

2022年4月21日

報道関係者 各位

大和リース株式会社  
代表取締役社長 北 哲弥

公共のオープンスペースに隣接する複合商業施設が誕生  
**「ブランチ守谷」オープン**

大和ハウスグループの大和リース株式会社(本社:大阪市中央区、社長:北 哲弥)は、茨城県守谷市にある市有地に複合商業施設「ブランチ (BRANCH) 守谷」を2022年4月28日(木)にオープンします。

当施設は、守谷市の中心拠点である守谷駅近くの市有地に整備したもので、4棟17テナントで構成され、施設の中央には全天候型の大屋根広場を設けています。また、守谷市所有の自由度の高いオープンスペース「ブランチパーク守谷」(公共エリア)と隣接しており、買い物や飲食、サービスの利用だけでなく、市内外から幅広い人々がつどう交流の場としてご利用いただけます。



「ブランチ守谷」完成予想パース※イメージであり実際とは異なる場合があります。

■施設概要

施設名称	ブランチ守谷		
場所	茨城県守谷市中央二丁目 53 番地 他		
敷地面積	ブランチ守谷:6,522.48 m <sup>2</sup>	延床面積	ブランチ守谷:2,035.05 m <sup>2</sup>
	ブランチパーク守谷(公共エリア):6,269.87 m <sup>2</sup>		
構造規模	軽量鉄骨造 地上1階建	店舗数	14区画 17店舗
駐車場台数	84台	駐輪場台数	77台
ホームページ	<a href="https://www.branch-sc.com/moriya/">https://www.branch-sc.com/moriya/</a>		

■フロアマップ



## ■店舗一覧

番号	店舗名	業種・業態	
①	StartupSide Moriya (スタートアップサイドモリヤ)	コワーキングスペース	
②	地酒本舗 美酒堂(ビシュドウ)	酒販	
③	高級芋菓子しみず	芋菓子	
④	眼精疲労専門店 目トロスカット	エステ	
⑤	カフェダイニング えんつむぎ	飲食	
⑥	Ellen by .S(エレンバイエス)	美容室	
⑦	まるやま千栄堂 USAGIYA(ウサギヤ)	製菓・カフェ	
⑧	風と星デンタルクリニック	歯科	
⑨	KODO キッズステーション	教育	
⑩	Daiichi Kadan (ダイイチカダン)	生花	
⑪	ママスクエア	キッズスペース付きオフィス	
⑫	MORIYA MARCHE (モリヤ マルシェ)	フレッシュダイター	青果
		山助(ヤマスケ)	鮮魚
		Food warehouse (フードウェアハウス)	食品
		精肉店 大久保	精肉
⑬	COFFEE&CACAO FACTORY (コーヒーアンドカカオファクトリー)	珈琲、食品	
⑭	GESELLE/BOK(ゲゼレボック)	パン、食品	

## ■ブランチ (BRANCH) について

ブランチは大和リースが全国に展開する複合商業施設ブランドです。「つどう、つながる、ひろがる」を施設コンセプトに、大きく広がる木の枝をイメージし、地域のコミュニティを育む拠点として体験型施設や交流スペースを設けた新しい業態の複合商業施設です。ブランチ業態としては全国 10ヶ所(下記施設)を開発・運営しています。

また 2022 年 4 月 22 日にブランチ調布(東京)がオープンします。

ブランチ札幌月寒	北海道	ブランチ仙台	宮城
ブランチ横浜南部市場	神奈川	ブランチ茅ヶ崎	神奈川
ブランチ大津京	滋賀	ブランチ松井山手	京都
ブランチ神戸学園都市	兵庫	ブランチ岡山北長瀬	岡山
ブランチ博多パピヨンガーデン	福岡	ブランチ福岡下原	福岡

(2022 年 4 月 21 日現在)





## ■ アクセスマップ



## ■ オープニングセレモニーについて

4月28日(木)AM9:30より、ブランチパーク守谷サークル広場にてオープニングセレモニーを執り行います。

●本件に関するお問合せ●  
大和リース株式会社 本社 広報宣伝部  
tel:06-6942-8068