定販売価格	SOUTH : 2,370 万円~5,190 万円、EAST : 4,150 万円~5,640 万円
お客さまお問合せ先	ブライトクロス博多 マンションギャラリー 0120-003-051 受付時間/10:00~18:00 (火曜日・水曜日定休※祝日除く) https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kyushu/fukuoka/brightcross-hakata/



以 上

お問い合わせ先			
広報企画部	広報グループ	06 (6342)	1381
	東京広報グループ	03 (5214)	2112